Formularz Ofertowy

...............................................

(oznaczenie Wykonawcy)

**Gmina Żary o statusie miejskim**

Pl. Rynek 1 - 5

68 - 200 Żary

Składając ofertę w postępowaniu WZP.271.2.37.2023.JN na wybór Wykonawcy przedmiotu zamówienia pn.: „Sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia (określonego według poniższej specyfikacji):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie | Rodzaj usługi | Prognozowana ilość jednostek | Jednostkowa cena ryczałtowa brutto (PLN) danego rodzaju usługi | Wartość brutto (PLN) |
| 1 | 2 | 3 | 4=2x3 |
| **A.** | **Sporządzanie opracowań inwentaryzacyjnych**: | | | | |
| A.1 | Inwentaryzacja budynku (za jeden lokal) | 30 |  |  |
| A.2 | Inwentaryzacja budynku | 4 |  |  |
| A.3 | Rozliczenie udziałów na nieruchomości (dot. nowego rozliczenia udziałów w ramach istniejącej inwentaryzacji) | 4 |  |  |
| A.4 | Inwentaryzacja budowli | 5 |  |  |
| **B.** | **Sporządzanie operatów szacunkowych z:** | | | | |
| B.1 | określenia wartości nieruchomości\*)\*\*\*) gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu | 8 |  |  |
| B.2 | określenia wartości nieruchomości\* gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu oraz w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenie prawa użytkowania wieczystego | 70 |  |  |
| B.3 | określenia wartości nieruchomości leśnej lub zadrzewionej | 2 |  |  |
| B.4 | określenia wartości odszkodowania z tytułu bezumownego zajęcia nieruchomości (za jedną nieruchomość) \* | 5 |  |  |
| B.5 | określania wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte lub przejęte pod drogi publiczne z mocy prawa (za jedną nieruchomość\*) | 7 |  |  |
| B.6.1 | Określania wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu | 10 |  |  |
| B.6.2 | Określania wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności -inne rodzaje służebności | 7 |  |  |
| B.7. | Określania wartości nakładów na nieruchomości (za jedną nieruchomość\*) | 3 |  |  |
| B.8 | Określania wartości nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego\*\* i trwałego zarządu gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim | 8 |  |  |
| B.9 | Określania wartości nieruchomości w związku z ustalaniem opłat i realizacją roszczeń określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (za jedną nieruchomość\*) | 3 |  |  |
| B.10 | Określania wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej (za jeden lokal) | 70 |  |  |
| B.11 | Określenia wartości lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej (za jeden lokal) | 5 |  |  |
| Stawka podatku VAT wyrażona w procentach | | ……. % | **Cena oferty brutto (PLN):** |  |

*\*) Poprzez pojęcie nieruchomości gruntowej rozumie się działki oznaczone w jednej Księdze Wieczystej oraz działki planowane do zbycia, oddania w trwały zarząd, wydzierżawiane jako jedna nieruchomość (niezależnie od ilości działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej).*

*\*\*) Poprzez wycenę nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego rozumie się wycenę nieruchomości wraz z rozliczeniem nowej opłaty na poszczególnych współużytkowników wieczystych.*

*\*\*\*) w przypadku nieposiadania przez Zlecającego dokumentacji inwentaryzacyjnej wykonawca winien wliczyć powyższą czynność w cenę operatu.*

1. Oświadczamy, że oferowane jednostkowe ceny ryczałtowe brutto uwzględniają wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, obowiązków Wykonawcy określonych w umowie oraz należny podatek VAT.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497).
4. Oświadczam(y), że posiadam(y)/dysponuję(my) osobami posiadającymi: uprawnienia do wykonywania działalności, o których mowa w art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.).
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
6. …........................................................................................................................
7. …........................................................................................................................

(…)

1. **Wszelką korespondencję** w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:
   1. Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko: ……………………………………………….
   2. Adres: ………………………………………………………………………………….
   3. tel. ………………………………….fax ……………………………….………………
   4. e-mail: ……………………………………………………………………………….

….................................... dnia…..................................

(miejscowość) (data)

….......................................................................................

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)