**UMOWA Nr ………………………..**

zawarta w dniu **………………………..**  w Żarach

pomiędzy

Gminą Żary o statusie miejskim z siedzibą przy Pl. Rynek 1-5 w Żarach, reprezentowaną w niniejszej umowie przez **Patryka Falińskiego** – Zastępcę Burmistrza, działając na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary, WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018r., przy kontrasygnacie **Joanny Wojak** – Skarbnika Gminy , zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**……………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje do wykonywania konserwację i utrzymanie siedmiu sygnalizacji świetlnych skrzyżowań w Żarach w latach 2019-2021:
2. Artylerzystów - Ułańska,
3. Artylerzystów - Przeładunkowa,
4. Okrzei - Katowicka,
5. Piastowska – Kilińskiego - Czerwonego Krzyża,
6. Jana Pawła II - trzy przejścia dla pieszych (Parkowa, Poznańska, Park),

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją powykonawczą sygnalizacji świetlnej, którą Zamawiający udostępni Wykonawcy w razie zaistnienia takiej potrzeby.

2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 obejmuje wykonywanie następujących prac konserwacyjnych :

1. przegląd konserwacyjny sterownika - dwa razy w miesiącu (do 15 i 30 dnia miesiąca),
2. przegląd instalacji sygnalizacyjnej - dwa razy w miesiącu (do 15 i 30 dnia miesiąca),
3. malowanie konstrukcji wysięgników - raz w roku (w miesiącu lipcu),
4. wymiana żarówek sygnalizacji świetlnej (nie dotyczy źródeł LED):

* wszystkie - dwa razy w roku ( miesiąc czerwiec i listopad),
* przepalone - do 8 godzin od zgłoszenia.

1. wymiana uszkodzonych opraw LED po zgłoszeniu do Zamawiającego i oszacowaniu kosztorysem powykonawczym kosztów ich wymiany, wg § 1 ust.4.

3. Wyszczególnione prace konserwacyjne wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie   
z zasadami wiedzy technicznej z wykorzystaniem materiałów własnych sprzętu i narzędzi. Części zamienne niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych, usuwania awarii  
 i napraw niezbędne do prawidłowego funkcjonowania sygnalizacji dostarczać będzie Wykonawca na koszt Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu ceny. Ceny materiałów   
i urządzeń nie mogą być wyższe od cen rynkowych

4. Usuwanie usterek i uszkodzeń sygnalizacji oraz awarii sygnalizatorów typu LED, powstałych z przyczyn losowych, kolizji drogowych lub aktów wandalizmu, będą realizowane odrębnymi zleceniami po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zasadności ich wykonania. Wykonawca sporządzi wycenę kosztów naprawy, a Zamawiający po weryfikacji zleci wykonanie, za wyjątkiem prac związanych z likwidacją stanów zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, które Wykonawca wykona niezwłocznie informując o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.

5. Zakres prac i terminy ich wykonania Strony uzgadniać będą protokolarnie i rozliczać kosztorysem powykonawczym.

6. Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, w celu poznania warunków związanych   
z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy oraz uzyskania ewentualnych dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac przy sporządzaniu oferty.

**§ 2.**

1. Umowę niniejszą zawiera się od **1.01.2019 roku** do dnia **31 grudnia 2021 roku.**
2. Protokolarne przekazanie obiektów, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Ilekroć w umowie użyte jest sformułowanie „miesiąc rozliczeniowy” rozumie się przez to okres od pierwszego do ostatniego dnia danego miesiąca.

**§ 3.**

1. Za wykonanie prac konserwacyjnych określonych w § 1 Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości :……………… zł. (słownie) ………………..…………………………………….………………………………… **.**
2. Wynikające z wynagrodzenia określonego w ust. 1 miesięczne wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym wynosi brutto …………. **zł.**
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 i ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego. Podstawą wystawienia faktury będzie wystawiony przez Wykonawcę protokół wykonania robót konserwacyjnych sporządzony przy udziale pracownika WIT Urzędu Miejskiego w Żarach, potwierdzający prawidłowość wykonanych prac konserwacyjnych.
5. Strony ustaliły termin płatności na 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej Faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy, przy czym za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim z działu 900, rozdział 90015, § 4300. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości środków zaplanowanych na dany rok budżetowych

**§ 4.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1) za nieterminowe wykonanie prac konserwacyjnych określonych w § 1 ust. 2 pkt 1-4 w wysokości 5,0% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto za, za każdy dzień opóźnienia,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za jeden rok wykonania przedmiotu umowy,

3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 10% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 5.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania bez wypowiedzenia umowy w przypadku nieterminowego lub nienależytego i sprzecznego z umową realizowania przez Wykonawcę powierzonych prac, gdy wezwanie do zmiany sposobu ich wykonywania pozostało bezskuteczne.

**§ 6.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane przez strony pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należało by zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1

i 2 może nastąpić w przypadku:

- zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT,

- zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.  
 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu

lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany

te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany.

**§ 7.**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się …………………………………………………………………………………………………. .
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień umowy oraz realizację przedmiotu umowy będzie Józef Mużanowski – Podinspektor WIT UM Żary. E-mail; [jozef.muzanowski@um.zary.pl](mailto:jozef.muzanowski@um.zary.pl) tel. 68/470 83 44.

**§ 8.**

Ewentualne spory wynikłe z związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**