**UMOWA …………………**

zawarta w dniu ………………. w Żarach

pomiędzy:

**Gminą Żary o statusie miejskim** z siedzibą przy pl. Rynek 1-5 68-200 Żary, NIP:9282077626; REGON; 970770540 reprezentowaną w niniejszej umowie przez **Partyka Falińskiego** – Zastępcę Burmistrza, działając na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary, nr WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018r. , przy kontrasygnacie **Joanny Wojak -** Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

…………………………………………………………………………………………………

Reprezentowany w niniejszej umowie przez : ………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 30 000 euro, zawarto umowę o następującej treści :

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje prowadzenie konserwacji bieżącego utrzymania i konserwacji systemu monitoringu wizyjnego miasta Żary, składającego się z :

1) Centrum dozoru wizyjnego w siedzibie KPP przy ul. Legionistów w Żarach, oraz w siedzibie Straży Miejskiej przy ul. Rynek 1-5 w Żarach połączony instalacją światłowodową, radiową, lub internetową z kamerami w terenie.

2) Monitoring Starego Miasta - 9 kamer zlokalizowanych na ulicach: Śródmiejska 22, Podwale 10, Rynek 17,20,37, Pl. Przyjaźni 17, Osadników Wojsk 3 i 3a.

3) Monitoring ul. Okrzei 1, 10, Stołówka MOPS, rondo Górnośląska - 8 kamer,

4) Monitoring Parku - Czerwonego Krzyża - 16 kamer

5) Monitoring Parku Jana Pawła-II z Placem zabaw „Guliwer”, - 7 kamer,

6).Monitoring Placu Zabaw przy ul. Westerplatte – 4 kamery,

7) Monitoring Placu Zabaw przy ul. Powstańców Wielkopolskich – 4 kamery,

8) Monitoring Placu Rekreacji Osiedlowej przy ul. Chopina – Szymanowskiego – 3 kamery,

2.Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1-8 obejmuje następujące prace :

1. Przegląd konserwacyjny urządzeń w centrum dozoru (przy ul. Legionistów
 i Rynek 1-5) tj. sterownika kamer, multipleksera, monitorów szt. 6, cyfrowego rejestratora wizji, oraz urządzeń odbiorczych teletransmisyjnych - **jeden raz w miesiącu** (do 25 każdego m-ca).
2. Przegląd stanu technicznego szafek zasilających kamery oraz okablowania w ilości 24 szt. - **jeden raz w miesiącu** (do 20 każdego miesiąca).
3. Koordynowanie ustawień urządzeń systemu - **jeden raz w miesiącu** (do 25 każdego m - ca.)
4. Przegląd stanu technicznego oraz czyszczenie 51 kamer – **jeden raz na dwa miesiące** (do 20 każdego m-ca.).
5. Bieżąca kontrola prawidłowości funkcjonowania urządzeń monitorowania i automatyki sterującej.
6. Wszelkie prace konserwacyjne wykonywane będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją powykonawczą systemu monitorowania wizyjnego miasta Żary, którą Zamawiający udostępni do wglądu Wykonawcy, gdy zaistnieje taka potrzeba.
7. Części zamienne i materiały niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych, usuwania awarii i napraw niezbędne do prawidłowego funkcjonowania monitoringu wizyjnego dostarczać będzie Wykonawca na koszt Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu ceny. Ceny materiałów i urządzeń nie mogą być wyższe od cen rynkowych. Wykonawca będzie pokrywał również koszty utylizacji materiałów zużytych w tym akumulatorów.
8. Wszelkie prace naprawcze związane z usuwaniem awarii powstałe w wyniku przyczyn losowych, klęsk żywiołowych, działania osób trzecich i aktów wandalizmu, wykonywanie zmian w konfiguracji systemu, wsparcie techniczne wynikające z czynności nie związanych z utrzymaniem systemu bądź wykonywanie czynności związanych z wyszukiwaniem i rejestracją materiałów dowodowych będą realizowane odrębnymi zleceniami po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zasadności ich wykonania oraz wyceny prac, sporządzanej przez Wykonawcę za wyjątkiem prac związanych z likwidacją stanów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, które Wykonawca wykona niezwłoczne informując o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
9. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres 3 lat tj. **od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.**
2. Ilekroć w umowie użyte jest sformułowanie „miesiąc rozliczeniowy”, rozumie się przez to okres od 1 – ego do ostatniego dnia danego miesiąca.

**§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia obiektów od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania i administrowania obiektami.
2. Protokolarne przekazanie obiektów, o których mowa w § 1 umowy nastąpi
w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 4.**

1. Za wykonanie prac konserwacyjnych określonych w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości……………….. zł brutto ( słownie …………………………………………………………………………………….);
2. Wynikające z wynagrodzenia określonego w ust. 1. miesięczne wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym wynosi brutto …….………… zł.

Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego umowy oraz obowiązków Wykonawcy określone w niniejszej umowie.

1. W razie nie wykonania, czynności wyszczególnionych w § 1 ust. 2, lub zmniejszenia się ilości punktów kamerowych z przyczyn niezależnych, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy proporcjonalnie do ilości niesprawnych kamer.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 i 2 pozostaje nie zmienna przez okres trwania umowy za wyjątkiem zmiany ustawowej:
3. Wysokości należnego podatku VAT,
4. Zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (D.U. z 2017r. poz. 847 z późniejszymi zmianami,).
5. Wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości środków zaplanowanych na dany rok budżetowych.

**§ 5.**

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy o której mowa w § 4 ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół wykonania robót konserwacyjnych, sporządzony przez Wykonawcę, i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Strony ustaliły termin płatności - 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy.
3. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim z działu 754, rozdział 75495, § 4300 -„ Bezpieczeństwo publiczne – zakup usług pozostałych”. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 6.**

1. Do kierowania pracami , stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ……………………………………………………………………

Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur umożliwiający przyjmowanie zgłoszeń awarii monitoringu pod nr telefonu ………………….

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień umowy oraz realizację przedmiotu umowy jest Józef Mużanowski podinspektor WIT. UM. Żary. Tel. 68/470 83 44, E-mail: Jozef.muzanowski@um.zary.pl

**§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
2. Za nieterminowe wykonanie prac konserwacyjnych określonych w § 1 ust. 2 pkt 1-5 w wysokości 3% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia rocznego brutto określonego w umowie.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

**§ 8.**

Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem niniejszej umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) – nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności.

**§ 9.**

Strony zgodnie ustalają, że umowa może ulec rozwiązaniu za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**§ 10.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania bez wypowiedzenia umowy w przypadku nieterminowego lub nienależytego
i sprzecznego z umową realizowania przez Wykonawcę powierzonych prac, gdy wezwanie do zmiany sposobu ich wykonywania pozostało bezskuteczne.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 11.**

Ewentualne spory wynikłe z związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**