Formularz Ofertowy

...............................................

(oznaczenie Wykonawcy)

**Gmina Żary o statusie miejskim**

Pl. Rynek 1 - 5

68 - 200 Żary

Składając ofertę w postępowaniu WZP.271.2.1.2018.AN na wybór Wykonawcy przedmiotu zamówienia pn.: **„Sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami”.**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia (określonego według poniższej specyfikacji):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie | Rodzaj usługi | Przewidywana liczba jednostek danego rodzaju usługi | Jednostkowa cena ryczałtowa brutto (PLN) danego rodzaju usługi | Wartość brutto (PLN) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4 = 2 x 3*** |
| A | **Sporządzanie opracowań inwentaryzacyjnych**: | | | |
| A.1 | Inwentaryzacja budynku (za jeden lokal) | 12 |  |  |
| A.2 | Inwentaryzacja budynku | 5 |  |  |
| A.3 | Rozliczenie udziałów na nieruchomości (dot. nowego rozliczenia udziałów w ramach istniejącej inwentaryzacji) | 2 |  |  |
| A4 | Inwentaryzacja budowli | 4 |  |  |
| B | **Sporządzanie operatów szacunkowych z:** | | | |
| B.1 | Określenia wartości nieruchomości\* gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu | 1 |  |  |
| B.2 | Określenia wartości nieruchomości\* gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu oraz w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenie prawa użytkowania wieczystego. | 125 |  |  |
| B.3 | Określenia wartości nieruchomości leśnej lub zadrzewionej | 2 |  |  |
| B.4 | Określania wartości odszkodowania z tytułu bezumownego zajęcia nieruchomości\* ( za jedną nieruchomość) | 10 |  |  |
| B.5 | Określania wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa (za jedną nieruchomość\*) | 4 |  |  |
| B.6.1 | Określania wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu | 4 |  |  |
| B.6.2 | Określania wartości wynagrodzenia z tytułu służebności - inne rodzaje służebności | 2 |  |  |
| B.7. | Określania wartości nakładów na nieruchomości (za jedną nieruchomość\*) | 4 |  |  |
| B.8 | Określania wartości nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego\*\* i trwałego zarządu gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim. | 50 |  |  |
| B.9 | Określania wartości nieruchomości w związku z ustaleniem opłat i realizacją roszczeń określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (za jedną nieruchomość\*) | 3 |  |  |
| B.10 | Określania wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej ( za jeden lokal) | 125 |  |  |
| B.11 | Określania wartości lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej (za jeden lokal) | 5 |  |  |
| B.12 | Określania wartości budowli lub i sieci (za każdy składnik) | 4 |  |  |
| Stawka podatku VAT wyrażona w procentach | | …………. % | **Cena oferty brutto (PLN):** |  |

*\*) Poprzez pojęcie nieruchomości gruntowej rozumie się działki oznaczone w jednej Księdze Wieczystej oraz działki planowane do zbycia, oddania w trwały zarząd, wydzierżawiane jako jedna nieruchomość (niezależnie od ilości działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej).*

*\*\*) Poprzez wycenę nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego rozumie się wycenę nieruchomości wraz z rozliczeniem nowej opłaty na poszczególnych współużytkowników wieczystych.*

1. Oświadczamy, że oferowane jednostkowe ceny ryczałtowe brutto uwzględniają wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, obowiązków Wykonawcy określonych w umowie oraz należny podatek VAT.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam(y), że posiadam(y)/dysponuję(my) osobami posiadającymi: uprawnienia do wykonywania działalności, o których mowa w art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zm.).
4. Załącznikami do niniejszej oferty są:
5. …........................................................................................................................
6. …........................................................................................................................

(…)

1. **Wszelką korespondencję** w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:
   1. Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:

……………………………………………………………………………………………….

* 1. Adres: …………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………….......................

* 1. tel. ………………………….fax ………………………………………………………..
  2. e-mail: ……………………………………………………………………….................

….................................... dnia…..................................

(miejscowość) (data)

….......................................................................................

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)