

dnia 29.06.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 21 czerwca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **21 czerwca 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 48** składający się z **trzech pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **49,9m²**, położony na **III piętrze** budynku nr **32-42 kl. 38** przy ul. **I. Paderewskiego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **606/25** o powierzchni **0,2820ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00022402/6** wraz z udziałem **1519/100000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **230.000,00 zł**.
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 2. Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia pomocniczego (o funkcji łazienki z W.C. z wejściem korytarza wspólnego)** o łącznej powierzchni użytkowej **32,6m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **37** przy ul. **S. Moniuszki** w Żarach, usytuowanym na działce nr **1/6** o powierzchni **0,1515ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00040356/0** wraz z udziałem **147/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu **przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze (skrytka nr 1 i nr skrytka 2) na II piętrze (poddasze) budynku** o łącznej pow. **3,00m²**, **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m²** w piwnicy budynku, **pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,7m²** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00040356/0, prowadzonej dla nieruchomości – ul. S. Moniuszki 37/5, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONM W CZASIE PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1/6 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 1/5 O POW. 21 M2 ORAZ SŁUŻEBNOŚĆ**

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONM W CZASIE PRAWIE DOSTĘPU W CELACH KONSERWATORSKICH I REMONTOWYCH DO INSTALACJI CO, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE 1/6 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA INSTALACJI. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 16 czerwca 2023r. Proponowane postąpienie 1.500,00 zł. Cena wywoławcza - 110.000,00zł. W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA
Patryk Faliński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2023-06-30.....

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasad Komunalnych

Marek Kulew

~~INSPEKTOR~~

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119/1)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasad Komunalnych

dnia 29.06.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 21 czerwca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **21 czerwca 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **54,9m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **22** przy **ul. J. Lelewela** w Żarach, usytuowanym na działce nr **123** o powierzchni **0,1508ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00030638/8** wraz z udziałem **18/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **W.C. nr 5 o pow. 1,0 m²** w budynku gospodarczym, **pomieszczenie gospodarcze (piwnica nr 5) o pow. 11,4m²** w piwnicy budynku oraz **dwa pomieszczenia gospodarcze nr 1 i nr 2 o pow. 8,00m² i 5,1m²** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 88 z 2009-08-07, poz. 1188) ze zm. i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę wielorodzinną. Rok budowy budynku 1930 (zabudowa przedwojenna). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **160.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

Cena osiągnięta w przetargu – 162.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Wanda i Jerzy Gardoń.

Z up. BURMISTRZA

Patryk Górecki
Za BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2023...06...3...0.....

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

dnia 29.06.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 21 czerwca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **21 czerwca 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 3** składający się z **trzech pokoi, kuchni, W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **53,66m²**, położony na **II piętrze (poddasze)** budynku nr **40** przy **Al. Wojska Polskiego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **547** o powierzchni **0,1291ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00023954/7** wraz z udziałem **154/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. **13,50m²** i **18,00 m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - pod zabudowę jednorodziną. Rok budowy budynku - około 1935r (zabudowa przedwojenna). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **127.500,00 zł .**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

Cena osiągnięta w przetargu – 129.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Małgorzata i Jarosław Rusak.

Z up. BURMISTRZA
Pawła Górnicki
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 2023-06-30

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obi/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i
Architekturą i Zasobami Komunalnymi
Marek Iwlew

dnia 29.06.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 21 czerwca 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **21 czerwca 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **32,20m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **23** przy **ul. Zgorzeleckiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **364/14** o powierzchni **0,2043ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 7**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00038099/3** wraz z udziałem **96/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,42m²** w piwnicy budynku oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,60m² w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. W.C. w częściach wspólnych budynku gospodarczego. Mieszkanie z oznakami pożaru, do remontu. rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00038099/3**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Zgorzelecka 23/5**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONYM W CZASIE PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 364/14, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 364/13 O POW. 23 M²**. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł**.
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 2. Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **34,8m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **13-13A kl. 13A (oficyna)** przy **ul. Jagiellońskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **574** o powierzchni **0,1167ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 1**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00028737/5** wraz z udziałem **32/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,8m² w piwnicy budynku**. W.C. w częściach wspólnych budynku - na klatce schodowej. Lokal charakteryzuje się

przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Rok budowy budynku - około 1910r. (zabudowa przedwojenna). Lokal do remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **110.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

3. **Lokal mieszkalny Nr 3** składający się z **jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **38,4m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **94** przy **ul. S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **384/10**, o powierzchni **0,0224ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 7**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00019398/0** wraz z udziałem **68/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **120.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4. **Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **35,90m²**, położonej na **II piętrze** budynku nr **9** przy **ul. Młynarskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **172**, o powierzchni **0,0702ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00025737/4** wraz z udziałem **70/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,3m² w piwnicy budynku.** W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1915r. (zabudowa przedwojenna). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **120.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

5. **Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **51,9m²**, położony na **parterze** budynku nr **47** przy **ul. W. Witosa** w Żarach, usytuowanym na działkach nr **255/14; 255/22**, o powierzchni **0,1418ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00038063/2** wraz z udziałem **201/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym

udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,3m² w budynku gospodarczym**. W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1935r. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338), w granicach terenu oznaczonego symbolem MW1-zabudowa wielorodzinna. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r**. Proponowane postąpienie **1.500,00 zł**. Cena wywoławcza - **150.000,00 zł**.

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

6. **Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **23,00m²**, położony na **II piętrze** budynku (poddasze) nr 5-7 kl. 5 przy ul. **Westerplatte** w Żarach, usytuowanym na działce nr **374**, o powierzchni **0,0796ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00025729/5** wraz z udziałem **43/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m² w budynku gospodarczym**. W.C. w częściach wspólnych - na klatce schodowej. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. lokal zawilgocony - do remontu. Rok budowy budynku - około 1925r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r**. Proponowane postąpienie **1.000,00 zł**. Cena wywoławcza - **70.000,00 zł**.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

Cena osiągnięta w przetargu – 71.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Patrycja Włodyka.

7. **Lokal mieszkalny Nr 3a** składający się z **jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. (wydzielone z pokoju)** o łącznej powierzchni użytkowej **31,9m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **18** przy ul. **Skarbowej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **459/2**, o powierzchni **0,0582ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00060031/2** wraz z udziałem **163/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,6m²** na parterze budynku mieszkalnego. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto

Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

Cena osiągnięta w przetargu – 91.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Maksymilian Opaliński; Patrycja Kielbowicz; Julianna Krajniak.

- 8. Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **34,70m²**, położony na **parterze** budynku nr **8** przy **ul. Szkolnej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **177**, o powierzchni **0,0746ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00058704/4** wraz z udziałem **62/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,28m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana następująca decyzja o warunkach zabudowy: nr 73/2007 z 11.05.2007r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie zagospodarowania strychu. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **115.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

Cena osiągnięta w przetargu – 116.500,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Aleksandra i Artur Frej.

- 9. Lokal mieszkalny Nr 11** składający się z **jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **35,60m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **8** przy **ul. Szkolnej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **177**, o powierzchni **0,0746ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00058704/4** wraz z udziałem **58/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą **dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 1,07m² oraz 1,07m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana następująca decyzja o warunkach zabudowy: nr 73/2007 z 11.05.2007r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie zagospodarowania strychu. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **120.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

- 10. Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **54,6m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **3** przy **Pl. Inwalidów** w Żarach, usytuowanym na działce nr **72/4**, o powierzchni **0,0259ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00014941/7** wraz z udziałem **89/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak

pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren oznaczony symbolem B1.21MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku - około 1905r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 czerwca 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **190.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Faliński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 2023-06-09

INSPEKTOR

Izabela Kukula

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zespołów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zespołów Komunalnych

Marek Iwlew