

DECYZJA Nr 1/2019

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1474) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Grześkowiaka działającego w imieniu Burmistrza Miasta Żary z dnia 16.04.2019r.,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.
„Rozbudowa drogi gminnej Nr 104834F – ulicy Karola Szymanowskiego
i drogi gminnej Nr 104754F – ulicy Krótkiej (na odcinku od ulicy Chopina
do ulicy Karola Szymanowskiego) w Żarach”**

**realizowanej na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych
gruntu stanowiących:**

- 1. projektowany pas drogowy drogi publicznej:**
nr 606/38, 606/121, 606/154 (606/73), 606/62, 606/156 (606/59), 606/161 (606/85), 606/163 (606/39), 606/158 (606/16), 606/42, 606/43, 606/165 (606/52), 606/167 (606/106), 606/169 (606/107), 606/170 (606/40), 607/2, 607/1, 633/2, 635, 606/58, 606/171 (606/40) obręb 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
- 2. nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego:**
nr 606/154 (606/73), 606/156 (606/59), 606/161 (606/85), 606/163 (606/39), 606/158 (606/16), 606/165 (606/52), 606/167 (606/106), 606/169 (606/107), 606/170 (606/40) 606/171 (606/40) obręb 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
- 3. teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg publicznych innych kategorii:**
nr 606/76, 500/1, 643, 606/55, 630 obręb 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
- 4. teren niezbędny do zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu – ograniczenie trwale:**
nr 606/76, 606/12, 630, 606/55 obręb 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary - miasto.

UWAGA: w nawiasie podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii:**

Przedmiotowy zakres ulic Szymanowskiego i Krótkiej zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Żary i stanowi połączenie ul. Wieniawskiego z ul. Czerwonego Krzyża i ul. Chopina.

Projektowany odcinek ul. Karola Szymanowskiego (droga gminna nr 104834F) posiada długość ok. 570 m i stanowi połączenie ul. Wieniawskiego (droga gminna nr 104846F) z ul. Czerwonego Krzyża (droga gminna nr 104724F) w Żarach. Projektowany odcinek ul. Krótkiej (droga gminna nr 104834F) posiada długość ok. 170 m i stanowi połączenie ul. Karola Szymanowskiego (droga gminna nr 104834F) z ul. F. Chopina (droga gminna nr 104720F) w Żarach.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono grubą linią przerywaną w kolorze czarnym, opisaną w legendzie jako „linia rozgraniczająca pas drogowy”. Linie te przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego. Linie rozgraniczające teren stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.

W skład pasa drogowego drogi gminnej nr 104834F (ulicy Karola Szymanowskiego w Żarach) wchodzi istniejące działki drogowe o nr ewid. 606/38, 606/121, 606/62, 606/42, 606/43, 607/2 oraz wejdą działki powstałe w wyniku podziału o nr ewid. 606/154 (606/73), 606/156 (606/59), 606/161 (606/85), 606/163 (606/39), 606/158 (606/16), 606/165 (606/52), 606/167 (606/106), 606/169 (606/107), 606/170 (606/40).

W skład pasa drogowego drogi gminnej nr 104754F (ulicy Krótkiej w Żarach) wchodzi istniejące działki o nr ewid. 607/1, 633/2, 635, 606/58 oraz wejdzie działka powstała w wyniku podziału o nr ewid. 606/171 (606/40).

UWAGA: w nawiasie podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

W zasięgu inwestycji nie znajdują się obszary wymagające specjalnej ochrony.

Nie określa się dodatkowych wymagań w zakresie ochrony środowiska. Przy realizacji inwestycji zachować warunki wynikające z przepisów prawa.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170 decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku natrafienia na obiekty, co do których istnieje przypuszczenie, że mają charakter zabytkowy należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze pismem z dnia 27.03.2019 r., znak ZN.5142.23.2019[mŻar] zaopiniował pozytywnie proponowane rozwiązania dotyczące inwestycji wraz z planowaną wycinką drzew i krzewów, które kolidują z inwestycją.

Projekt wycinki drzew zawierający szczegółowy wykaz i opis drzew oraz oznaczenia ich lokalizacji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

Zarówno Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Zielonej Górze (pismo nr 5278/18 z dnia 05.11.2018r.) jak i Szefostwo Transportu i Ruchu Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk w Warszawie (pismo nr 5454/18 z dnia 14.11.2018r.) nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.).

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z mapą z projektem podziału sporządzonym przez geodetę uprawnionego Monikę Ochramowicz-Skrzypek, przyjętym przez Starostę Żarskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.0811.2019.21 w dniu 08.01.2019r., stanowiącym załącznik nr 2 decyzji.

Działki ulegające podziałowi:

1. działka nr ew. 606/73 (606/155, **606/154**) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/000334600/1,
2. działka nr ewid. 606/59 (606/157, **606/156**) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00048276/1,
3. działka nr ewid. 606/85 (606/160, **606/161**) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00043808/5,
4. działka nr ewid. 606/39 (606/162, **606/163**) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00018124/3,
5. działka nr ewid. 606/16 (606/159, **606/158**) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00048276/1,
6. działka nr ewid. 606/52 (606/164, **606/165**) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00020602/4,
7. działka nr ewid. 606/106 (606/166, **606/167**) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00038363/5,
8. działka nr ewid. 606/107 (606/168, **606/169**) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00038633/9,
9. działka nr ewid. 606/40 (**606/171**, 606/172, **606/170**) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00042979/7,

oznaczenie: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek powstałych po podziale; tłustym drukiem oznaczono działkę przeznaczoną pod inwestycję.

6. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Gminy Żary o statusie miejskim stają się nieruchomości oznaczone jako:

1. działka nr ewid. 606/154 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/73) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
2. działka nr ewid. 606/156 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/59) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
3. działka nr ewid. 606/161 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/85) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
4. działka nr ewid. 606/163 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/39) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
5. działka nr ewid. 606/158 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/16) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,

6. działka nr ewid. 606/165 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/52) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
7. działka nr ewid. 606/167 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/106) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
8. działka nr ewid. 606/169 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/107) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,
9. działka nr ewid. 606/170 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/40) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto,

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 104834F – ulicy Karola Szymanowskiego i drogi gminnej Nr 104754F – ulicy Krótkiej (na odcinku od ulicy Chopina do ulicy Karola Szymanowskiego) w Żarach” sporządzony w miesiącu kwietniu 2019 r. przez zespół projektantów biura TMG Tomasz Grześkowiak ul. Geodetów 43/7 w Zielonej Górze.

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Tomasz Grześkowiak** posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0005/POOD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i legitymujący się zaświadczeniem nr ewid. LBS/BM/0095/11 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień wykonania projektu tj. kwiecień 2019 r.,
- **mgr inż. Marta Sawczyńska** posiadająca uprawnienia budowlane nr LBS/0047/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz legitymująca się zaświadczeniem nr ewid. LBS/IS/0055/09 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień wykonania projektu tj. kwiecień 2019 r.,
- **inż. Wacław Obiński** posiadający uprawnienia budowlane nr 153/78/ZG do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej oraz legitymujący się zaświadczeniem nr ewid. LBS/IE/0726/01 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień wykonania projektu tj. kwiecień 2019 r.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Inne ustalenia

a) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować według potrzeb w czasie trwania budowy.

c) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

Obiekty budowlane nie przewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać w czasie trwania budowy, przed zakończeniem robót budowlanych.

- tymczasowych obiektów budowlanych

Tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać najpóźniej w ciągu 14 dni po zakończeniu robót budowlanych.

d) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

e) Ustalenia dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,

W ramach rozbudowy dróg zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.

f) Ustalenia dotyczące budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

Nie ustala się.

g) Ustalenia dotyczące budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,

Przebudowa innych dróg publicznych realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako:

- działka nr ewid. 606/76 w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00038967/9,
- działka nr ewid. 500/1 w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00039904/7,
- działka nr ewid. 643 w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00038963/1,
- działka nr ewid. 606/55 w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, brak numeru księgi wieczystej,
- działka nr ewid. 630 w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto, numer księgi wieczystej ZG1R/00048276/1.

h) Ustalenia dotyczące budowy lub przebudowy zjazdów

Nie ustala się.

i) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e – h

Nie określa się.

j) Ustalenia dotyczące zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h

Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

k) Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

l) Ustalenia dotyczące zakończenia robót

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany

Załącznik nr 2 – Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości

Załącznik nr 3 – Projekt wycinki drzew

Załącznik nr 4 – Oznaczenie stron postępowania

UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2019 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Tomasza Grześkowiaka działającego w imieniu Burmistrza Miasta Żary o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 104834F – ulicy Karola Szymanowskiego i drogi gminnej Nr 104754F – ulicy Krótkiej (na odcinku od ulicy Chopina do ulicy Karola Szymanowskiego) w Żarach”

Przed złożeniem wniosku, zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy inwestor uzyskał opinie:

- Zarządu Województwa Lubuskiego – uchwała Nr 294/4206/18 z dnia 13.11.2018r.,
- Zarządu Powiatu Żarskiego – uchwała Nr 840/2018 z dnia 14.11.2018r.,

Ponadto pismem z dnia 30.10.2018 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do Burmistrza Miasta Żary o zaopiniowanie rozwiązań projektowych dla przedmiotowej inwestycji (data nadania pisma 31.10.2018 r.). Zgodnie z art. 11b ust. 2 niewydanie opinii, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma uznano za brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączone zostały:

- mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości,
- wykaz nieruchomości lub ich części które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Żary o statusie miejskim,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- pismo Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.11.2018 r.,
- opinię Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze - pismo z dnia 03.12.2018r. znak ZN.5142.147.2018[mŻar],
- projekt wycinki drzew.

Planowana inwestycja zlokalizowana została poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowiskowej, nie jest wykonywana w obszarze linii kolejowej i terenów górniczych, a także na gruntach leśnych Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych, co powoduje, że nie są wymagane opinie właściwych w tych sprawach organów.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy Starosta Żarski pismem z dnia 06.05.2019r. zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli i zarządców nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze

obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Żarach, Urzędzie Miejskim w Żarach, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz informacje o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Obwieszczenie zamieszczono:

- w prasie lokalnej tj. „Gazecie Regionalnej” wydanie z dnia 10.05.2019r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żarach w dniu 13.05.2019r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarach od dnia 13.05.2019r. do dnia 03.06.2019r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Żarach w dniu 13.05.2019r.,
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żarach od dnia 06.05.2019r. do dnia 21.05.2019r.

Z powyższego wynika zatem, iż wypełniony został obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań.

W toku postępowania strony zapoznały się z dokumentacją projektową i nie wniosły żadnych zastrzeżeń oraz wniosków do planowanej inwestycji.

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) stwierdzono:

Inwestycja obejmuje rozbudowę dróg gminnych – ulic Karola Szymanowskiego i Krótkiej. Długość projektowanych dróg: ulica Karola Szymanowskiego – ok. 570 m, ulica Krótka – ok. 170 m.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) nie zostało zaliczone do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405) dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Ponadto projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenie projektantów i osób sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z tym organ uznał, że projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego.

Podsumowując, organ stwierdził, że spełnione zostały przesłanki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji jest brak możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 poz. 1000).



z up. STAROSTY
Anna Jarosińska
Kierownik Referatu ds. Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Żary, Pl. Rynek 1-5, 68-00 Żary (+2 egz. załącznika nr 1, 2 egz. załącznika nr 2)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach ul. Zwycięzców 3, 68-200 Żary (+ 1 egz. załącznika nr 1)
3. Sąd Rejonowy w Żarach – Wydział Ksiąg Wieczystych
4. w/m Wydz. GK (+ 1 egz. załącznika nr 2)
5. aa. Wydz. WBO (+ 1 egz. załącznika nr 1, 1 egz. załącznika nr 2, 3, 4)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Żarach, Urzędzie Miejskim w Żarach, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie

taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

NR. Cymelaski-

6.02.2020

POSTANOWIENIE

31.01.2020
3237

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. — Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

**postanawiam sprostować oczywistą omyłkę
w decyzji Starosty Żarskiego Nr 1/2019 z dnia 01.07.2019r.
zezwalającej Burmistrzowi Miasta Żary na realizację inwestycji drogowej
pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 104834F – ulicy Karola Szymanowskiego
i drogi gminnej Nr 104754F – ulicy Krótkiej (na odcinku od ulicy Chopina
do ulicy Karola Szymanowskiego) w Żarach”**

w następujący sposób

w wierszu nr 20 na stronie 1 decyzji zamiast zapisu

**„ 2. nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz
jednostki samorządu terytorialnego:
nr 606/154 (606/73), 606/156 (606/59), 606/161 (606/85), 606/163 (606/39),
606/158 (606/16), 606/165 (606/52), 606/167 (606/106), 606/169 (606/107),
606/170 (606/40), 606/171 (606/40) obręb 0001 jednostka ewidencyjna
081102_1 Żary-miasto”**

powinno być

**„ 2. nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz
jednostki samorządu terytorialnego:
nr 606/154 (606/73), 606/156 (606/59), 606/161 (606/85), 606/163 (606/39),
606/158 (606/16), 606/165 (606/52), 606/167 (606/106), 606/169 (606/107),
606/170 (606/40), 606/171 (606/40), 606/58 obręb 0001 jednostka
ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto”**

po wierszu nr 8 na stronie 4 decyzji dodaje się zapis

**„10. działka nr ewid. 606/58 w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka
ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto”**

UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2019r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Tomasza Grześkowiaka działającego w imieniu Burmistrz Miasta Żary o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 104834F – ulicy Karola Szymanowskiego i drogi gminnej Nr 104754F – ulicy Krótkiej (na odcinku od ulicy Chopina do ulicy Karola Szymanowskiego) w Żarach”.

W dniu 01.07.2019r. decyzją nr 1/2019, znak WBO.6740.1.1.2019 Starosta Żarski zezwolił Burmistrzowi Miasta Żary na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 104834F – ulicy Karola Szymanowskiego i drogi gminnej Nr 104754F – ulicy Krótkiej (na odcinku od ulicy Chopina do ulicy Karola Szymanowskiego) w Żarach”.

W wyżej wymienionej decyzji Starosty Żarskiego stwierdzono błędy pisarskie.

Zgodnie z art. 113 § 1 KPA organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, co niniejszym uczyniono.

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Żarskiego w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.



z up. Starosty
Mariusz Myśliwy
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Żary, Pl. Rynek 1-5, 68-00 Żary

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach ul. Zwycięzców 3, 68-200 Żary
3. Sąd Rejonowy w Żarach – Wydział Ksiąg Wieczystych
4. w/m Wydz. GK
5. w/m Wydz. WIGN
6. aa. Wydz. WBO

Żary, dnia 25.09.2019r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

**postanawiam sprostować oczywistą omyłkę
w decyzji Starosty Żarskiego Nr 1/2019 z dnia 01.07.2019r.**

**zezwalającej Burmistrzowi Miasta Żary na realizację inwestycji drogowej
pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 104834F – ulicy Karola Szymanowskiego
i drogi gminnej Nr 104754F – ulicy Krótkiej (na odcinku od ulicy Chopina
do ulicy Karola Szymanowskiego) w Żarach”**

**w następujący sposób
w wierszu nr 7 na stronie 4 decyzji zamiast zapisu**

**„ 9. działka nr ewid. 606/170 (powstała w wyniku podziału działki nr 606/40)
w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary-miasto”**

powinno być

**„ 9. działki nr ewid. 606/170 i 606/171 (powstały w wyniku podziału działki
nr 606/40) w obrębie ewidencyjnym 0001 jednostka ewidencyjna 081102_1
Żary-miasto”**

UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2019r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Tomasza Grześkowiaka działającego w imieniu Burmistrza Miasta Żary o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 104834F – ulicy Karola Szymanowskiego i drogi gminnej Nr 104754F – ulicy Krótkiej (na odcinku od ulicy Chopina do ulicy Karola Szymanowskiego) w Żarach”.

W dniu 01.07.2019r. decyzją nr 1/2019, znak WBO.6740.1.1.2019 Starosta Żarski zezwolił Burmistrzowi Miasta Żary na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 104834F – ulicy Karola Szymanowskiego i drogi gminnej Nr 104754F – ulicy Krótkiej (na odcinku od ulicy Chopina do ulicy Karola Szymanowskiego) w Żarach”.

W wyżej wymienionej decyzji Starosty Żarskiego stwierdzono błędy pisarskie.

W wierszu nr 7 na stronie 4 decyzji nie podano działki o nr ewid. 606/171 powstałej w wyniku podziału działki nr 606/40.

Zgodnie z art. 113 § 1 KPA organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, co niniejszym uczyniono.

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Żarskiego w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.



z up. Starosty
Mariusz Mysliwy
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Żary, Pl. Rynek 1-5, 68-00 Żary

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach ul. Zwycięzców 3, 68-200 Żary
3. Sąd Rejonowy w Żarach – Wydział Ksiąg Wieczystych
4. w/m Wydz. GK
5. w/m Wydz. WIGN
6. aa. Wydz. WBO