



Burmistrz Miasta Żary

Urząd Miejski w Żarach

Pl. Rynek 1-5; 68-200 Żary
tel. + 48 (68) 4708300, fax. + 48 (68) 4708386
www.zary.plmiasto@um.zary.pl

Żary, dnia 10.08.2022 r.

**Szanowni wykonawcy biorący
udział w niniejszym postępowaniu**

nasz znak: WZP.271.1.13.2022

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa drogi wraz ze ścieżką rowerową od ul. Kilińskiego do ul. Wapiennej oraz kładki pieszo – rowerowej nad drogą krajową nr 12 przy strefie przemysłowej Lotnisko w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego j/w, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1) wniosek nr 2:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej konstrukcji ustroju nośnego niż łukowa?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z łuku.

2) wniosek nr 3:

Pytanie nr 1

Zgodnie z pkt. V.2. Decyzji nr 17/2018 lokalizacji inwestycji celu publicznego, na etapie realizacji inwestycji nie będzie konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W nawiązaniu do uwag a) oraz b) z pisma O/ZG.Z- 4.4110.3.2022.KI. z dnia 24.05.2022r., prosimy o potwierdzenie, że do wykonania prac ujętych w ww. punktach uzyskanie takiego pozwolenia nie będzie wymagane.

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień w tym uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do pisma GB/ZKP/WNS/WRK/GDD/02 z dnia 24.05.2022r., Wykonawca zwraca się z pytaniem czy zostały przeprowadzone konsultacje społeczne oraz analiza kwestii dojazdu do działki nr 13/4, o której mowa w ww. piśmie oraz w piśmie O/ZG.Z-4.4110.3.2022.KI.

Odpowiedź:

Przeprowadzenie konsultacji oraz rozwiązanie kwestii dojazdu do działki 13/4 należy wykonać na etapie sporządzania Dokumentacji Projektowej i leży po stronie Wykonawcy robót.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że załączona koncepcja uwzględnia wszystkie uwagi, o których mowa w piśmie GB/ZKP/WNS/WRK/GDD/02 z dnia 24.05.2022r

Odpowiedź:

Załączona do Programu funkcjonalno – użytkowego koncepcja została stworzona w celu zwizualizowania zakresu planowanej inwestycji i nie jest rozwiązaniem ostatecznym, a tylko opracowaniem, które w sposób ideowy przedstawia jej zakres. Zakres uwzględnionych w koncepcji

uwag został określony w piśmie znak: GB/ZKP/WNS/WRK/GDD/02. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej.

Pytanie nr 4

Zgodnie z pismem O/ZG.Z-4.4110.3.2022.KI z dnia 29.04.2022r. w okolicy projektowanej kładki, prowadzone są lub będą prace związane z zadaniem: „Przebudowa obwodnicy Żar na drodze krajowej nr 12”. Prosimy o informację na jakim etapie znajduje się obecnie ww. inwestycja oraz jaki będzie jej wpływ na realizację bieżącego zadania dotyczącego budowy kładki. Prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji oraz zakresu prac związanych z przebudową DK12.

Odpowiedź:

Inwestycja w zakresie Przebudowy obwodnicy Żar na drodze krajowej nr 12 jest na etapie projektowym do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z GDDKiA Dokumentacji Projektowej.

Pytanie nr 5

Zgodnie z pkt. 1.1. Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach niniejszej inwestycji należy wykonać opracowania branż: drogowej, mostowej, sanitarnej i elektrycznej. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania opracowań oraz robót dla innych branż, prace te zostaną potraktowane jako roboty dodatkowe. Przy obecnym stanie wiedzy Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności, które mogą nastąpić na etapie realizacji.

Odpowiedź:

Ewentualną konieczność wykonania opracowań i robót dla innych branż należy ująć w cenie oferty.

Pytanie nr 6

Zgodnie z pkt. 1.5.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji ustroju nośnego. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że jedyne obligatoryjne parametry kładki to: szerokość chodnika – 1,5m, szerokość ścieżki rowerowej – 2,0m, szerokość całkowita – ok. 4,2m, spadek podłużny – max. 5%, długość – ok. 30m, rozpiętość przęsła – ok. 24m.

Odpowiedź:

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z udostępnionymi przez Zamawiającego materiałami, z wyjaśnieniami dotyczącymi Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującym prawem i wszelkimi uzyskanymi warunkami, uzgodnieniami i decyzjami.

Pytanie nr 7

W pkt. 1.5.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający zaproponował konstrukcję ustroju nośnego w postaci płyty żelbetowej zespolonej z belkami typu „T”. Czy Zamawiający zezwoli na wykonanie konstrukcji ustroju nośnego jako monolitycznej płyty żelbetowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji ustroju nośnego w technologii żelbetowej lub betonu sprężonego.

Pytanie nr 8

W pkt. 1.5.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający zaproponował konstrukcję ustroju nośnego w postaci płyty żelbetowej zespolonej z belkami typu „T”. Czy Zamawiający zezwoli na wykonanie konstrukcji ustroju nośnego jako płyty żelbetowej zespolonej z dźwigarami stalowymi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania ustroju nośnego o konstrukcji stalowej.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający zezwoli na wykonanie kładki, jako konstrukcji o dowolnym schemacie statycznym (np. ramowym) czy też będzie wymagał wykonania jej jako konstrukcji swobodnie podpartej?

Odpowiedź:

Przyjęcia schematu statycznego należy dokonać na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej.

Pytanie nr 10

W nawiązaniu do Zmiany treści SWZ z dnia 03.08.2022, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na całkowitą rezygnację z wykonania łuku zarówno jako elementu konstrukcyjnego, architektonicznego oraz wspornika pod oświetlenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z łuku.

Pytanie nr 11

Czy należy zastosować balustradę pomiędzy chodnikiem i ścieżką rowerową na kładce?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie podpór kładki o dowolnej konstrukcji, również przy zastosowaniu konstrukcji odciążającej z gruntu zbrojonego.

Odpowiedź:

Konstrukcję podpór kładki należy zaprojektować i wybudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnić na etapie projektowym z Zamawiającym.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, zgodnie z pkt. 1.5.2 PFU dopuszcza wykonanie posadowienia kładki w dowolny sposób poparty odpowiednimi obliczeniami.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie każdego rodzaju posadowienia gwarantującego prawidłową pracę konstrukcji, który musi zostać poparty stosownymi obliczeniami.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że jedyne obligatoryjne parametry pochylni to: szerokość ciągu dla osób niepełnosprawnych – 1,0m, szerokość ciągu rowerowego – 2,4m, szerokość całkowita – ok. 4,2m, długość całkowita – ok. 133+143m.

Odpowiedź:

Wszelkie parametry geometryczne pochylni muszą być zgodne z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, zgodnie z pkt. 1.5.2 PFU dopuszcza wykonanie posadowienia pochylni w dowolny sposób oraz rezygnację z wbijanych rur stalowych, jeśli zmiana ta poparta jest odpowiednimi obliczeniami.

Odpowiedź:

Posadowienie pochylni należy zaprojektować i wybudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnić na etapie projektowym z Zamawiającym.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza dowolny sposób wykonania pochylni, również przy zastosowaniu konstrukcji odciążającej z gruntu zbrojonego.

Odpowiedź:

Pochylnię należy zaprojektować i wybudować zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz obowiązującymi przepisami i uzgodnić na etapie projektowym z Zamawiającym.

3) wniosek nr 4:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie aluminiowej balustrady?

Odpowiedź:

Zastosowane materiały powinny być zgodne z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz z obowiązującymi przepisami i należy uzyskać ich akceptację od Zamawiającego na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie prefabrykowanych biegów schodów?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek przeznaczonych pod inwestycje?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie zlokalizowanych w obr. 1 działek nr 7/21, 11/2, 7/8, 32/3, 32/2, 847/7, 36/3, 209, 7/10, 95. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie dz. nr 7/9 obr. 1 zostanie pozyskane przez Zamawiającego po przekazaniu Zamawiającemu uzyskanego przez Wykonawcę pozytywnego uzgodnienia projektu budowlanego przez GDDKiA. Uzyskanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie dz. nr 13/9 leży po stronie Zamawiającego. Jednocześnie informujemy, że toczy się proces komunalizacyjny, tj. stwierdzenie nabycia przez Gminę Żary o statusie miejskim, z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990r., prawa własności nieruchomości położonej o obręb 1, gm. Żary o statusie miejskim, oznaczonej dla działki nr 13/9 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający posiada prawa do użytkowania działek pod tymczasowe zaplecze budowy?

Odpowiedź:

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wystąpił do GDDKiA z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane? Prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie dz. nr 7/9 obr. 1 zostanie pozyskane przez Zamawiającego po przekazaniu Zamawiającemu uzyskanego przez Wykonawcę pozytywnego uzgodnienia projektu budowlanego przez GDDKiA.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie pochylni przeznaczonej dla rowerów i osób niepełnosprawnych w formie nasypu z gruntu zbrojonego?

Odpowiedź:

Pochylnię należy zaprojektować i wybudować zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz obowiązującymi przepisami i uzgodnić na etapie projektowym z Zamawiającym.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchnio-izolacji na obiekcie z żywic epoksydowych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni z żywicy odpornej na działanie promieniowania UV.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający potwierdza brak możliwości zmiany konstrukcji ustroju nośnego na etapie opracowania Projektu Budowlanego?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji ustroju nośnego w technologii żelbetowej lub betonu sprężonego.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający wymaga wykonania ustroju nośnego zgodnie z koncepcją i udostępnionym PFU czyli w formie belek prefabrykowanych typu T?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji ustroju nośnego w technologii żelbetowej lub betonu sprężonego.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie rezygnacji z warunku zachowania architektury łuku przy konstrukcji ustroju nośnego kładki?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z łuku.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie konstrukcji aluminiowej łuku ustroju nośnego?

Odpowiedź:

Zastosowane materiały powinny być zgodne z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz obowiązującymi przepisami i należy uzyskać ich akceptację od Zamawiającego na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej.

Pytanie nr 12

Czy wymagane jest zapewnienie zaplecza budowy dla Zamawiającego? Prosimy o podanie wytycznych.

Odpowiedź:

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie oświetlenia płyty pomostowej kładki montowanego w pochycie balustrady?

Odpowiedź:

Zastosowane rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i należy uzyskać ich akceptację od Zamawiającego na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie aluminiowych słupów oświetleniowych?

Odpowiedź:

Zastosowane materiały powinny być zgodne z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz obowiązującymi przepisami i należy uzyskać ich akceptację od Zamawiającego na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej.

Pytanie nr 15

Prosimy o wskazanie kolorystki RAL poszczególnych elementów konstrukcji kładki (ustrój nośny, łuki, podpory, balustrady, gzymsy).

Odpowiedź:

Kolorystyka elementów konstrukcji kładki – do ustalenia z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 16

Prosimy o wskazanie materiału, z którego należy wykonać poręcz balustrady dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Zastosowane materiały powinny być zgodne z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz obowiązującymi przepisami i należy uzyskać ich akceptację od Zamawiającego na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej.

II. Udzielone wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia stanowią jej integralną część.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Ewa Nowak
Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych i Pozyskiwania
Środków Pozabudżetowych

Z up. Burmistrza
Rafał Fularski
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska

SPRAWĘ PROWADZI:

Anna Lemańska (główny specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych)

tel.: +48 (68) 470 82 81; fax.: + 48 (68) 470 83 90

e – mail: anna.lemanska@um.zary.pl