



Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary  
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386  
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 09. 10. 2019

Szanowni wykonawcy biorący  
udział w niniejszym postępowaniu

## TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

nasz znak: WZP.271.1.13.2019

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 16.386.991,00 zł*”

I. W związku z wnioskiem wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

„1. Zamawiający w SIWZ:

- Rozdział III pn. Opis przedmiotu zamówienia pkt 5 ppkt 3;
- Rozdziale IV pn. Istotne dla stron postanowienia część pn. Zmiany lub uzupełnienia umowy pkt 3 przewiduje „*możliwość zmiany postanowień umowy korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, polegającej na wydłużeniu okresu spłaty kredytu wraz z aktualizacją harmonogramu spłat (wysokość rat) w razie takiej potrzeby uwarunkowanej zmianą sytuacji finansowej i majątkowej gminy. W tym celu Zamawiający powinien złożyć do Wykonawcy stosowny wniosek, a strony podejmą stosowne negocjacje mające na celu uzgodnienie nowego terminu całkowitej spłaty kredytu.*”

Zastrzeżenie możliwości zmiany okresu kredytowania, w przypadku jego ewentualnego wydłużenia, jako zmiana istotnego warunku zawartej umowy w trybie Prawa Zamówień Publicznych, powinno być nie tylko przez Zamawiającego przewidziane w SIWZ, ale powinny być sformułowane/określone warunki takiej zmiany, co jest wymogiem określonym w art. 144 Prawa Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1579) – dalej PZP, który przewiduje dopuszczalność zmian istotnych postanowień umowy zawartej w trybie zamówienia publicznego, w stosunku do treści oferty, jeżeli Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (art. 144 ust. 1 PZP). Zamiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku podlega unieważnieniu (art. 144 ust. 1 PZP).

Powyższa treść nie odpowiada wymogom treści art. 144 PZP, szczególnie w zakresie wskazania, określenia warunków takiej zmiany. Sformułowanie przesłanki (warunku) zmiany w drodze zapisu „*w razie takiej potrzeby uwarunkowanej zmianą sytuacji finansowej i majątkowej gminy*” jest ogólne i nieostre. Należy bowiem pamiętać, że dopuszczalność zmian zawartej umowy na gruncie PZP ma charakter wyjątku i tym samym jej dopuszczalność powinna być określona precyzyjnie i tym samym warunki/przesłanki dopuszczalnej zmiany powinny być sformułowane w sposób jednoznaczny.

Czy w sytuacji wystąpienia do wybranego Wykonawcy zamówienia o przedłużeniu okresu kredytowania, Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie

uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Wykonawcę w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

Odp. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Wykonawcę w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku.

2. W części SIWZ:

- Rozdział III pn. Opis przedmiotu zamówienia pkt 2 ppkt 7;

- Rozdziale IV pn. Istotne dla stron postanowienia pkt 8

„Zamawiający dopuszcza refundację już poniesionych wydatków na spłaty rat pożyczek i kredytów oraz pokrycia deficytu do pełnej kwoty kredytu”; czy jest to tożsame z zapisem „z przeznaczeniem na pokrycie deficytu budżetu gminy Żary o statusie miejskim i spłatę zaciągniętych wcześniej pożyczek i kredytów” z opisu przedmiotu zamówienia?

Odp. Kredyt zostanie przeznaczony na pokrycie deficytu budżetu Gminy Żary o statusie miejskim i spłatę zaciągniętych wcześniej pożyczek i kredytów.

3. Czy Zamawiający dopuści zmianę określenia „stopa bazowa” na określenie „stawka referencyjna”, co w istocie jest tożsame, gdyż oba pojęcia obejmują elementy składowe oprocentowania kredytu, wzór umowy obowiązujący w Banku posługuje się określeniem „stawka referencyjna”?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę określenia „stopa bazowa” na określenie „stawka referencyjna”.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie dot. kredytu zawarta została klauzula „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie powyższej klauzuli w umowie.

**II. Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Z poważaniem

Z up. Burmistrza  
*Ewa Nowak*  
Naczelnik Wydziału Zamówień  
Publicznych i Pozyskiwania  
Środków Pozabudżetowych

Z up. Burmistrza  
*Bożena Krajniak*  
Naczelnik Wydziału

SPRAWĘ PROWADZI:

Anna Lemańska – główny specjalista Wydziału Zamówień Publicznych  
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych  
tel. 68/ 470 82 81, fax.: 68/ 470 83 90  
e – mail: [anna.lemanska@um.zary.pl](mailto:anna.lemanska@um.zary.pl)

*Anna Lemańska*