



Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 16 listopada 2015r.

**Szanowni wykonawcy biorący
udział w niniejszym postępowaniu**

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

nasz znak: ZP.271.18.2015

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 8.300.000,00 zł*”

I. W związku z wnioskami wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Wniosek I

1. Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
Odp. Na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika, co zostało określone w rozdziale III ust. 2 pkt. 7 i rozdziale IV SIWZ.
2. Czy oświadczenie o poddaniu się egzekucji zostanie złożone w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 k.p.c.?
Odp. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji nie zostanie złożone w formie aktu notarialnego.
3. Czy na oświadczeniu o poddaniu się egzekucji zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
Odp. Na oświadczeniu o poddaniu się egzekucji zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.
4. Czy na rachunkach bankowych Jednostki ciąży zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
Odp. Na rachunkach bankowych jednostki nie ciąży zajęcia egzekucyjne.
5. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
Odp. Jednostka nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.
6. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?
Odp. W ciągu 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego.
7. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odp. W ciągu 36 miesięcy nie były prowadzone wobec jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

8. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odp. Jednostka nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS I US.

9. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odp. W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu.

10. Proszę o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- a. wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN);
- b. wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN);
- c. wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN);
- d. wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN);
- e. wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN).

Odp. Jednostka nie posiada zobowiązań z tytułu poręczeń, gwarancji oraz kredytów związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa i innych źródeł.

11. Proszę o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

- a. wartość zawartych umów (w tys. PLN);
 - w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN);
- b. wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN);
 - w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN).

Odp. W ramach budżetu roku bieżącego jednostka nie realizuje zadań inwestycyjnych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE.

12. Proszę o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Jednostka musiała zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania? Jeżeli tak, to proszę

o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN).

Odp. W ciągu ostatnich dwóch lat budżetowych jednostka nie zwracała środków uzyskanych z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania.

13. Czy w przypadku wygrania przetargu będzie można wpisać do umowy zobowiązanie Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank?

Odp. Jednostka nie wyraża zgody na wpisanie do umowy zobowiązania do dostarczania w okresach kwartalnych innych dokumentów niż sprawozdania Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27s i Rb-28s.

14. Czy pierwsza rata kapitałowa będzie płatna 31.07.2015 r.?

Odp. Pierwsza rata kapitałowa będzie płatna 31.07.2016 roku (załącznik nr 3 do oferty).

15. Bardzo proszę o jednoznaczne określenie czy Zamawiający przewiduje karencję w spłacie odsetek? Zapis w SIWZ zakłada brak karencji, ale wskazuje równocześnie, że odsetki będą płatne od następnego miesiąca, w którym została podpisana umowa. Zgodnie z tym zapisem w przypadku kiedy umowa zostanie podpisana np. 01.12.2015r. i kredyt lub jego część zostanie uruchomiona w tym miesiącu, to pierwsza płatność odsetek nastąpi 31.01.2016 r., a to wyklucza brak karencji.

Odp. Termin pierwszej spłaty odsetek określono na dzień 31.01.2016 r. z uwagi na datę wykorzystania kredytu tj. 30.12.2015 r. oraz fakt, iż płatność odsetek następować będzie na podstawie informacji przekazanej przez bank.

16. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w SIWZ ust. 5 pkt 4 „Opisu przedmiotu zamówienia” oraz w „Istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy” pkt 4 dot. zmian lub uzupełnienia umowy? Poczynione zastrzeżenia biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia oraz obowiązujące przepisy prawa należy uznać za bezprzedmiotowe.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w SIWZ ust. 5 pkt 4 „Opisu przedmiotu zamówienia” oraz w „Istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy” pkt 4 dot. zmian lub uzupełnienia umowy. Przedmiotowe zapisy wymagane są artykułem 142 ust. 5 ustawy pzp.

17. Czy Zamawiający wyraża zgodę na to aby oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego stanowiło 4-krotność aktualnie obowiązującej stopy kredytu lombardowego NBP? Jeśli nie, to jaką stawkę należy przyjąć w przypadku zadłużenia przeterminowanego?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego w wysokości 4-krotności aktualnie obowiązującej stopy kredytu lombardowego NBP. Maksymalna stawka powinna stanowić 2-krotność obowiązującej stopy kredytu lombardowego NBP.

18. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku?

Odp. Dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku.

19. Czy zmiana warunków umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

- a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,
- b. pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych.

Odp. Tak. Zamawiający powyższe określił w rozdziale III i IV SIWZ.

20. Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a. zmiana będzie inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej.
- b. zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy.

Odp. Sposób wprowadzenia zmian do umowy został określony w rozdziale III i IV SIWZ.

21. Proszę o wykaz jednostek powiązanych kapitałowo z Jednostką ze wskazaniem nr Regon i NIP.

Odp. Jednostka posiada udziały i akcje w następujących spółkach prawa handlowego:

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9282033304 REGON: 80315632
- Przedsiębiorstwo Komunalne PEKOM SA w Żarach NIP: 9280006912 REGON: 970023062
- Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Marszowie NIP: 9282010639 REGON: 080226740
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9281987846 REGON: 080156576
- Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze NIP: 9730629465 REGON: 971191703.

Dane dotyczące REGON i NIP powyższych firm pochodzą z ich stron internetowych.

22. Proszę o wykaz zaangażowań Jednostki wg stanu na 30.09.2015r. ze wskazaniem:

- a. nazwy podmiotu (np. bank, NFOŚiGW, WFOŚiGW, firma leasingowa, firma factoringowa),
- b. waluty zadłużenia,
- c. typu długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki),
- d. daty zawarcia umowy,
- e. kwoty bieżącego zadłużenia (bilans),
- f. kwoty pozostałego zadłużenia (pozabilans),
- g. daty całkowitej spłaty

Odp. Jednostka dokonała w dniu 22 grudnia 2014 roku wykupu wierzytelności w Banku PKO SA na łączną kwotę 14.986.117,63 zł w związku z realizacją inwestycji pn. Budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach. Na dzień 30.09.2015 r. zadłużenie wynosi 13.487.505,87 zł. Data całkowitej spłaty przypada na dzień 30.09.2024 roku.

Wniosek II

W związku z zapisami Rozdziału III pkt. 5 ppkt. 3 SIWZ („Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, polegającej na wydłużeniu okresu spłaty kredytu wraz z aktualizacją harmonogramu spłat (wysokość rat) w razie takiej potrzeby uwarunkowanej zmianą sytuacji finansowej i majątkowej gminy. W tym celu Zamawiający powinien złożyć do wykonawcy stosowny

wniosek, a strony podejmą stosowne negocjacje mające na celu uzgodnienia nowego terminu całkowitej spłaty kredytu”) – uprzejmie prosimy o doprecyzowanie czy w sytuacji wystąpienia do wybranego Wykonawcy zamówienia o przedłużenie okresu kredytowania, zamawiający przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Wykonawcę w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne banku a co za tym idzie zgody obu stron?

Odp. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Wykonawcę.

Wniosek III

W związku z zapisem Rozdziału V, w szczególności: „Przed podpisaniem umowy Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wybranemu Wykonawcy: 1) Opinię RIO o możliwości spłaty kredytu planowanego do zaciągnięcia przez Gminę Żary o statusie miejskim w 2015r.”

Wnosimy o zmianę ww. zapisu SIWZ i dostarczenie Opinii RIO przed upływem terminu składania ofert.

Pozytywna opinia RIO jest dla Banku potwierdzeniem posiadania zdolności do spłaty kredytu objętego zamówieniem publicznym.

Odp. Nie wyrażamy zgody na proponowaną zmianę zapisu SIWZ. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu planowanego do zaciągnięcia przez Gminę Żary o statusie miejskim na 2015 rok zostanie opublikowana na stronie www.bip.zary.pl w zakładce Budżet Miasta niezwłocznie po jej otrzymaniu.

Zamawiający wskazał w załącznikach pkt. 8 - Opinię RIO o możliwości sfinansowania deficytu ustalonego w uchwale budżetowej na rok 2015 Gminy Żary o statusie miejskim, z której wynika pozytywna opinia.

II. Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Ewa Nowak
Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych i Pozyskiwania
Środków Pozabudżetowych

z up. Burmistrza
Bożena Krajnik
Naczelnik Wydziału

SPRAWĘ PROWADZI:

Anna Lemańska
inspektor Wydziału Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
tel.68 470 82 81, fax.: 68 470 83 90
e – mail: anna.lemanska@um.zary.pl

Lemańska