



BURMISTRZ MIASTA ŻARY

Wacław Maciuszonek

Żary, dnia..... 15. 10. 2014

**otrzymują wszyscy uczestnicy
niniejszego postępowania**

Znak sprawy: ZP.271.21.2014

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 15.700.000,00 zł*”

W związku z wpłynięciem do zamawiającego pism, dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie j/w, Burmistrz Miasta Żary informuje, że na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm./, wykonawcy przysługuje prawo żądania wyjaśnień co do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Żądanie przez wykonawcę dodatkowych dokumentów i informacji, w tym wypełniania przygotowanych przez wykonawcę formularzy, nie spełnia przesłanek określonych w przywołanym artykule.

Wszelkie dane służące do zbadania w niezbędnym zakresie sytuacji finansowej gminy wynikają z dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ (rozdział V SIWZ).

Jednak, po przeanalizowaniu pism wykonawców, zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień na zawarte w pismach wykonawców niżej wymienione pytania dotyczące treści SIWZ:

Wniosek nr 1

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno – finansowej Klienta (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. *Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):*

Odpowiedź

Na rachunkach bankowych zamawiającego nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

2. *Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):*

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań w bankach.

3. *Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych*

Odpowiedź

W ciągu ostatnich 18 miesięcy w JST nie prowadzony był program naprawczy w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

4. *Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.*

Odpowiedź

W ciągu ostatnich 36 miesięcy wobec zamawiającego nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

5. *Prosimy o informację czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)*

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

6. Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt/burmistrz/prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)

Odpowiedź

W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu.

7. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź

Planowane zadłużenie Gminy z tytułu kredytów na koniec 2014 stanowi kwotę 39.492.792 zł. Ponadto udzielono poręczenia w wysokości 6.800.000 zł, którego stosownie do obowiązujących przepisów prawa nie zalicza się do długu.

Pytania dotyczące dofinansowania z UE oraz przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach budżetu roku bieżącego oraz lat poprzednich (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzenia odpowiedzi)

1. Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

a) wartość zawartych umów (w tys. PLN):

- w tym wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

b) wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):

- w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

2. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN)

Odpowiedź

W roku bieżącym podpisano umowę o dofinansowanie ze środków UE w ramach LRPO zadania „Strefa przemysłowa lotnisko w Żarach ponadregionalnym centrum aktywności gospodarczej” (kwota całkowita zadania przewidziana w umowie o dofinansowanie 876.137,30 zł, w tym kwota dofinansowania 432.449,55 zł – przewidywana do wypłaty w bieżącym roku budżetowym).

Zamawiający nie dokonywał zwrotu środków uzyskanych z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania.

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z Klientem – nie dotyczy

Pozostałe pytania

1. Czy w przypadku wygrania przetargu przez będzie można wpisać do umowy zobowiązanie Jednostki do dostarczenia w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank?

Odpowiedź

W związku z ustawowym obowiązkiem umieszczania wskazanych sprawozdań w Biuletynie Informacji Publicznej nie przewiduje się ich dostarczania do Banku. Zamawiający nie przewiduje również sporządzania dodatkowych dokumentów na potrzeby banku.

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na to aby oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego stanowiło 4-krotność aktualnie obowiązującej stopy kredytu lombardowego NBP? Jeśli nie, to jakie oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego będzie obowiązywało?

Odpowiedź

Wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego stosownie do obowiązujących w banku.

3. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu będzie składana na wzorzec Banku?

Odpowiedź

Dyspozycja uruchomienia kredytu będzie składana na wzorzec banku.

4. Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Odpowiedź

Możliwe zmiany do umowy oraz warunki ich wprowadzenia określone zostały w rozdziale IV SIWZ (Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy).

5. Czy wyrażacie Państwo zgodę na zaoferowanie przez bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w ramach programu Municipal Finance Facility (MFF)? Jeżeli tak, to:

- czy wyrażacie Państwo zgodę na uruchomienie transz kredytu dotyczących wydatków majątkowych na podstawie faktur?
- proszę o podanie zestawienia zadań inwestycyjnych finansowanych przedmiotowym kredytem (tytuł zadania, wartość ogółem, udział własny, udział UE, udział kredytu w finansowanym przedsięwzięciu)
- proszę o podanie daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych przedsięwzięć
- czy dla przedsięwzięć istnieje możliwość odzyskania podatku VAT? Jeśli tak, to proszę o podanie kwoty netto i brutto poszczególnych przedsięwzięć
- czy przedsięwzięcia wymagają sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko?
- czy wyboru wykonawców dokonano zgodnie z prawem zamówień publicznych?
- czy w realizowanych przedsięwzięciach występują koszty zakupu gruntów oraz używanych środków trwałych? Jeśli tak to w jakiej wysokości.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaoferowanie przez bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w ramach programu Municipal Finance Facility.

Proszę o informację czy Skarbnik złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej.

Odpowiedź

Skarbnik złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej.

Wniosek nr 2

..... w nawiązaniu do ogłoszonego przetargu, w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 28 maja 2013r. Dz. U. z 2013r. poz. 907), zwraca się uprzejmie o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy w sytuacji wystąpienia do wybranego Wykonawcy zamówienia o przedłużenie okresu kredytowania, Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Wykonawcę w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku.

Odpowiedź

Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Wykonawcę w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne banku.

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie w umowie kredytowej zapisu dotyczącego „klauzuli potrącenia” z rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie w umowie zapisu dotyczącego „klauzuli potrącenia” z rachunku Zamawiającego.

3. Czy zobowiązania z tytułu zaciągniętych przez Zamawiającego kredytów są regulowane terminowo? Jeśli nie to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań.

Odpowiedź

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów regulowane są terminowo.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę by warunkiem uruchomienia kredytu było przedstawienie opinii z instytucji finansujących, nie starszych niż 30 dni, wskazujących brak zaległości w obsłudze kredytów?"

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody by warunkiem uruchomienia kredytu było przedstawienie opinii z instytucji finansujących.

Wniosek nr 3

W związku z przetargiem na „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 15.700.000,00 zł”, proszę o dostarczenie następujących informacji:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę by zabezpieczeniem kredytu była dodatkowo hipoteka na nieobciążonej aktualnie żadnymi wpisami nieruchomości, której wartość szacowana będzie na kwotę przynajmniej 22,5 mln zł wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę rekomendowanego przez Bank?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody by zabezpieczeniem kredytu była dodatkowo hipoteka.

Niniejsze pismo stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jest jej integralną częścią. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy j/w treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszczone zostaną na stronie internetowej zamawiającego oraz przekazane wykonawcom, którzy wykupili SIWZ.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonk

Sprawę prowadzi:

Anna Lemańska - Inspektor Referatu ZP

tel. /fax (68) 470-83-90

e-mail: anna.lemanska@um.zary.pl