



Burmistrz Miasta Żary

Urząd Miejski w Żarach

Pl. Rynek 1-5; 68-200 Żary
tel. + 48 (68) 4708300, fax. + 48 (68) 4708386
www.zary.plmiasto@um.zary.pl

Żary, dnia 08 czerwca 2022 r.

**Szanowni wykonawcy biorący
udział w niniejszym postępowaniu**

nasz znak: WZP.271.1.5.2022

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej utworzenia Domu Pomocy Społecznej wraz z Dziennym Domem Wsparcia

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

I. W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego j/w, oraz wnioskami Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający informuje, że:

1. Z uwagi na brak możliwości udzielenia wyjaśnień na wniosek nr 1, w terminie przewidzianym w ustawie pzp oraz z uwagi na potrzebę dodatkowego czasu na zapoznanie się z wyjaśnieniami oraz zmianą treści SWZ, Zamawiający działając w trybie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu **na dzień 14.06.2022 godz. 11.00.**

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy pzp, zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie:

- 1) zmiany terminów składania i otwarcia ofert, określonych w pkt 19.1 oraz w pkt 19.2 Rozdziału 1 SWZ - „Instrukcja dla Wykonawców”, w zakresie odpowiednio terminu:
 - składania ofert: zmiana z 10-06-2022 r. godz. 10:00 **na 14-06-2022 r. godz. 11:00.**
 - otwarcia ofert: zmiana z 10-06-2022 r. godz. 12:00 **na 14-06-2022 r. godz. 13:00.**
- 2) zmiany terminu związania ofertą, określonego w pkt 20.1 Rozdziału 1 SWZ - „Instrukcja dla Wykonawców”:
 - jest: Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 09.07.2022 r. winno być: **Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 13.07.2022 r.**

2. Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 4 ustawy pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

- 1) wniosek nr 1 (pytanie 1-64):

Pytanie 1:

W jakim terminie należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy?

Odpowiedź

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, winien wnieść przed podpisaniem umowy w/s zamówienia publicznego.

Pytanie 2:

Proszę o udostępnienie treści projektu o dofinansowanie, w ramach którego realizowane będzie przedsięwzięcie, tj. treść wniosku, treść umowy o dofinansowanie wraz z załącznikami?

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia stanowi jedno z przedsięwzięć realizowanych w ramach wielu działań zdefiniowanych w dokumencie strategicznym Program Rozwoju Lokalnego – dokument opracowany przez beneficjenta (Gminę Żary o statusie miejskim), w ramach projektu „Żary, tu chcę żyć!!!”. Umowa o dofinansowanie, po negocjacjach z operatorem programu (Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej), w zakresie wyboru działań i przedsięwzięć zawiera szereg załączników, aktualizowanych na bieżąco. Treść umowy o dofinansowanie wraz z aktualnymi załącznikami zostanie udostępniona wykonawcy realizującemu umowę na jego wniosek.

Pytanie 3:

Czy dla lokalizacji przedsięwzięcia uchwalono MPZP lub wydano DWZ/DLCP?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 4:

Jeśli uchwalono/wydano - proszę o udostępnienie;

Odpowiedź

Nie dotyczy

Pytanie 5:

Jeśli nie uchwalono/nie wydano - czy toczy się procedura?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 6:

Czy dla budynku zostały wydane postanowienia lub decyzje przez PSP/SANEPID/PINB?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 7:

Proszę o podanie numeru księgi wieczystej dla nieruchomości?

Odpowiedź

ZG1R/00033872/1

Pytanie 8:

Jaki podmiot złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Odpowiedź

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający ma obecnie zdolność do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 10:

Proszę o udostępnienie przeglądów budowlanych z dwóch ostatnich okresów (roczny / pięcioletni).

Odpowiedź

Ostatnie wykonane przeglądy zostaną udostępnione po zawarciu umowy na opracowanie przedmiotowej dokumentacji.

Pytanie 11:

Jakie zatrudnienie założono w ramach obydwu jednostek?

Odpowiedź

Ok. 50 osób w DPS i ok. 8 osób w Dziennym Domu Wsparcia.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający zakłada rozbudowę i nadbudowę budynku?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 13:

Czy budynek jest wpisany jednostkowo do rejestru konserwatora zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 14:

Czy dla budynku uzyskano zalecenia konserwatorskie w trybie art 27 Ustawy o ochronie zabytków?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 15

Proszę o udostępnienie kopii książki obiektu budowlanego zawierającej informacje na temat prowadzonych remontów, robót budowlanych oraz uzyskiwanych decyzji administracyjnych;

Odpowiedź

Książka zostanie udostępniona po zawarciu umowy na opracowanie przedmiotowej dokumentacji.

Pytanie 16

Czy na terenie nieruchomości znajduje się zjazd na drogę publiczną?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 17

Czy w otoczeniu budynku są planowane lub są prowadzone roboty polegające na przebudowie infrastruktury drogowej/podziemnej;

Odpowiedź

Nie

Pytanie 18

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją zieleni na terenie nieruchomości?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 19

Proszę o wyspecyfikowanie wymagań w zakresie docelowych wizualizacji

(par.1 ust.4 pkt 11 projektu Umowy; pora dnia, warunki oświetlenia, usytuowanie kamery, rozdzielność, format pliku)

Odpowiedź

Wizualizacja ma na celu przedstawienie Zamawiającemu w realistyczny sposób planowanej inwestycji. Zamawiający nie precyzuje §1 ust. 4 pkt 11 projektu Umowy.

Pytanie 20

Czym miałyby się różnić zakresy: projektu lekkiej zabudowy (par.1 ust.4 pkt 12a projektu Umowy) oraz projektu mebli wbudowanych (par.1 ust.4 pkt 12c projektu Umowy) oraz projekt wyposażenia ruchomego (par.1 ust.4 pkt 12d projektu Umowy)?

Odpowiedź

Poszczególne projekty wymagane w przypadku zastosowania konkretnych rozwiązań projektowych. Projekt lekkiej zabudowy – jeżeli zastosowana zostanie np.: aranżacja wnętrza przy pomocy ścianek z płyt gipsowo-kartonowych.

Pytanie 21

Jakie elementy wyposażenia ruchomego należy przewidzieć w projekcie?

Odpowiedź

Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia i zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 734 ze zm.) oraz Uchwałą nr 191 Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego "Senior+" na lata 2021-2025 (M.P. 2021 poz. 10). Szczegóły zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.

Pytanie 22

Proszę o określenie oczekiwań w zakresie technologii DPS oraz technologii DDW, tj: zatrudnienie w poszczególnych jednostkach, standard wyposażenia instalacyjnego w poszczególnych jednostkach (wentylacja, klimatyzacja, instalacje elektryczne silnoprądowe, instalacje słaboprądowe, zabezpieczenia ppoż, instalacje sanitarne, gazy techniczne)?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje zastosowania rozwiązań projektowych ekologicznych oraz zmniejszających późniejsze utrzymanie obiektu, tj. panele fotowoltaiczne, pomy ciepła, itp.). Zastosowane technologie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem obiektu oraz zapisami umowy. Propozycje rozwiązań przedkłada Projektant do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 23

Proszę o określenie wymagań formalnych/merytorycznych dla oszacowania kosztów inwestycji (par.1 ust.5 pkt1 projektu Umowy)?

Odpowiedź

Należy przedstawić wskaźnikowe zestawienie kosztów całej inwestycji, na podstawie rozwiązań projektowych, zawartych w koncepcji, uwzględniając uwarunkowania wynikające z przyjętej lokalizacji.

Pytanie 24

Czy w ramach usługi należy przewidzieć aktualizację kosztorysu inwestorskiego lub oszacowania kosztów inwestycji?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 25

Proszę o uszczegółowienie wymagań formalnych/merytorycznych w zakresie uszczegółowionego oszacowania kosztów inwestycji (par.1 ust.5 pkt 2 projektu Umowy);

Odpowiedź

Należy przedstawić wskaźnikowe zestawienie kosztów całej inwestycji, na podstawie rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie budowlanym. Wartość kosztorysową inwestycji sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. Nr 238 z 2010 r., poz. 1579).

Pytanie 26

SWZ nie opisuje możliwości składania wniosków o wydanie decyzji/postanowień/uzgodnień w formie elektronicznej, która jest obecnie równoprawna ze składaniem dokumentów drukowanych - proszę o uzupełnienie SWZ o wymagania w zakresie dokumentacji w formie elektronicznej;

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ. Zamawiający wymaga opracowania projektu budowlanego w postaci papierowej.

Pytanie 27

Wnoszę o zmianę treści par.1 ust.8 projektu Umowy w ten sposób, iż wiążącymi wymaganiami w zakresie organizacji dokumentów elektronicznych będzie rozporządzenie w sprawie formy i zakresu, które jednoznacznie definiuje wymagania;

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia treści § 1 ust. 8 projektu Umowy.

Pytanie 28

Wnoszę o zmianę treści par.1 ust.16 projektu Umowy w ten sposób, iż dopuszcza się także możliwość organizacji spotkań online w formie technicznej uzgodnionej z Zamawiającym;

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje możliwości spotkań online.

Pytanie 29

Proszę o jednoznaczne określenie okoliczności i trybu zgłaszania przez Zamawiającego dodatkowych uwag wskazanych w par.1 ust.17 projektu Umowy - przez kogo będą zgłaszane, na jakich etapach usługi, jakich zakresów miałyby dotyczyć;

Odpowiedź

Na etapie opracowania projektu budowlanego uwagi będą zgłaszane przez osoby wskazane do reprezentowania Zamawiającego, wskazane w § 16 ust. 1 projektu umowy. Uwagi mogą być zgłaszane na każdym etapie usługi i w całym zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 30

Proszę o określenie składu zespołu koordynującego, udzielającego Wykonawcy informacji oraz uczestniczącego w procedurze odbioru;

Odpowiedź

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy wskazane są w § 16 ust. 1 projektu Umowy. Równocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami zgodnie z § 6 ust. 10 projektu Umowy.

Pytanie 31

Proszę o udostępnienie posiadanych przez Zamawiającego uzgodnień z instytucjami wskazanymi w par.2 ust.8 projektu Umowy;

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada uzgodnień z instytucjami wskazanymi w § 2 ust. 8 projektu Umowy. W zapisach umownych Zamawiający wskazuje konieczność respektowania uzgodnień i wytycznych wydanych przez cytowane instytucje uzyskane przez Wykonawcę.

Pytanie 32

Jaka będzie podstawa dla wyznaczania przez Zamawiającego terminu wspomnianego w par.2 ust.11 projektu Umowy?

Odpowiedź

Podstawą wyznaczenia terminu na wykonanie uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia będą zapisy w protokołach odbiorów częściowych/końcowych i będą zależały od rodzaju koniecznych korekt.

Pytanie 33

W jaki sposób Zamawiający definiuje nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (par.2 ust.11 projektu Umowy), co będzie podstawą dla oceny?

Odpowiedź

Wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami SWZ, projektu umowy oraz obowiązującymi przepisami, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami z Zamawiającym.

Pytanie 34

Proszę o dostosowanie treści par.2 ust.14 projektu Umowy do wymagań określonych w SWZ (polegających na zapewnieniu pełnego zespołu projektowego);

Odpowiedź

Przedmiotowy zapis nie wyklucza wymagań SWZ. O konieczności zapewnienia konkretnego zespołu projektowego wymaganych branż mówi § 16 ust. 3-7 projektu umowy.

Pytanie 35

Proszę o wskazanie osoby/adresu mail właściwego ze względu na comiesięczne raportowanie (par.2 ust.16 projektu Umowy);

Odpowiedź

Osoby wskazane w § 16 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie 36

Proszę o uszczegółowienie elementu, który nie został opisany w SWZ, a par.2 ust.17 Umowy opisuje jako prowadzenie bieżącej kontroli kosztów na etapie realizacji przedmiotu umowy?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga kontroli kosztów inwestycji na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy stosowanie do zapisów § 1 ust. 5 projektu umowy.

Pytanie 37

Kiedy Zamawiający planuje wykonanie robót budowlanych, które będą przedmiotem opracowań projektowych opisanych w ramach niniejszego postępowania?

Odpowiedź

Po pozyskaniu/zabezpieczeniu środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania w budżecie miejskim.

Pytanie 38

Czy Zamawiający dysponuje finansowaniem dla planowanych robót budowlanych?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 39

Proszę o opisanie zakładanego etapowania inwestycji;

Odpowiedź

Nie przewiduje się etapowania inwestycji (robót budowlanych).

Pytanie 40

Proszę o uszczegółowienie struktury kosztowej kwoty wskazanej w par.3 ust.1 projektu Umowy tj. określenie jaka część przypadać będzie na prace projektowe, na administrowanie kontraktem, na wykonanie robót budowlanych przy budynku, na wykonanie robót budowlanych w zagospodarowaniu terenu (+ infrastruktura podziemna i włączenie do układu drogowego), na wyposażenie oraz ewentualne inne (znane Zamawiającemu);

Odpowiedź

Wskazana w § 3 ust. 1 projektu umowy kwota nie obejmuje prac projektowych oraz administrowania kontraktem. Obowiązkiem Wykonawcy jest pokazanie struktury kosztowej inwestycji, która powstanie na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 41

Od czego uzależnione jest niezaakceptowanie koncepcji wspomniane w par.3 ust.3 projektu Umowy?

Odpowiedź

Koncepcja może zostać niezaakceptowana jeżeli szacowany koszt inwestycji sporządzony na tym etapie przekroczy 5% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie 42

Proszę o uszczegółowienie wymagań formalnych w zakresie par.3 ust.4 projektu Umowy?

Odpowiedź

Należy przedstawić wskaźnikowe zestawienie kosztów całej inwestycji, na podstawie rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie budowlanym. Wartość kosztorysową inwestycji sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (D.U. Nr 238 z 2010 r., poz. 1579).

Pytanie 43

Od czego uzależnione jest niezaakceptowanie koncepcji wspomniane w par.3 ust.5 projektu Umowy?

Odpowiedź

Projekt budowlany może zostać niezaakceptowany jeżeli szacowany koszt inwestycji sporządzony na tym etapie przekroczy 10% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie 44

Wnoszę o uzupełnienie par.4 o ust.1a projektu Umowy o treści "przekazanie Wykonawcy oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na potrzeby decyzji administracyjnych przed organami administracji architektoniczno budowlanej oraz przed konserwatorem zabytków";

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie zmieniono zapis umowny.

Pytanie 45

Z jaką datą Zamawiający podpisze protokół wspomniany w par.6 ust.3 pkt1 projektu Umowy?

Odpowiedź

Z datą otrzymania przedmiotu umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego.

Pytanie 46

Proszę o zdefiniowanie wad, zdefiniowanie usterek, zdefiniowanie braków, zdefiniowanie błędów (terminy stosowane w umowie bez zdefiniowania)

Odpowiedź

Wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami SWZ, projektu umowy oraz obowiązującymi przepisami, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych i zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 47

Proszę o uszczegółowienie opisu warunków odstąpienia od umowy opisywanych w par.6 ust.9 projektu Umowy;

Odpowiedź

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli dokumentacja projektowa ma takie błędy, że nie nadaje się ona do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

Pytanie 48

Proszę o zdefiniowanie trybu odbioru tj. kompetencji zespołu odbierającego wykonane etapy usługi oraz czasu trwania procedury odbioru;

Odpowiedź

Tryb odbioru określony jest w § 6 projektu umowy, natomiast osoby wyznaczone do odbioru dokumentacji określa § 16 ust. 1 projektu umowy. Dodatkowo Zamawiający ma prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami (§ 6 ust. 10 projektu umowy).

Pytanie 49

Proszę o dostosowanie treści par.8 ust.1 projektu Umowy do obowiązujących przepisów, zgodnie z którymi wystawienie fv może się odbyć do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi (podpisania protokołu);

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy. Zapis jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 50

Proszę o umożliwienie przesyłania fv w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym;

Odpowiedź

Istnieje możliwość przesyłania FV w formie elektronicznej. Zapisy umowy tego nie wykluczają.

Pytanie 51

Proszę o szczegółowe określenie warunków gwarancji i ich wykonania (par.10 ust.2 projektu Umowy);

Odpowiedź

Gwarancja dotyczy odpowiedzialności wykonawcy za ukryte wady dokumentacji projektowej. Za wadę uważa się w szczególności taką cechę dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

Pytanie 52

Wnoszę o zmianę treści par.10 ust.6 projektu Umowy do brzmienia "Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, nie krótszym niż 14 dni roboczych";

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 53

Wnoszę o zmianę treści par.11 ust.3 projektu Umowy do brzmienia "Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona kompletny zakres umowy i zostanie podpisany końcowy protokół odbioru".

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 54

Wnoszę o zmianę projektowego brzmienia par.12 ust.2 projektu Umowy na "2. Strony ustalają, że z dniem zapłaty przez Zamawiającego za odebrany przedmiot umowy lub jego część, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji: (...)"

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 55

Jakiego rodzaju inne prawa autorskie majątkowe miałyby być przekazywane Zamawiającemu i w jakich okolicznościach (par.12 ust.3 projektu Umowy)?

Odpowiedź

Inne od wymienionych w § 12 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie 56

W jaki sposób miałyby być wykonywane przez Wykonawcę zabezpieczanie i ochrona Zamawiającego przed roszczeniami (par.12. ust.5 projektu Umowy)?

Odpowiedź

W każdy możliwy sposób przy zachowaniu zaangażowania i staranności.

Pytanie 57

Jakiego rodzaju inną pomoc należy przewidzieć w sytuacji opisanej w par.12 ust.8 projektu Umowy?

Odpowiedź

Każdą pomoc w działaniach związanych z roszczeniami, w tym współuczestnictwo w ewentualnych postępowaniach sądowych lub administracyjnych.

Pytanie 58

W zakresie par.13 ust.1 pkt 1 projektu Umowy wnoszę o zmianę brzmienia na treść: "1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za etap, którego dotyczy wynagrodzenie, liczony od terminu określonych w § 5 ust. 2 umowy"

Odpowiedź

Brak zgody Zamawiającego na przedmiotową zmianę.

Pytanie 59

Wnoszę o usunięcie par.13 ust.1 pkt5 projektu Umowy - w obecnym brzmieniu umowy nie zdefiniowano obowiązków Zamawiającego w zakresie organizowania spotkań - brak informacji na temat dopuszczania formuły online, nie określono częstotliwości, składu osobowego oraz procedury uzgadniania agendy spotkania;

Odpowiedź

Brak zgody Zamawiającego na przedmiotową zmianę. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budynku przy ul. Staszica 16 w Żarach. Spotkania organizowane będą na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w miarę istnienia potrzeb w tym zakresie. Skład osobowy został opisany w § 1 ust. 16 projektu umowy i będzie uzależniony od poruszanej tematyki.

Pytanie 60

Proszę o uszczegółowienie okoliczności uzasadniających porozumienie opisane w par.14 ust.1 projektu Umowy;

Odpowiedź

Ze względu na charakter porozumienia dwustronnego, sytuacja ta będzie analizowana na etapie jej wystąpienia.

Pytanie 61

Proszę o określenie wymagań formalnych dla skutecznego przeniesienia opisanego w par.17 ust.3 projektu Umowy.

Odpowiedź

Wymagana pisemna zgoda obu stron.

Pytanie 62

Czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do projektu obecnego budynku?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji architektonicznej/ ogólnobudowlanej.

Pytanie 63

Proszę o udostępnienie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji architektonicznej/ogólnobudowlanej (skan)

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji architektonicznej/ ogólnobudowlanej.

Pytanie 64

Proszę o udostępnienie obecnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz ze schematami ewakuacyjnymi.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, natomiast schematy ewakuacyjne zostaną udostępnione po zawarciu umowy na opracowanie przedmiotowej dokumentacji.

2) wniosek nr 3 (pytania 1-4):

Pytanie 1:

Czy dopuszcza się zmianę warunków umowy w zakresie procentowego podziału płatności (przyjęte 10% kwoty umowy za I etap nie pokrywa kosztów usług w tym zakresie). Proponowana zmiana na 30%.

Odpowiedź

Nie

Pytanie 2:

Czy dopuszcza się rezygnację zabezpieczenia na rzecz należytego wykonania prac?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 3:

Czy dopuszcza się rezygnację z wymogu nieprzekroczenia kwoty realizacji inwestycji na poziomie 10mln pln? Oszacowanie sztywnych kosztów inwestycji w dzisiejszych realiach rynkowych jest praktycznie niemożliwe.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zwiększenie kwoty określonej w § 3 ust. 1 projektu umowy w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, w szczególności w przypadku zaprojektowania rozwiązań zmniejszających koszty eksploatacji/utrzymania obiektu, np.: pompa ciepła, panele fotowoltaiczne.

Pytanie 4:

Czy zleceniodawca dopuszcza zmiany w umowie w celu zlikwidowania z dominującej pozycji umownej zleceniodawcy? Umowa dla przykładu nie zakłada kar jakie zleceniobiorca może nałożyć na zleceniodawcę.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany umowy w tym zakresie.

3. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy pzp, w związku z udzielonymi wyjaśnieniami, zamawiający zmienia treść SWZ w ramach rozdziału 5 SWZ (projekt umowy), w następującym zakresie:

- w § 4 projektu umowy dodano pkt 1a);
- w § 10 projektu umowy dodano ust. 2a);
- zmieniono treść § 1 ust. 16 projektu umowy;
- w § 3 projektu umowy dodano ust. 6a i zmieniono treść ust. 3 i 5;
- zmiana numeracji ustępów w § 16 projektu umowy i dostosowanie zapisów do tej zmiany w ust. 8 i 11.

Projekt umowy po zmianach stanowi załącznik do niniejszego pisma.

- II. Stosownie do art. 286 ust. 9 ustawy pzp, zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu, w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.
- III. Udzielone wyjaśnienia oraz zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia stanowi jej integralną część.

W załączeniu:

- projekt umowy po zmianach

SPRAWĘ PROWADZI:

Anna Lemańska (główny specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych)

tel.: +48 (68) 470 82 81; fax.: + 48 (68) 470 83 90

e – mail: anna.lemanska@um.zary.pl

Z poważaniem


Z up. Burmistrza
Ewa Nowak
Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych i Pozyskiwania
Środków Pozabudżetowych


Z up. Burmistrza
Rafał Fularski
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska

