

**OGŁOSZENIE**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych:

| Lp. | Adres lokalu  | Poprzednia branża | Branża   | Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> | Wadium przetargowe w zł | Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> /netto          | Przebiecie przetargowe postąpienie w zł |
|-----|---|-------------------|----------|--|-------------------------|---|---|
|     | 1   | 2                 | 3        | 4                                      | 5                       | 6   | 7                                       |
| 1.  | Żary, ul. Okrzei 59 parter<br><b>III przetarg</b>                             | handlowa          | handlowa | 20,23                                  | 168,52                  | 8,33<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 16,66  | 1,00                                    |
| 2.  | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br><b>Pawilon H12<br/>II przetarg</b>        | handlowa          | handlowa | 11,40                                  | 220,93                  | 19,38<br>niższa o 20%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1                                       |
| 3.  | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br><b>Pawilon E43<br/>V przetarg</b>         | handlowa          | handlowa | 11,30                                  | 136,96                  | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1,00                                    |
| 4.  | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br><b>Pawilon E28E29E30<br/>VII przetarg</b> | handlowa          | handlowa | 34,50                                  | 418,14                  | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1,00                                    |
| 5.  | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br><b>Pawilon F4-F5<br/>XIII przetarg</b>    | handlowa          | handlowa | 23,10                                  | 279,97                  | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1,00                                    |
| 6.  | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br><b>Pawilon F12-F13<br/>XIII przetarg</b>  | handlowa          | handlowa | 22,80                                  | 276,34                  | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1,00                                    |
| 7.  | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br><b>Pawilon E22-E23<br/>XVI przetarg</b>   | handlowa          | handlowa | 23,10                                  | 279,97                  | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1,00                                    |
| 8.  | Żary,<br>ul. Żagańska 20 (parter)<br><b>XXXVI przetarg</b>                    | handlowa          | handlowa | 26,10                                  | 217,41                  | 8,33<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 16,66  | 1,00                                    |
| 9.  | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br><b>Pawilon F 6-F7<br/>XX przetarg</b>     | handlowa          | handlowa | 23,00                                  | 278,76                  | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1,00                                    |
| 10. | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br><b>Pawilon A 66,<br/>XXXI przetarg</b>    | handlowa          | handlowa | 11,50                                  | 139,38                  | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1,00                                    |

|     |   |   |   |       |        |   |      |
|-----|---|---|---|-------|--------|---|------|
| 11. | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br>Pawilon F10 F11<br>XXXI<br>przetarg   | handlowa                                  | handlowa                                  | 22,90 | 277,55 | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1,00 |
| 12. | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br>Pawilon A-63<br>LII przetarg          | handlowa                                  | handlowa                                  | 11,40 | 138,17 | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,23 | 1,00 |
| 13. | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br>Pawilon A-65<br>XXXIX przetarg        | handlowa                                  | handlowa                                  | 11,40 | 138,17 | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,33 | 1,00 |
| 14. | Żary, ul. Lotników<br>targowisko<br>Pawilon E-20 - E21<br>XLVIII przetarg | handlowa                                  | handlowa                                  | 23,00 | 278,76 | 12,12<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 24,33 | 1,00 |
| 15. | Żary, ul. Kąpielowa<br>targowisko<br>Pawilon 15,<br>V przetarg            | handlowa                                  | handlowa                                  | 4,91  | 85,93  | 17,50<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 34,99 | 1,00 |
| 16. | Żary, ul. Kąpielowa<br>targowisko<br>Pawilon 21,<br>V przetarg            | handlowa                                  | handlowa                                  | 4,94  | 86,45  | 17,50<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 34,99 | 1,00 |
| 17. | Żary, ul. Kąpielowa<br>targowisko<br>Pawilon 22,<br>VI przetarg           | handlowa                                  | handlowa                                  | 4,94  | 86,45  | 17,50<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 34,99 | 1,00 |
| 18. | Żary, ul. Kąpielowa<br>targowisko<br>Pawilon 17,<br>XIV przetarg          | handlowa                                  | handlowa                                  | 4,94  | 86,45  | 17,50<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 34,99 | 1,00 |
| 19. | Żary, ul. Kąpielowa<br>targowisko Pawilon 32,<br>XLIV przetarg            | handlowa                                  | handlowa                                  | 4,94  | 86,45  | 17,50<br>niższa o 50%<br>od stawki<br>bazowej 34,99 | 1,00 |
| 20. | Żary, ul. Kąpielowa<br>targowisko Pawilon 16,<br>I przetarg               | handlowa                                  | handlowa                                  | 4,94  | 172,85 | stawka<br>bazowa 34,99                              | 1,00 |
| 21. | Żary, ul. Mieszka I 17,<br>garaż, I przetarg                              | Pomieszczenie<br>przeznaczone<br>na garaż | Pomieszczenie<br>przeznaczone<br>na garaż | 16,10 | 83,88  | stawka<br>bazowa 5,21                               | 1,00 |

#### Warunki i zasady przetargu:

1. Jednocześnie z dokonywana wpłatą wadium przetargowego określonego w rubryce 5, Oferent doręcza do Sekretariatu Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie - z napisem: „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...”, wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby a także z klauzulą „nie otwierać przed godz. 10<sup>00</sup> w dniu 7 listopada 2023 roku”.

2. Znajdująca się wewnątrz koperty oferta powinna zawierać również:
  - a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę
  - b) adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty
  - c) oferowana branża lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia lokalu (nie dotyczy garaży)
  - d) jednoznacznie zaoferowaną cenę netto – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu
  - e) podpis i ewentualnie pieczęć Oferenta
  - f) konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty
  - g) oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w Regulaminie i Ogłoszeniu o przetargu (Regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej ZGM Sp. z o. o. w Żarach: [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl))
3. Ofertę, należy złożyć w Sekretariacie Spółki do dnia **7 listopada 2023r. do godz. 9<sup>30</sup>**. Wpłaty wadium należy dokonać na konto ZGM Sp. z o. o. w Żarach nr **23 9672 0008 0002 0620 2001 0001** w Banku Spółdzielczym Trzebiel do dnia **7 listopada 2023r. do godz. 9<sup>30</sup>**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do podanego wyżej terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym ZGM.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7 listopada 2023 o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM / Żary, Zakopiańska 7, I piętro pokój 4/.
5. Spółka zastrzega sobie prawo:
  - a) wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn
  - b) w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego (ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami, a jeśli w przetargu ustnym nie dojdzie do postąpienia, Spółka samodzielnie wybierze Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta
  - c) odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w zarządzie Spółki i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu,
  - d) decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. W przetargu nie może brać udział podmiot zalegający z jakimikolwiek płatnościami Gminy Żary o statusie miejskim, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w rejestrach gospodarczych itp.
7. Zwycięzca przetargu (najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek od nieruchomości, podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, ewentualnie inne świadczenia do tych lokali. Umowę na wywóz odpadów komunalnych z lokali położonych poza targowiskami miejskimi przy ul. Lotników i ul. Kąpielowej zwycięzca przetargu zawrze samodzielnie z podmiotem uprawnionym. Zwycięzca przetargu na lokale położone ww. targowiskach mogą skorzystać z pośrednictwa ZGM.
8. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione przez przyszłego najemcę dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu lub sposób rozliczenia tych nakładów.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie pod rygorem odstąpienia przez Organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wadium na rzecz Spółki – do wskazania rodzaju działalności gospodarczej wg PKD, która będzie prowadzona w lokalu zgodnie z przeznaczeniem lokalu określonym w Ogłoszeniu. Zobowiązany będzie również do złożenia we wskazanym przez Spółkę terminie w przypadku osób fizycznych aktualnego na dzień złożenia wydruku z CEDIG, kopii umowy Spółki cywilnej (o ile taka została zawarta) a w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym – wydruk z tego rejestru. Zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy najmu zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz o niezaleganiu w składkach ZUS.

10. Zaświadczenie o wygranym przetargu jest jednocześnie dokumentem stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu w terminie określonym w tym zawiadomieniu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.
11. Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie nie później niż 7 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, na podane przez oferenta konto bankowe.
12. Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać - w każdy dzień roboczy, w godz. 8-13. Klucze od lokali (pawilony handlowe) dostępne w Biurze Targowiska przy ul. Lotników w Żarach, tel. 68/ 479 46 60, klucze z pozycji z nr 1 i 22 Ogłoszenia - w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 1 w siedzibie Spółki, tel. 68/479 46 38.
13. Podane w niniejszym Ogłoszeniu stawki - ceny wywoławcze ustalono w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.90.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie „zasad gospodarowania mieniem gminnym w zakresie najmu minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe”.
14. Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Dwukrotnie awizowanie przesyłki z upływem 14 dniowego terminu odbioru od operatora doręczenia wywołuje skutek doręczenia, mimo jego faktycznego braku.
15. Umowa najmu z Oferentem, który wygrał przetarg podpisana zostanie nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

PREZES ZARZĄDU

*Krzysztof Tuga*  
Krzysztof Tuga