

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 289054-2014 z dnia 2014-08-30 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Żary

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach wraz z montażem finansowym oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wykonanego w ramach niniejszej umowy...

Termin składania ofert: 2014-09-23

**Numer ogłoszenia: 196679 - 2014; data zamieszczenia: 16.09.2014**

## OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

**Ogłoszenie dotyczy:** Ogłoszenia o zamówieniu.

**Informacje o zmienianym ogłoszeniu:** 289054 - 2014 data 30.08.2014 r.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Urząd Miejski, Rynek 1-5/18, 68-200 Żary, woj. lubuskie, tel. (068) 470 83 13, fax. (068) 470 83 90.

### SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

#### II.1) Tekst, który należy zmienić:

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.4).

**W ogłoszeniu jest:** 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach wraz z montażem finansowym oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wykonanego w ramach niniejszej umowy obiektu. 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: 1. Rozbiórkę części elementów istniejących niecek basenowych, elementów zagospodarowania terenu istniejących obiektów budowlanych i elementów małej architektury oraz wycinkę drzew. 2. Budowę dwóch niecek basenowych: rekreacyjno - pływackiej i brodzika dla dzieci. 3. Budowę dwóch budynków zaplecza (obiekty nr 2 i 3), wiaty (obiekt nr 4) oraz adaptację i przebudowę istniejącego budynku (obiekt nr 1) na cele obsługi inwestycji wg załącznika graficznego (plan zagospodarowania). 3.1. Obiekt nr 1 - budynek istniejący, adaptowany, poddany wewnętrznej przebudowie w celu dostosowania pomieszczeń do zadanej funkcji wraz z dobudową nowych schodów zewnętrznych oraz instalacjami wewnętrznymi, 3.2. Obiekt nr 2 - budynek projektowany z przeznaczeniem na kasy i bufet, wraz z instalacjami wewnętrznymi, 3.3. Obiekt nr 3 - budynek projektowany SUW wraz z wewnętrznymi instalacjami, 3.4. Obiekt nr 4 - wiata filtrów wody, 4. Budowę elementów zagospodarowania terenu: małą architekturą, placami, drogami, chodnikami, parkingami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, 5. Budowę placów, 5.1. Plac utwardzony zewnętrzny - stanowi strefę wejściową do kompleksu, położony pomiędzy drogą (ul. Źródłana) a budynkiem, 5.2. Plac utwardzony wewnętrzny - wyznaczony dwoma ścianami budynków nr 1 i nr 2. Plac ukształtowany jako dwupoziomowy, poziom wyższy komunikuje budynki nr 1 i 2 wraz z placem zewnętrznym wejściowym i poziom niższy, z którym łączą się dwa główne ciągi piesze, prowadzące do basenów. Poziomy połączone są schodami oraz chodnikami ze spadkami umożliwiającymi poruszanie się osób niepełnosprawnych. Na placu zaprojektowano siedziska wykończone deskami dębowymi. Geometria posadzki zgodna z rysunkami. 5.3. Plac z wodotryskami - zlokalizowany pomiędzy głównym placem, a niecką dziecięcą i pomiędzy ciągami pieszymi wyposażony w 8 wodotrysków. Plac zaprojektowano z kamiennych płyt granitowych. 5.4. Plac gospodarczo - techniczny - za budynkiem nr 3 - plac utwardzony, z niezależnym zjazdem z ulicy Źródlanej, z czterema miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych. 6. Budowę komunikacji wewnętrznej, ciągi piesze, 6.1. Ciągi piesze - na terenie zaprojektowano dwa główne ciągi piesze o szerokości 3m, wychodzące centralnie z placu wewnętrznego. Ciągi komunikują budynki nr 1 i 2 z terenem rekreacji - z placem wodotrysków z nieckami basenowymi, 6.2. Ukształtowanie terenów nieutwardzonych - plac wewnętrzny zaprojektowano jako wielopoziomowy. Dalej wykorzystuje się zagłębienie istniejącej niecki sytuując w niej niecki nowoprojektowane a na obrzeżach projektując stopnie pokonujące różnicę w poziomie terenu. W istniejącej niecce projektuje się także plażę trawiastą uzyskując ją poprzez wypełnienie gruntem (piasek i humus w wierzchniej warstwie) do odpowiedniego poziomu projektowanego terenu. W części teren ten jest ukształtowany jako tarasy z nawierzchnią trawiastą z murami oporowymi, 7. Prac związanych z urządzeniem zieleni i małą architekturą - planuje się zagospodarowanie działki zielenią niską i wysoką oraz elementami małej architektury (min. ławki, przebieralnie). Planuje się wyposażenie terenu w oświetlenie zewnętrzne parkowe, 8. Budowę trybuny terenowej - wzdłuż południowego brzegu basenu sportowego, 9. Budowę uzbrojenia technicznego terenu w zakresie inwestycji - wykonanie obejmuje następujące elementy uzbrojenia terenu dla przedmiotowej działki: 9.1. Instalacji wodociągowych dla obiektów wraz z przyłączem, 9.2. Instalacji p. poż. - na cele przeciwpożarowe w pobliżu niecki basenowej zaprojektowano punkt poboru wody dla straży pożarnej wyposażone w podwójne głowice do przyłączenia węża pożarniczego. Woda doprowadzana jest z niecki basenowej do punktu poboru wody, 9.3. Instalacji wodociągowej technologicznej wody basenowej - do celów technologicznych przewidziano instalację wyprowadzoną z budynku nr 3 (SUW) i doprowadzoną do niecek basenowych oraz brodzików i placu z wodotryskami, 9.4. Instalacji kanalizacji sanitarnej - przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków do bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie działki, 9.5. Instalacji kanalizacji deszczowej - przewidziano odprowadzenie wód drenażowych i ścieków deszczowych z dachów i placów utwardzonych z terenu obiektu oraz części ulicy Źródlanej do lokalnego rowu, zlokalizowanego na działce nr 1224/4 obręb ewid. 0006, 9.6. Instalacji kanalizacji technologicznej - przewidziano odprowadzenie wód odpadowych z technologii basenowej do bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego w pobliżu budynku SUW, 9.7. Instalacji drenażu - system drenażowy na terenie kompleksu chroniących budynki oraz infrastrukturę, 9.8. Instalacji energetycznej wraz ze stacją transformatorową - wszystkie instalacje elektryczne na terenie kompleksu zostaną zasilone z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy budynku nr 3, podłączonej do sieci 20kV. Obiekty na terenie kompleksu zasilane będą liniami kablowymi n.n. poprzez złącza kablowe zlokalizowane zgodnie z planem sieci zewnętrznych, 9.9. Budowa kablowego przyłącza SN - od słupa rozgałęźnego nr 30 w linii napowietrznej 20 kV zlokalizowanego przy ul. Brata Alberta do stacji transformatorowej j.w. o długości c.a 1035,0 m, 9.10. Instalacji teletechnicznej - do obiektów nr 1, 2, 3, wraz ze studnią telekomunikacyjną. Instalacja nie obejmuje budowy przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Telekomunikację Polską, 9.11. Instalacji c. o. - budynek nr 1 zasilanej z kotłowni zlokalizowanej w obiekcie, na paliwo stałe - Pellet. Budynek nr 3 zasilanej elektrycznie, 9.12. Ogrodzenie kompleksu wraz z systemowymi furtkami i bramami. 3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: 1) Przedmiary robót, stanowiące zakres rozdziału V specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2) dokumentacja projektowa Budowa obiektu sportowo - rekreacyjnego z usługami uzupełniającymi oraz infrastrukturą towarzyszącą stanowiącego wielofunkcyjny Kompleks Rekreacyjny w Żarach przy ul. Źródlanej, opracowaną przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek ul. Waryńskiego 21/2, 63 - 400 Ostrów Wielkopolski, stanowiąca zakres rozdziału VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na którą składają się następujące opracowania: a) Opinia geotechniczna, b) Charakterystyka energetyczna budynku, c) Projekt budowlany dokumenty formalno - prawne, d) Wytyczne do planu BIOZ - instalacje sanitarne, e) Projekt budowlany - niecek basenowych, f) Projekt budowlany - architektura, g) Projekt budowlany - konstrukcja, h) Projekt budowlany - instalacje wod.-kan., i) Projekt budowlany - zewnętrzne instalacje wod.-kan. - przyłącze wodociągowe j) Projekt budowlany - instalacje centralnego ogrzewania, k) Projekt budowlany - technologia wody basenowej, l) Projekt budowlany - technologia kotłowni opalanej peletem, m) Projekt budowlany - instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganie mechanicznie, instalacja klimatyzacji, n) Projekt budowlany - instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej, instalacje teletechniczne, o) Projekt budowlany - droga, p) Projekt budowlany - przyłącze elektroenergetyczne 20 kV, q) Projekt wykonawczy - branża niecki basenowe, r) Projekt wykonawczy tom I - Projekt zagospodarowania terenu, s) Projekt wykonawczy - tom II - Architektura, t) Projekt wykonawczy - branża konstrukcyjna, u) Projekt wykonawczy - instalacje wod.-kan., v) Projekt wykonawczy - zewnętrzne instalacje wod.-kan. - przyłącze wodociągowe, w) Projekt wykonawczy - instalacji centralnego ogrzewania, x) Projekt wykonawczy - technologia kotłowni opalanej peletem, y) Projekt wykonawczy - technologia wody basenowej, z) Projekt wykonawczy - instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganie mechanicznie instalacja klimatyzacji, aa) Projekt wykonawczy - branża elektryczna, bb) Projekt wykonawczy - instalacje teletechniczne, cc) Projekt wykonawczy - branża drogowej, dd) Projekt wykonawczy - budowy przyłącza elektroenergetycznego 20kV, ee) Aneks do projektu wykonawczego branża architektury, ff) Szczegółowe specyfikacje techniczne - branża budowlana i zagospodarowanie terenu gg) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych - instalacje sanitarne, hh) Specyfikacja techniczna - branża instalacje elektryczne i sieci elektroenergetyczne; ii) Specyfikacja techniczna - drogi; jj) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża drogowa; 4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z: 1) wszelkimi uzgodnieniami i warunkami wydanymi na

etapie opracowywania dokumentacji; 2) decyzją - pozwolenie na budowę; 3) obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie. 5. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane na podstawie szczegółowej umowy przedstawionej w rozdziale IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 6. Warunki finansowania: 1) Finansowanie inwestycji nastąpi przez wykup wierzycielności pieniężnych przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego za realizację umowy przez bank wskazany przez Wykonawcę z odroczonej terminem spłaty (forfaiting), zgodnie z zapisami SIWZ. 2) Zamawiający pod pojęciem banku rozumie też inne instytucje finansujące działające na podstawie ustawy prawo bankowe. 3) Wykonawca zobowiązany jest do zbycia wierzycielności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, na rzecz wybranego przez siebie banku, a Zamawiający do zawarcia umowy z wybranym przez Wykonawcę bankiem w przedmiocie spłaty wierzycielności wykupionej przez bank, na warunkach spłaty i odroczenia terminu płatności zgodnych z SIWZ oraz postanowieniami umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy cesji wierzycielności. 4) Zamawiający zastrzega, iż niżej wymienione warunki finansowe muszą zostać zawarte w umowie zawieranej pomiędzy Wykonawcą a bankiem. Warunki finansowania realizacji zadania Zamawiający określa następująco: 1) Zamawiający sfinansuje zadanie ze środków własnych w latach 2015 - 2024. 2) Zamawiający wymaga przesunięcia okresu finansowania w stosunku do okresu realizacji rzeczowej. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał cesji wierzycielności przysługującej mu z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na wybraną przez siebie instytucję finansującą/bank. 3) Zamawiający będzie regulował kwoty zobowiązania finansowego wynikające z cesji wierzycielności w kolejnych latach: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024, tj. w 10 równych rocznych ratach płatnych do końca września każdego roku. 4) Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę 7 faktur częściowych w wysokości nie przekraczającej 10% wynagrodzenia brutto każda oraz jednej faktury końcowej (po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez uwag), stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto, a sumą faktur częściowych. 5) Wykup wierzycielności będzie dokonany przez bank w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury za zakończony i odebrany przedmiot umowy bez wad. 6) Bank nie może żądać od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed terminem określonym w warunkach finansowania (vide pkt 3). Spłaty dokonywane będą tylko według ustalonego harmonogramu spłat. 7) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem umowy - jako załącznik do umowy promesę zawarcia umowy na wykup wierzycielności pomiędzy bankiem a Wykonawcą, a następnie w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym zawrzeć przyrzeczoną umowę z bankiem. 8) Promesa zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą, a bankiem określi co najmniej warunki finansowania zgodne z przedstawionymi w przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 9) W przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających lub dodatkowych, Zamawiający informuje, iż nie będą one objęte wykupem wierzycielności i stanowiąc będą odrębne zamówienie. 10) Zamawiający dokonuje potwierdzenia wykonania zakresu prac opisanych w fakturze - akceptując fakturę do wypłaty przez bank. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców do akceptacji faktury niezbędne jest przedłożenie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego im wynagrodzenia. Przez akceptację należy rozumieć złożenie kompletu podpisów przez: a) Branżowego Inspektora Nadzoru oraz Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego b) Burmistrza Miasta Żary, c) Skarbnika Gminy. Tylko faktura zaakceptowana w powyższy sposób będzie przedstawiona przez Zamawiającego do zapłaty bankowi. 11) Faktury, po sprawdzeniu i opisanu przez Zamawiającego, uwzględniając zapisy pkt 10, zostaną przekazane do banku. Tym samym Bank zobowiązany jest do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie płatności faktury. 12) Wykup wierzycielności z tytułu faktur, o których mowa w zdaniu powyżej na rzecz banku może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający zaakceptuje właściwą fakturę potwierdzając tym samym istnienie wierzycielności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jej wysokość. Jeżeli z wystawionej faktury Zamawiający zaakceptuje jedynie część wierzycielności wykup wierzycielności następuje wyłącznie w zakresie zaakceptowanej wierzycielności. 13) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi każdorazowo przez bank na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, zgodnie z umową wykupu wierzycielności, zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie Wykonawcy, SIWZ oraz umową. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku banku/instytucji finansującej. 14) W przypadku zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z art. 647(1) § 1 - 6 kc w związku z art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. 15) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub złożonej do depozytu sądowego, o których mowa w pkt. 14, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający wskaże na fakturze wystawionej przez Wykonawcę wysokość potrącenia wraz ze wskazaniem rachunku, na który bank dokona zapłaty w potrąconym zakresie (tj. rachunku Zamawiającego, który zapłacił bezpośrednio wynagrodzenie podwykonawcy albo rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego roszczenia nie zostały jeszcze pokryte przez Zamawiającego). 16) W razie wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem gwarancji zapłaty zgodnie z art. 649(1) - 649(5) kc, płatność faktury przypadająca po udzieleniu takiego zabezpieczenia zostanie pomniejszona o kwotę obciążającą Zamawiającego zgodnie z art. 649(1) § 3 kc, na podstawie informacji i dokumentów przedłożonych Wykonawcy przez Zamawiającego, a dotyczących kosztów zabezpieczenia wierzycielności, to jest o kwotę równa połowie udokumentowanych kosztów zabezpieczenia wierzycielności. W takim przypadku Zamawiający wskaże na fakturze wystawionej przez Wykonawcę wysokość potrącenia wraz ze wskazaniem rachunku, na który bank dokona zapłaty w potrąconym zakresie (tj. rachunku Zamawiającego, który pokrył połowę kosztów zabezpieczenia). 17) W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 8.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. 18) Zamawiający zakazuje przekazania wierzycielności podmiotowi innemu niż bank, z którą Wykonawca podpisał umowę.

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach wraz z montażem finansowym oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wykonanego w ramach niniejszej umowy obiektu. 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: 1. Rozbiórkę części elementów istniejących niecek basenowych, elementów zagospodarowania terenu istniejących obiektów budowlanych i elementów małej architektury oraz wycinkę drzew. 2. Budowę dwóch niecek basenowych: rekreacyjno - pływackiej i brodzika dla dzieci. 3. Budowę dwóch budynków zaplecza (obiekty nr 2 i 3), wiaty (obiekt nr 4) oraz adaptację i przebudowę istniejącego budynku (obiekt nr 1) na cele obsługi inwestycji wg załącznika graficznego (plan zagospodarowania). 3.1. Obiekt nr 1 - budynek istniejący, adaptowany, poddany wewnętrznej przebudowie w celu dostosowania pomieszczeń do zadanej funkcji wraz z dobudową nowych schodów zewnętrznych oraz instalacjami wewnętrznymi, 3.2. Obiekt nr 2 - budynek projektowany w przeznaczeniem na kasy i bufet, wraz z instalacjami wewnętrznymi, 3.3. Obiekt nr 3 - budynek projektowany SUW wraz z wewnętrznymi instalacjami, 3.4. Obiekt nr 4 - wiata filtrów wody, 4. Budowę elementów zagospodarowania terenu: małą architekturą, placami, drogami, chodnikami, parkingami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, 5. Budowę placów, 5.1. Plac utwardzony zewnętrzny - stanowi strefę wejściową do kompleksu, położony pomiędzy drogą (ul. Źródłana) a budynkiem, 5.2. Plac utwardzony wewnętrzny - wyznaczony dwoma ścianami budynków nr 1 i nr 2. Plac ukształtowany jako dwupoziomowy, poziom wyższy komunikuje budynki nr 1 i 2 wraz z placem zewnętrznym wejściowym i poziom niższy, z którym łączy się dwa główne ciągi piesze, prowadzące do basenów. Poziomy połączone są schodami oraz chodnikami ze spadkami umożliwiającymi poruszanie się osób niepełnosprawnych. Na placu zaprojektowano siedziska wykończone deskami dębowymi. Geometria posadzki zgodna z rysunkami. 5.3. Plac z wodotryskami - zlokalizowany pomiędzy głównym placem, a niecką dziecięcą i pomiędzy ciągami pieszymi wyposażony w 8 wodotrysków. Plac zaprojektowany z kamiennych płyt granitowych. 5.4. Plac gospodarczo - techniczny - za budynkiem nr 3 - plac utwardzony, z niezależnym zjazdem z ulicy Źródlanej, z czterema miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych. 6. Budowę komunikacji wewnętrznej, ciągi piesze, 6.1. Ciągi piesze - na terenie zaprojektowano dwa główne ciągi piesze o szerokości 3m, wychodzące centralnie z placu wewnętrznego. Ciągi komunikują budynki nr 1 i 2 z terenem rekreacji - z placem wodotrysków z nieckami basenowymi, 6.2. Ukształtowanie terenów nieutwardzonych - plac wewnętrzny zaprojektowany jako wielopoziomowy. Dalej wykorzystuje się zagłębienie istniejącej niecki sytuując w niej niecki nowoprojektowane a na obrzeżach projektując stopnie pokonujące różnicę w poziomie terenu. W istniejącej niecce projektuje się także plażę trawiastą uzyskując ją poprzez wypełnienie gruntem (piasek i humus w wierzchniej warstwie) do odpowiedniego poziomu projektowanego terenu. W części teren ten jest ukształtowany jako tarasy z nawierzchnią trawiastą z murami oporowymi, 7. Prac związanych z urządzeniem zieleni i małą architekturą - planuje się zagospodarowanie działki zielenią niską i wysoką oraz elementami małej architektury (min. ławki, przebieralnie). Planuje się wyposażenie terenu w oświetlenie zewnętrzne parkowe, 8. Budowę trybuny terenowej - wzdłuż południowego brzegu basenu sportowego, 9. Budowę uzbrojenia technicznego terenu w zakresie inwestycji - wykonanie obejmuje następujące elementy uzbrojenia terenu dla przedmiotowej działki: 9.1. Instalacji wodociągowych dla obiektów wraz z przyłączem, 9.2. Instalacji p. poż. - na cele przeciwpożarowe w pobliżu niecki basenowej zaprojektowano punkt poboru wody dla straży pożarnej wyposażone w podwójne głowice do przyłączenia węża pożarniczego. Woda doprowadzana jest z niecki basenowej do punktu poboru wody, 9.3. Instalacji wodociągowej technologicznej wody basenowej - do celów technologicznych przewidziano instalację wyprowadzoną z budynku nr 3 (SUW) i doprowadzoną do niecek basenowych oraz brodzików i placu z wodotryskami, 9.4. Instalacji kanalizacji sanitarnej - przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków do bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie działki, 9.5. Instalacji kanalizacji deszczowej - przewidziano odprowadzenie wód drenażowych i ścieków deszczowych z dachów i placów utwardzonych z terenu obiektu oraz części ulicy Źródlanej do lokalnego rowu, zlokalizowanego na działce nr 1224/4 obręb ewid. 0006,

9.6. Instalacji kanalizacji technologicznej - przewidziano odprowadzenie wód odpadowych z technologii basenowej do bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego w pobliżu budynku SUW, 9.7. Instalacji drenażu - system drenażowy na terenie kompleksu chroniących budynki oraz infrastrukturę, 9.8. Instalacji energetycznej wraz ze stacją transformatorową - wszystkie instalacje elektryczne na terenie kompleksu zostaną zasilone z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy budynku nr 3, podłączonej do sieci 20kV. Obiekty na terenie kompleksu zasilane będą liniami kablowymi n.n. poprzez złącza kablowe zlokalizowane zgodnie z planem sieci zewnętrznych, 9.9. Budowa kablowego przyłącza SN - od słupa rozgałęźnego nr 30 w linii napowietrznej 20 kV zlokalizowanego przy ul. Brata Alberta do stacji transformatorowej j.w. o długości c.a 1035,0 m, 9.10. Instalacji teletechnicznej - do obiektów nr 1, 2, 3, wraz ze studnią telekomunikacyjną. Instalacja nie obejmuje budowy przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Telekomunikację Polską, 9.11. Instalacji c. o. - budynek nr 1 zasilanej z kotłowni zlokalizowanej w obiekcie, na paliwo stałe - Pellet. Budynek nr 3 zasilanej elektrycznie, 9.12. Ogrodzenie kompleksu wraz z systemowymi furtkami i bramami. 3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: 1) Przedmiary robót, stanowiące zakres rozdziału V specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2) dokumentacja projektowa Budowa obiektu sportowo - rekreacyjnego z usługami uzupełniającymi oraz infrastrukturą towarzyszącą stanowiącego wielofunkcyjny Kompleks Rekreacyjny w Żarach przy ul. Źródlanej, opracowaną przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek ul. Waryńskiego 21/2, 63 - 400 Ostrów Wielkopolski, stanowiąca zakres rozdziału VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na którą składają się następujące opracowania: a) Opinia geotechniczna, b) Charakterystyka energetyczna budynku, c) Projekt budowlany dokumenty formalno - prawne, d) Wytyczne do planu BLOZ - instalacje sanitarne, e) Projekt budowlany - nieek basenowych, f) Projekt budowlany - architektura, g) Projekt budowlany - konstrukcja, h) Projekt budowlany - instalacje wod.-kan., i) Projekt budowlany - zewnętrzne instalacje wod.-kan. - przyłącze wodociągowe j) Projekt budowlany - instalacje centralnego ogrzewania, k) Projekt budowlany - technologia wody basenowej, l) Projekt budowlany - technologia kotłowni opalanej peletem, m) Projekt budowlany - instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie, instalacja klimatyzacji, n) Projekt budowlany - instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej, instalacje teletechniczne, o) Projekt budowlany - drogowy, p) Projekt budowlany - przyłącze elektroenergetycznego 20 kV, q) Projekt wykonawczy - branża niecki basenowe, r) Projekt wykonawczy tom I - Projekt zagospodarowania terenu, s) Projekt wykonawczy - tom II - Architektura, t) Projekt wykonawczy - branża konstrukcyjna, u) Projekt wykonawczy - instalacje wod.-kan., v) Projekt wykonawczy - zewnętrzne instalacje wod.-kan. - przyłącze wodociągowe, w) Projekt wykonawczy - instalacji centralnego ogrzewania, x) Projekt wykonawczy - technologia kotłowni opalanej peletem, y) Projekt wykonawczy - technologia wody basenowej, z) Projekt wykonawczy - instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie instalacja klimatyzacji, aa) Projekt wykonawczy - branża elektryczna, bb) Projekt wykonawczy - instalacje teletechniczne, cc) Projekt wykonawczy - branża drogowy, dd) Projekt wykonawczy - budowy przyłącza elektroenergetycznego 20kV, ee) Aneks do projektu wykonawczego branża architektury, ff) Szczegółowe specyfikacje techniczne - branże budowlana i zagospodarowanie terenu gg) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych - instalacje sanitarne, hh) Specyfikacja techniczna - branża instalacje elektryczne i sieci elektroenergetyczne; ii) Specyfikacja techniczna - drogi; jj) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża drogowy; 4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z: 1) wszelkimi uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji; 2) decyzją - pozwolenie na budowę; 3) obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpieczeństwem, dobrze jakościowo, estetycznie. 5. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane na podstawie szczegółowej umowy przedstawionej w rozdziale IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 6. Warunki finansowania: 1) Finansowanie inwestycji nastąpi przez wykup wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego za realizację umowy przez bank wskazany przez Wykonawcę z odroczonej terminem spłaty (forfeiting), zgodnie z zapisami SIWZ. 2) Zamawiający pod pojęciem banku rozumie też inne instytucje finansujące działające na podstawie ustawy prawo bankowe. 3) Wykonawca zobowiązany jest do zbycia wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, na rzecz wybranego przez siebie banku, a Zamawiający do zawarcia umowy z wybranym przez Wykonawcę bankiem w przedmiocie spłaty wierzytelności wykupionej przez bank, na warunkach spłaty i odroczenia terminu płatności zgodnych z SIWZ oraz postanowieniami umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy cesji wierzytelności. 4) Zamawiający zastrzega, iż niżej wymienione warunki finansowe muszą zostać zawarte w umowie zawieranej pomiędzy Wykonawcą a bankiem. Warunki finansowania realizacji zadania Zamawiający określa następująco: 1) Zamawiający sfinansuje zadanie ze środków własnych w latach 2015 - 2024. 2) Zamawiający wymaga przesunięcia okresu finansowania w stosunku do okresu realizacji rzeczowej. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na wybraną przez siebie instytucję finansującą/bank. 3) Zamawiający będzie regulował kwoty zobowiązania finansowego wynikające z cesji wierzytelności w kolejnych latach: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024, tj. w 10 równych rocznych ratach płatnych do końca września każdego roku. 3a) W przypadku nieterminowej spłaty wierzytelności bank będzie mógł naliczyć Dłużnikowi odsetki za zwłokę do wysokości 70% odsetek ustawowych. 4) Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę 7 faktur częściowych w wysokości nie przekraczającej 10% wynagrodzenia brutto każda oraz jednej faktury końcowej (po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez uwag), stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto, a sumą faktur częściowych. 5) Wykup wierzytelności będzie dokonany przez bank w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury za zakończoną i odebraną część przedmiotu umowy bez wad. 5a) W przypadku gdyby dokumenty określone w SIWZ wpłynęły do banku po 30 dniach od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury za zakończoną i odebraną część przedmiotu umowy bez wad, Zamawiający dopuszcza wykup wierzytelności po tym terminie, 6) Bank nie może żądać od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed terminem określonym w warunkach finansowania (vide pkt 3). Spłaty dokonywane będą tylko według ustalonego harmonogramu spłat, 6a) W przypadku uprzczywego braku płatności raty ze strony Zamawiającego Bank może żądać od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed umówionym okresem spłaty o ile opóźnienie płatności raty przekroczy 7 dni roboczych, 7) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem umowy - jako załącznik do umowy promesę zawarcia umowy na wykup wierzytelności pomiędzy bankiem a Wykonawcą, a następnie w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym zawrzeć przyrzeczoną umowę z bankiem. 8) Promesa zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą, a bankiem określi co najmniej warunki finansowania zgodne z przedstawionymi w przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 9) W przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających lub dodatkowych, Zamawiający informuje, iż nie będą one objęte wykupem wierzytelności i stanowić będą odrębne zamówienie. 10) Zamawiający dokonuje potwierdzenia wykonania zakresu prac opisanych w fakturze - akceptując fakturę do wypłaty przez bank. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców do akceptacji faktury niezbędne jest przedłożenie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego im wynagrodzenia. Przez akceptację należy rozumieć złożenie kompletu podpisów przez: a) Branżowego Inspektora Nadzoru oraz Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego b) Burmistrza Miasta Żary, c) Skarbnika Gminy. Tylko faktura zaakceptowana w powyższy sposób będzie przedstawiona przez Zamawiającego do zapłaty bankowi. 11) Faktury, po sprawdzeniu i opisanu przez Zamawiającego, uwzględniając zapisy pkt 10, zostaną przekazane do banku. Tym samym Bank zobowiązany jest do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie płatności faktury. 12) Wykup wierzytelności z tytułu faktur, o których mowa w zdaniu powyżej na rzecz banku może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający zaakceptuje właściwą fakturę potwierdzając tym samym istnienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jej wysokość. Jeżeli z wystawionej faktury Zamawiający zaakceptuje jedynie część wierzytelności wykup wierzytelności następuje wyłącznie w zakresie zaakceptowanej wierzytelności. 13) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi każdorazowo przez bank na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, zgodnie z umową wykupu wierzytelności, zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie Wykonawcy, SIWZ oraz umową. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku banku/instytucji finansującej. 14) W przypadku zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z art. 647(1) § 1 - 6 kc w związku z art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należne wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. 15) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub złożonej do depozytu sądowego, o których mowa w pkt. 14, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający wskaże na fakturze wystawionej przez Wykonawcę wysokość potrącenia wraz ze wskazaniem rachunku, na który bank dokona zapłaty w potrąconym zakresie (tj. rachunku Zamawiającego, który zapłacił bezpośrednio wynagrodzenie podwykonawcy albo rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego roszczenia nie zostały jeszcze pokryte przez Zamawiającego). 16) W razie wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem gwarancji zapłaty zgodnie z art. 649(1) - 649(5) kc, płatność faktury przypadająca po udzieleniu takiego zabezpieczenia zostanie pomniejszona o kwotę obciążającą Zamawiającego zgodnie z art. 649(1) § 3 kc, na podstawie informacji i dokumentów przedłożonych Wykonawcy przez Zamawiającego, a dotyczących kosztów zabezpieczenia wierzytelności, to jest o kwotę równa połowie udokumentowanych kosztów zabezpieczenia wierzytelności. W takim przypadku Zamawiający wskaże na fakturze wystawionej przez Wykonawcę wysokość potrącenia wraz ze wskazaniem rachunku, na który bank dokona zapłaty w potrąconym zakresie (tj. rachunku Zamawiającego, który pokrył połowę kosztów zabezpieczenia). 17) W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 8.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. 18) Zamawiający zakazuje przekazania wierzytelności podmiotowi innemu niż bank, z którą Wykonawca podpisał umowę..

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.4).

**W ogłoszeniu jest:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.09.2014 godzina 09:45, miejsce: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1- 5, 68 - 200 Żary, Referat Zamówień Publicznych, pokój nr 30.

**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.10.2014 godzina 09:45, miejsce: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1- 5, 68 - 200 Żary, Referat Zamówień Publicznych, pokój nr 30.