

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
<ftp://ftp.um.zary.pl>

Żary: Budowa budynku usługowo - mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącego zaplecze Wielofunkcyjnego Kompleksu Rekreacyjnego w Żarach dz. nr 964

Numer ogłoszenia: 214938 - 2015; data zamieszczenia: 20.08.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski , Rynek 1-5/18, 68-200 Żary, woj. lubuskie, tel. (068) 470 83 13, faks (068) 470 83 90.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zary.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa budynku usługowo - mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącego zaplecze Wielofunkcyjnego Kompleksu Rekreacyjnego w Żarach dz. nr 964.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku usługowo - mieszkalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami, stanowiącego zaplecze Wielofunkcyjnego Kompleksu Rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach dz. nr 964. 1.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: 1) budowę budynku usługowo - mieszkalnego, 2) wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych (przyłącze, zabudowa złącza ZK): a) Linie nn, b) sieci teletechniczne zewnętrzne, 3) wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, 4) wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, 5) wykonanie instalacji wentylacji budynku, 6) wykonanie instalacji wentylacji pomieszczenia gospodarczego, 7) wykonanie instalacji wentylacji mieszkania, 8) wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, 9) wykonanie instalacji wodociągowej wraz z przyłączem, 10) wykonanie zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z odprowadzeniem do zbiornika

bezodpływowego, 11) wykonanie instalacji drenażu, 12) wykonanie kotłowni. 1.2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: 1) Przedmiary robót, na które składają się następujące opracowania: a) przedmiar robót - branża budowlana, b) przedmiar robót - branża elektryczna, c) przedmiar robót - technologia kotłowni, d) przedmiar robót - wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej Budynek nr 1, e) przedmiar robót - zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i drenażu, f) przedmiar robót - instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznie, g) przedmiar robót - instalacje centralnego ogrzewania i zasilania nagrzewnic central wentylacyjnych 2) Dokumentacja projektowa inwestycji pn.: Budowa budynku usługowo - mieszkalnego w ramach budowy Kompleksu Rekreacyjno - Sportowego z przebudową infrastruktury technicznej w Żarach przy ul. Źródlanej dz. nr 964, opracowana przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak i Mariusz Szczuraszek, ul. Waryńskiego 21/2, 63 - 400 Ostrów Wlkp., na którą składają się następujące opracowania: a) projekt budowlany - branża architektoniczna, b) projekt budowlany - branża konstrukcyjna, c) projekt budowlany - branża elektryczna, d) projekt budowlany - zewnętrzne i wewnętrzne instalacje sanitarne (branża sanitarna), e) projekt budowlany - charakterystyka energetyczna budynku (branża sanitarna), f) projekt wykonawczy - branża architektoniczna, g) projekt wykonawczy - branża konstrukcyjna, h) projekt wykonawczy - branża elektryczna, i) projekt wykonawczy - zewnętrzne i wewnętrzne instalacje sanitarne budynek nr 1, j) projekt wykonawczy - technologia kotłowni opalanej peletem (instalacje sanitarne), k) aneks nr 1 do projektu wykonawczego, l) szczegółowe specyfikacje techniczne - branża budowlana, m) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych - branża sanitarna, n) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża elektryczna o) opinia geotechniczna. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określono w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9, 45.21.20.00-6, 45.11.12.91-4, 45.21.22.12-5, 45.30.00.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.03.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: 15.000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych, 00/100) w formie i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia: zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum jedną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu budynku w technologii murowanej o powierzchni użytkowej minimum 250 m² lub o kubaturze minimum 1 400 m³

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia i spełniające następujące wymagania: A. Osoba proponowana do pełnienia funkcji: Kierownik budowy: a. minimalna liczba osób: 1 b. minimalne kwalifikacje i doświadczenie: - minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, - posiadanie uprawnień (wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub odpowiadających im innych ważnych uprawnień budowlanych wydanych na mocy wcześniej obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń obejmujących kierowanie robotami budowlanymi, - posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. B. Osoba proponowana do pełnienia funkcji: Kierownik robót budowlanych: a. minimalna liczba osób: 1 b. minimalne kwalifikacje i doświadczenie: - minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - posiadanie

uprawnień (wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub odpowiadających im innych ważnych uprawnień budowlanych wydanych na mocy wcześniej obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń obejmujących kierowanie robotami budowlanymi, - posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. C. Osoba proponowana do pełnienia funkcji: Kierownik robót sanitarnych: a. minimalna liczba osób: 1 b. minimalne kwalifikacje i doświadczenie: - minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - posiadanie uprawnień (wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub odpowiadających im innych ważnych uprawnień budowlanych wydanych na mocy wcześniej obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń obejmujących kierowanie robotami budowlanymi, - posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. D. Osoba proponowana do pełnienia funkcji: Kierownik robót elektrycznych: a. minimalna liczba osób: 1 b. minimalne kwalifikacje i doświadczenie: - minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - posiadanie uprawnień (wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub odpowiadających im innych ważnych uprawnień budowlanych wydanych na mocy wcześniej obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń obejmujących kierowanie robotami budowlanymi, - posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy i kierownika robót budowlanych.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy

roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wraz z formularzem oferty, sporządzonym zgodnie z rozdziałem II specyfikacji istotnych warunków

zamówienia, wykonawca składa również: - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (jeżeli dotyczy), -

tabelę elementów rozliczeniowych, wg załącznika nr 7 do oferty

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 98

2 - Termin gwarancji jakości - 2

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Istotna zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust.2. 2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach: 1) zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, jak również działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, a wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego, 4) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku: a) konieczności wykonania robót zamiennych, istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 6 umowy. 5) zmiana wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 w przypadku: a) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, b) ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, c) zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT. 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian wynikających z

konieczności wykonania robót zamiennych bądź zaniechania robót dodatkowo kwotę wynikającą z kosztorysów różnicowych/rozliczeniowych sporządzonych zgodnie z § 5 ust. 4/ust. 5.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<ftp://ftp.um.zary.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1 - 5, 68 - 200 Żary, Wydział Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych, pok. 31. Cena za SIWZ w wersji papierowej 2220 PLN + należny VAT..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.09.2015

godzina 09:45, miejsce: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1 - 5, 68 - 200 Żary, Wydział Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych, pok. 31..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie