

Ogłoszenie nr 500079529-N-2017 z dnia 21-12-2017 r.

Gmina Żary o statusie miejskim: Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy Żarskim Domu Kultury w Żarach przy ul. Wrocławskiej, dz. nr 159/2, obręb 0002, terenu przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wrocławskiej oraz terenu przy ul. Podwale w Żarach, dz. nr 159/1, 157/1, obręb 0002 w formule zaprojektuj i wybuduj

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej tak

Nazwa projektu lub programu

Przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Żarski Park Kultury i Nauki – przebudowa z rozbudową instytucji kultury w Żarach” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko i kultura”, Działanie 4.4 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego”, Poddziałanie 4.4.1 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego – projekty realizowane poza formułą ZIT”.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 617461-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500069378-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

tak

Należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzali postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5, 68 - 200 Żary, NIP: 928-20-77-626; REGON: 970770540; osoba do kontaktu: Ewa Nowak - Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych, tel. 68/ 470-83-13, e-mail: ewa.nowak@um.zary.pl
Żarski Dom Kultury, ul. Wrocławska 7, 68 - 200 Żary; NIP: 928-000-95-08; REGON: 000285675; osoba do kontaktu: Roman Krzywotulski - Dyrektor Żarskiego Domu Kultury, tel. 68/374 24 13; e-mail: roman.krzywotulski@dkzary.pl

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Żary o statusie miejskim, Krajowy numer identyfikacyjny 970770540, ul. pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. (068) 470 83 13, e-mail ewa.nowak@um.zary.pl, faks (068) 470 83 90.
Adres strony internetowej (url): www.bip.zary.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać, który z zamawiających zawarł umowę):

Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zamawiający, tj. Gmina Żary o statusie miejskim oraz Żarski Dom Kultury, wspólnie przeprowadzają postępowanie. Jako zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania wyznaczono Gminę Żary o statusie miejskim, która po wyborze najkorzystniejszej oferty udzieli również zamówienia w imieniu własnym i na rzecz Żarskiego Domu Kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy Żarskim Domu Kultury w Żarach przy ul. Wrocławskiej, dz. nr 159/2, obręb 0002, terenu przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wrocławskiej oraz terenu przy ul. Podwale w Żarach, dz. nr 159/1, 157/1, obręb 0002 w formule zaprojektuj i wybuduj

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

WZP.271.1.27.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy Żarskim Domu Kultury w Żarach przy ul. Wrocławskiej, dz. nr 159/2, obręb 0002, terenu przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wrocławskiej oraz terenu przy ul. Podwale w Żarach, dz. nr 159/1, 157/1, obręb 0002 w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programach Funkcjonalno – Użytkowych (PFU) oraz wymaganiami określonymi w zaleceniach konserwatorskich, a także z wymaganiami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, którą Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na podstawie opracowanej przez siebie, uzgodnionej z właściwym Konserwatorem Zabytków i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. 2. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) dla zadania I pn.: „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy Żarskim Domu Kultury w Żarach przy ul. Wrocławskiej, dz. nr 159/2, obr. 0002 stanowi załącznik nr 1 do umowy, 3. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) dla zadania II pn.: „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Wrocławskiej oraz terenu przy ul. Podwale w Żarach, dz. nr 159/1, 157/1, obręb 0002, stanowi załącznik nr 2 do umowy. 4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. 5. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Żarski Park Kultury i Nauki – przebudowa z rozbudową instytucji kultury w Żarach” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu

Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko i kultura”, Działanie 4.4 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego”, Poddziałanie 4.4.1 „Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego – projekty realizowane poza formułą ZIT” 6. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmuje: 1) Zadanie I – Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy Żarskim Domu Kultury w Żarach przy ul. Wrocławskiej, dz. nr 159/2, obr. 0002: a) Część 1 – opracowanie dokumentacji projektowej, b) Część 2, na którą składa się: - wykonawstwo robót budowlano – montażowych oraz prac konserwatorskich na podstawie uzgodnionej z Miejskim Konserwatorem Zabytków i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę oraz uzyskanej w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji, - nadzór autorski nad zakresem robót budowlanych wynikającym z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jw. 2) Zadanie II – Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wrocławskiej oraz terenu przy ul. Podwale w Żarach, dz. nr 159/1, 157/1, obr. 0002. a) Część 1a – opracowanie dokumentacji projektowej, b) Część 2a, na którą składa się: - wykonawstwo robót budowlano – montażowych oraz prac konserwatorskich na podstawie uzgodnionej z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę oraz uzyskanej w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji - nadzór autorski nad zakresem robót budowlanych wynikającym z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 71248000-8, 71320000-7, 45111000-8, 45111200-0, 45111300-1, 45232130-2, 45310000-3, 45316100-6, 45421000-8, 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: podstawa unieważnienia - art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp. Uzasadnienie

faktyczne: złożona w ramach przedmiotowego postępowania oferta z najniższą ceną 1 955 970,00

PLN przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj.

1 372 068,72 zł PLN.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.