

Dachy kryte dachówkami ceramicznymi, cementowymi barwionymi lub blachą dachówkopodobną. Dopuszcza się budowę lokali usługowych nie uciążliwych dla osiedla wbudowanych lub dobudowanych. Wjazd do garażu tylko w poziomie terenu.

Ilość działek - 17. Wielkość działek od 550 - 1000 m².

Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii regulacyjnej ulic. Powierzchnie działek wykazane na planie mają charakter przybliżony i mogą się różnić od pow. geodezyjnych.

Obrysy budynków na planie nie są obowiązujące.

Ogrodzenia działek od strony ulic o wysokości 1,5 m, o przesłach ażurowych i cokole do 0,6 m.

Szafki podłączeń kabli elektrycznych, sytuować po 1 szt.

na dwie działki symetrycznie do linii granicznej. Obok szafek lokalizować wnęki zadane na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych i surowców wtórnych.

Przy wjazdach na działki obniżone krawężniki i nawierzchnia jezdni w poziomie chodnika.

Teren wymaga dobrojenia w zakresie sieci wod. kan. gazowej energetycznej i nawierzchni ulic.

3. Teren oznaczony symbolem EE47 o pow. ca 30 m² /dz. nr 681/2 Urządzenia elektroenergetyczne.

4. Teren oznaczony symbolem UH, UR 48 o pow. ca 230 m² /część działki 680/1. Teren przeznaczony pod lokalizację kiosków o charakterze handlowo-rzemieślniczym.

Architektura kiosków wg. technologii "Metalplastu".

Jednakowe pod względem wysokości i kolorystyki.

Teren uzbrojony w sieć wod. kan i energetyczną i telefoniczną.

5. Teren oznaczony symbolem ZP49 o pow. ca 170 m² /część dz. 680/1 zieleni towarzysząca stacji trafo i komunikacji.

Wykonać pod nadzorem Zakładu Energetycznego.

6. Teren oznaczony symbolem ZP 46 o pow. ca 220 m² /część dz. 681/3 Zieleni izolacyjna wysoka i niska przy stacji pomiarowo-redukcyjnej gazu.

RADA MIEJSKA
w Żarach

U C H W A Ł A Nr XXII/43/96

Rady Miejskiej w Żarach

z dnia 25 września 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej przy ul. Śląskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym wraz z późniejszymi zmianami / jednolity tekst Dz. U z 1996 r. Nr 13 poz. 74/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U Nr 89 poz. 415/

u c h w a ł a się co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Śląskiej dz. nr 681/3, 683/1 i 684/2, 680/1 i 1101/.

Rysunek planu oznaczony jako nr 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1. Teren oznaczony na planie symbolem EG44A o pow. ca 620 m² /część działki 681/3 stacja pomiarowo-redukcyjna gazu ze strefą ochronną 20 m. Teren zabezpieczyć ogrodzeniem trwałym z dojazdem od strony ul. Śląskiej.

2. Teren oznaczony symbolem MNn45 o pow. ca 12.790 m² /część dz. nr 681/3, dz. 683/1 i 684/2./

Teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej do 2-ch kondygcji. Przestrzeń poddaszową zaleca się wykorzystać jako użytkową. Obowiązujące strome dachy od dwu lub wielopłaszczyz o spadach połącz. od 36° - 45°.

objętych niniejszym planem.

§ 5.

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Zarach.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj.zielonogórskiego.-

PRZEWOZOWICZAKI
7

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIEJSKI
W ZARACH (1)
WYDZIAŁ
GEODEZJI I KADASTROWY

10 RYBNISTRZA
Józef Ryszard Piekarczyk
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

- 7. Teren oznaczony symbolem KDM 34 o pow.ca 180 m2 /dz.nr 1077/ zmienia swe przeznaczenie na odcinku ulicy łączącej ulicę Kusocińskiego z ul.Smoczyka.Wymiary przekroju poprzecznego ulicy tak jak ul.Kusocińskiego.
- 8. Teren oznaczony symbolem KDM 35 o pow.ca 3000 m2 /część dz.680/1 zastępuje symbol KW V 4 w planie szczegółowym. Projektowana ulica klasy Dm łączy ulicę Śląską z ul.Sportową Szerokość w linii rozgraniczenia 10 m. Jezdnie o szerokości z jednostronnym chodnikiem od strony osiedla. Skrzyżowanie z ulicą Sportową i Śląską rodzaju prostego /bez wysepek segregujących/ i ślepym dojazdem do trafostacji i parkingu przy zespole kiosków.
- 9. Teren oznaczony symbolem MNn 32 o pow.ca 3100 /dz.1101 przeznacza się na zabudowę jednorodziną z wbudowanymi lub dobudowanymi lokalami handlowymi, usług bytowych, ewentualnie gastronomicznych. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych ze stromymi dachami i ewentualnie użytkowymi poddaszami. Lokale usługowe jednokondygnacyjne z możliwością wykorzystania płaskich dachów dla celów rekreacyjnych /tarasy/. Projekty zagospodarowania działek winny uwzględnić podział funkcji mieszkalnych i usługowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii regulacyjnej ulic. Należy uzyskać zharmonizowany pod względem architektonicznym zespół mieszkalno-usługowy.Teren uzbrojony w zakresie wod.kan.energ.gazowym i telefonicznym.
- 10.Teren oznaczony symbolem EE48 o pow.ca 30 m2 /dz.nr 1011/ stanowi rezerwę dla lokalizacji urządzeń energoelektrycznych.

§ 4.

Tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/30/91 z dnia 29 maja 1991 r opublikowanego w Dzienniku Urzędowym woj.zielonogórskiego nr 12 w odniesieniu do terenów