

dnia 28.09.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 20 września 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **20 września 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 48** składający się z **trzech pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **49,9m²**, położony na **III piętrze** budynku nr **32-42 kl. 38** przy ul. **I. Paderewskiego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **606/25** o powierzchni **0,2820ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00022402/6** wraz z udziałem **1519/100000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **172.500,00 zł.**
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 5 osób
Cena osiągnięta w przetargu – 204.000,00 zł
Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Grażyna i Piotr Górzyńscy.
- 2. Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia pomocniczego (o funkcji łazienki z W.C. z wejściem korytarza wspólnego)** o łącznej powierzchni użytkowej **32,6m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **37** przy ul. **S. Moniuszki** w Żarach, usytuowanym na działce nr **1/6** o powierzchni **0,1515ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00040356/0** wraz z udziałem **147/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu **przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze (skrytka nr 1 i nr skrytka 2) na II piętrze (poddasze) budynku** o łącznej pow. **3,00m²**, **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m²** w piwnicy budynku, **pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,7m²** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00040356/0, prowadzonej dla nieruchomości – ul. S. Moniuszki 37/5, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONM W CZASIE PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1/6 NA**

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 1/5 O POW. 21 M2 ORAZ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONM W CZASIE PRAWIE DOSTĘPU W CELACH KONSERWATORSKICH I REMONTOWYCH DO INSTALACJI CO, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE 1/6 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA INSTALACJI. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **82.500,00zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Z up. BURMISTRZA
Patryk Kuciński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2023.-09.-29.....

~~INSPEKTOR~~
~~*Izabela Kukuś*~~
~~Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych~~

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych
Marek Iwlew

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obi/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 28.09.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 20 września 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **20 września 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **32,20m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **23** przy **ul. Zgorzeleckiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **364/14** o powierzchni **0,2043ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 7**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00038099/3** wraz z udziałem **96/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,42m²** w piwnicy budynku oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,60m²** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. W.C. w częściach wspólnych budynku gospodarczego. Mieszkanie z oznakami pożaru, do remontu. rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00038099/3**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Zgorzelecka 23/5**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONYM W CZASIE PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 364/14, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 364/13 O POW. 23 M²**. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **67.500,00 zł.**
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 2. Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **34,8m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **13-13A kl. 13A (oficyna)** przy **ul. Jagiellońskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **574** o powierzchni **0,1167ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00028737/5** wraz z udziałem **32/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,8m²** w piwnicy budynku. W.C. w częściach wspólnych budynku - na klatce schodowej. Lokal charakteryzuje się

przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Rok budowy budynku - około 1910r. (zabudowa przedwojenna). Lokal do remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **82.500,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę

Cena osiągnięta w przetargu – 83.500,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Adrian i Anna Dziubałtowsy.

3. **Lokal mieszkalny Nr 3** składający się z **jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **38,4m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **94** przy **ul. S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **384/10**, o powierzchni **0,0224ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 7**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00019398/0** wraz z udziałem **68/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4. **Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **35,90m²**, położonej na **II piętrze** budynku nr **9** przy **ul. Młynarskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **172**, o powierzchni **0,0702ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00025737/4** wraz z udziałem **70/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,3m² w piwnicy budynku.** W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1915r. (zabudowa przedwojenna). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

5. **Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **51,9m²**, położony na **parterze** budynku nr **47** przy **ul. W. Witosa** w Żarach, usytuowanym na działkach nr **255/14; 255/22**, o powierzchni **0,1418ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr

ZG1R/00038063/2 wraz z udziałem **201/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,3m² w budynku gospodarczym**. W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1935r. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338), w granicach terenu oznaczonego symbolem MW1-zabudowa wielorodzinna. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r**. Proponowane postąpienie **1.500,00 zł**. Cena wywoławcza - **112.500,00 zł**.

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

6. **Lokal mieszkalny Nr 11** składający się z **jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **35,60m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **8** przy **ul. Szkolnej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **177**, o powierzchni **0,0746ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00058704/4** wraz z udziałem **58/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą **dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 1,07m² oraz 1,07m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana następująca decyzja o warunkach zabudowy: nr 73/2007 z 11.05.2007r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie zagospodarowania strychu. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r**. Proponowane postąpienie **1.000,00 zł**. Cena wywoławcza - **90.000,00 zł**.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 109.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości została S. T. DEVELOPMENT Sp. zo.o. z siedzibą w Żarach.

7. **Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **54,6m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **3** przy **Pl. Inwalidów** w Żarach, usytuowanym na działce nr **72/4**, o powierzchni **0,0259ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00014941/7** wraz z udziałem **89/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren oznaczony symbolem B1.21MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku - około 1905r.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **142.500,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA
Patryk Jatiński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.2023...-09...-2...g.....

~~INSPEKTOR~~
Izabela Kukula
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

~~NACZELNIK WYDZIAŁU~~
~~Gospodarki Nieruchomościami,~~
~~Architektury i Zasobów Komunalnych~~
Marek Iwlew

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 28.09.2023r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr (-) wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku nr 19 przy ul. Śródmiejskiej, który odbył się w dniu 20 września 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wyniku przeprowadzonego w dniu **20 września 2023 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr (-) o powierzchni użytkowej 59,5m², położony na parterze budynku przy ul. Śródmiejskiej 19 w Żarach, nieruchomość złożona z działki nr 175, o powierzchni 0,0178ha, użytki - B, położonej w obrębie 2, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00022763/4 wraz z udziałem 128/1000 do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Wejście bezpośrednio z ulicy. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu B2.4MS - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1900 (zabudowa przedwojenna). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **250.000,00 zł .****

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA
Patryk Zieliński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 2023-09-29

INSPEKTOR

Isabela Kukun
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zastępstwa Komunalnego

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zastępstwa Komunalnych
Marek Kulew

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 28.09.2023 r.

INFORMACJA

o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 20 września 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **20 września 2023 r.** o godzinie 12.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

1. **Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Podwale 4 w Żarach, usytuowana na działce nr 150/1, o powierzchni 0,1717ha, użytki - Bi, położona w obrębie 2, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00048409/3. Nieruchomość gruntowa zagospodarowana, zabudowana:**
 1. Budynkiem mieszkalno- usługowo - produkcyjnym o powierzchni użytkowej 2314,94m² , o zmiennej ilości kondygnacji
 - III-piętrowym (w tym poddasze użytkowe) mieszkalno - usługowym (biurowym), podpiwniczonym, położonym we wschodniej części działki (od str. ul. Podwale);
 - III - piętrowym (produkcyjno - biurowym), podpiwniczonym, położonym w północnej części budynku (od strony wjazdu z ul. Podwale) ze zlokalizowanymi w nim pomieszczeniami produkcyjnymi i pomieszczeniami zaplecza biurowego dla tej części obiektu oraz trzeciej części obiektu - hali produkcyjno parterowej
 - parterową halą produkcyjną, podpiwniczoną zlokalizowaną w zachodniej części obiektu (od zaplecza działki),
 2. budynkiem portierni przy wjeździe na zaplecze budynku o powierzchni 13,60m², zdewastowanym
 3. budynkiem produkcyjnym przy północnej granicy działki o powierzchni 180,30m²,
 4. budynkiem gospodarczym (z komórkami lokatorskimi) przy zachodniej granicy działki o pow. 127,60m², zdewastowanym o stanie technicznym wskazującym na konieczność rozbiórki.

Działka zbliżona do regularnego wielokąta, teren płaski, niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami samosiejkami. Budynek główny (od strony ul. Podwale) nieużytkowany, w większości zdewastowany, wymagający remontu kapitalnego szczególnie na poziomie parterowej hali i produkcyjno - biurowej (III-piętrowej). Na 3-4 kondygnacjach występują zawilgocenia i odparzenia tynków wynikające z przecieków dachu i zniszczonej stolarki okiennej i instalacji. W zakresie stolarki, instalacji, dachu - wymagane jest przełożenie i uzupełnienie. Obiekt bez wyraźnych zewnętrznych oznak uszkodzeń konstrukcji budynku. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu A4.12MS - pod zabudowę wielorodzinną, KDW - teren dróg wewnętrznych,

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

A4.21U - teren zabudowy usługowej. KAMIENICA POŁOŻONA PRZY UL. PODWALE 4 (DAWNIJ UL. ARMII CZERWONEJ 3A) W MIEJSCOWOŚCI ŻARY, GMINA ŻARY, POWIAT ŻARSKI WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 10.11.1975 R. POD NUMEREM 2047 ORAZ DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2240 ZOSTAŁA WPISANA DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NOWYM NUMEREM L-890. Granice ochrony prawnej zabytku zaznaczone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. RZD.5130.28.2022 z dnia 14.11.2022r, będącego do wglądu u organizatora przetargu. Dla budynków - portierni oraz mieszkalno - usługowego została opracowana ekspertyza techniczna (opracowanie z października 2020r.), określająca zabezpieczenia ich stanu technicznego i zalecenia przywrócenia funkcjonowania obiektu. Zalecenia te określają zakres prac budowlanych niezbędnych do przywrócenia ich pierwotnego stanu. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00048409/3, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Podwale 4, wpisane jest ograniczenie - KAMIENICA POŁOŻONA PRZY UL. PODWALE 4 (DAWNIJ UL. ARMII CZERWONEJ 3A) W MIEJSCOWOŚCI ŻARY, GMINA ŻARY, POWIAT ŻARSKI WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 10.11.1975 R. POD NUMEREM 2047 ORAZ DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2240 ZOSTAŁA WPISANA DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NOWYM NUMEREM L-890. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 września 2023r.** Proponowane postąpienie **50.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **5.000.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA
Patryk Celiński
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn.

2023 -09- 29

~~INSPEKTOR~~
Izabela Kuku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

~~NACZELNIK URZĘDU
Gospodarki i Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych~~
Artur Iwlew

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)