

dnia 30.11.2023 r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, które odbyły się w dniu 22 listopada 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **22 listopada 2023r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **1284, obręb 6** o powierzchni **0,1299ha, użytki RRVI**, położona w Żarach przy **ul. Leśnej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00047952/7**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1284, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 listopada 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **130.000,00 zł**
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby
Cena osiągnięta w przetargu – 190.500,00 zł netto
Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Hanna i Janusz Stankiewicz.
- 2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **1285, obręb 6** o powierzchni **0,1299ha, użytki RRVI**, położona w Żarach przy **ul. Leśnej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00047952/7**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1285, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem

terenu. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 listopada 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **130.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 3 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 163.0000,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Hanna i Janusz Stankiewicz.

- 3. Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 1287, obręb 6 o powierzchni 0,1299ha, użytki RRVI, położona w Żarach przy ul. Leśnej dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00047952/7.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1287, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 listopada 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **130.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 3 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 150.000,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Alan Kubitzka Gospal.

- 4. Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 1288, obręb 6 o powierzchni 0,1193ha, użytki RRVI, położona w Żarach przy ul. Leśnej dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00047952/7.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, ze ściętym bokiem. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1288, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu

Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 listopada 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **120.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 3 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 156.500,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Ewelina i Patryk Stankiewicz.

5. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **1289, obręb 6** o powierzchni **0,1116ha, użytki RRVI, N**, położona w Żarach przy **ul. Leśnej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00047952/7**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1289, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 listopada 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **113.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 125.000,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Ewelina i Patryk Stankiewicz.

6. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **1268, obręb 6** o powierzchni **0,1100ha, użytki RRVI**, położona w Żarach przy **ul. Leśnej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00047952/7**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1268, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 listopada 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **112.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 4 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 161.500,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Michał Chorbiński.

7. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **1269, obręb 6** o powierzchni **0,1197ha, użytki RRVI**, położona w Żarach przy **ul. Leśnej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW **ZG1R/00047952/7**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami. Dostęp do działki drogą ziemną z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem (wydzieloną geodezyjnie) nieurządzoną, porośniętą drzewami. W pasie przyległej ulicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa sieć energetyczna w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1269, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **17 listopada 2023r**. Proponowane postąpienie **1.500,00 zł**. Cena wywoławcza - **121.000,00 zł**.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 4 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 176.000,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Artur i Agnieszka Ulanowscy.

Z up. BURMISTRZA
Paulina Stadler

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 30.11.2023

INSPEKTOR

Isabela Kuku

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler