



---

temat

Remont parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Szymanowskiego w Żarach.  
Działki o numerach: 606/17, 606/41, obręb 1.

---

inwestor

Gmina Żary o statusie miejskim  
pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary

---

jednostka projektowa

INTROPLAN Jan Piróg  
ul. Gajowa 11e, 55-095 Długotłęka  
tel. 609 430 184, e-mail: jan.pirog@introplan.pl

---

tytuł opracowania

## Zgłoszenie robót budowlanych

---

branża

drogi + instalacje sanitarne

---

stadium

projekt budowlany

---

data opracowania

maj 2019

---

zespół projektowy

branża

imię i nazwisko

nr i specjalność uprawnień

podpis

drogi

mgr inż. Jan Piróg

265/DOŚ/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

instalacje sanitarne

mgr inż. Mateusz Bartkowski

121/DOŚ/10

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

---

Opis techniczny  
do zgłoszenia robót budowlanych polegających na remoncie parkingu  
przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ulicy Szymanowskiego w Żarach.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne zawarte w umowie nr WIT/5/2019
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430 ze zm.)
- Szczegółowe Warunki Techniczne dla Znaków i Sygnałów Drogowych oraz Urządzeń Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i Warunki ich Umieszczenia na Drogach. Załącznik nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.
- Wizja lokalna
- Opinie uzyskane na etapie opracowywania dokumentacji

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

---

Niniejsze opracowanie stanowi zgłoszenie robót budowlanych polegających na remoncie parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1 znajdującej się przy ulicy Szymanowskiego w Żarach. Remont ma na celu poprawę stanu nawierzchni wraz ograniczającymi ją krawężnikami oraz usprawnienie systemu odprowadzania wód opadowych z nawierzchni parkingu.

## 3. STAN ISTNIEJĄCY

---

W stanie istniejącym parking posiada nawierzchnię betonową, która jest w wielu miejscach spękana i lokalnie pozapadana. Nawierzchnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi, które posiadają wykruszone brzegi, są zapadnięte i poprzesuwane względem siebie. Na terenie parkingu obecnie nie ma żadnych punktów odbioru wody – wszelkie wody opadowe wyprowadzane są poprzez zjazd na teren drogi publicznej – ul. Szymanowskiego. Do parkingu doprowadzone są chodniki, schody terenowe, pochylnia, dojście do śmietnika. Ich stan techniczny jest zróżnicowany.

#### 4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

---

W ramach opracowania zostanie wykonany remont parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ulicy Szymanowskiego. Remont przewiduje:

- wymianę istniejącej nawierzchni parkingu na kostkę betonową,
- skorygowanie ukształtowania nawierzchni (spadki podłużne i poprzeczne) parkingu w celu usprawnienia odprowadzania wód opadowych,
- wykonanie wpustów deszczowych w celu zapobieżenia wypływania wód opadowych z terenu szkoły na jezdnię ulicy Szymanowskiego wraz z przebudową kanalizacji obejmującą wykonanie studni na istniejącym kanale,
- wymianę istniejących krawężników na krawężniki betonowe z uwzględnieniem wysokościowej regulacji bez zmiany ich przebiegu.

Zaprojektowano wymianę krawężników wraz z uwzględnieniem ich regulacji wysokościowej – poziom krawężników dostosowano do istniejących ciągów pieszych, pochylni, dojścia do śmietnika i przejścia na boisko. W tych miejscach wierzch krawężnika musi być zlicowany z poziomem istniejących przyległych nawierzchni. Przebieg krawężników w planie nie ulega zmianie.

W powierzchni parkingu wyznaczono 5 miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania prostopadłego pojazdów osobowych. Cztery stanowiska posiadają szerokość 2.50 m, jedno stanowisko przeznaczone dla osób niepełnosprawnych posiada szerokość 3.60 m. Wszystkie miejsca postojowe mają 5.00 m długości. Pomiędzy miejscami postojowymi a dojściem do śmietnika należy pozostawić przestrzeń o szerokości 3.00 m umożliwiającą wyprowadzanie kontenerów. Krawędzie miejsc postojowych należy wyznaczyć kontrastowym kolorem kostki.

##### 4.1. Ukształtowanie

Dla parkingu zaprojektowano odwodnienie w postaci dwóch wpustów deszczowych, które zostaną wpięte do projektowanej studni zlokalizowanej na istniejącym kanale przy granicy działki. Spadki podłużne i poprzeczne parkingu przyjmować będą wartości z przedziału od 0.7 do 3.0%, co zapewni właściwe odprowadzenie wód opadowych w kierunku wpustów.

##### 4.2. Budowa odwodnienia

Na istniejącym kanale dn200 wybudować studnię betonową dn1000 z kinetą umożliwiającą włączenie rur dn200. W górnej części studni zastosować zwężkę betonową o wysokości 60 cm oraz polimerowe pierścienie wyrównawcze. Klasa wjazdu studzienki musi być dostosowana do wymogów PN-EN 124.

Wpusty deszczowe wybudować jako betonowe z osadnikiem o głębokości min. 0.5 m, wyposażone w kosz osadczy i zwieńczenie żeliwne klasy C250 wg PN-EN 124. Rury przykanalików budować z rur PP-B o sztywności obwodowej min. SN 8 kN/m<sup>2</sup>.

#### 4.3. Konstrukcja nawierzchni

Nawierzchnia parkingu posiadać będzie warstwę ścieralną z kostki betonowej o grubości 8 cm (typ behaton z mikrofazą, kolor szary) ułożonej na warstwie podsypki cementowo-piaskowej. Poniżej przedstawiono szczegółowy układ warstw konstrukcyjnych, a ponadto na rysunku nr 2 w skali 1:25 pokazano rozwiązania techniczne i wysokościowe połączeń poszczególnych typów nawierzchni.

##### Konstrukcja parkingu

- 
- |   |           |                         |
|---|-----------|-------------------------|
| • kostka betonowa szara behaton z mikrofazą,              | gr. 8 cm  |                         |
| • podsypka cementowo-piaskowa 1:4,                        | gr. 3 cm  |                         |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabil. mech.,     | gr. 20 cm | E <sub>2</sub> ≥130 MPa |
| • grunt stabilizowany cementem o R <sub>m</sub> =2.5 MPa, | gr. 22 cm | E <sub>2</sub> ≥80 MPa  |

Projektowaną nawierzchnię parkingu należy ograniczyć krawężnikami betonowymi o wymiarach 15x30x100 cm ułożonymi na ławach z oporem wykonanych z betonu cementowego C12/15. Światło krawężników (wyniesienie ponad przylegającą nawierzchnię) powinno wynosić:

- 2 cm - na przecięciu ciągów pieszych z drogami manewrowymi i parkingiem oraz na dojściu do śmietnika,
- 10 cm - w pozostałych miejscach.

#### 5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

---

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się na działkach 606/17 i 606/41, obręb 1, na których został zaprojektowany. Obszar oddziaływania określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju Dz.U. z 2015 r. poz. 1554 pkt 8 z dnia 22 września 2015r., Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku "Prawo budowlane" oraz Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

## 6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

---

- Roboty budowlane zrealizowane zostaną w jednym etapie.
- Obszar robót zabezpieczony zostanie zgodnie z projektem organizacji ruchu zastępczego.
- Zostanie usunięta betonowa warstwa ścieralna istniejącego parkingu oraz krawężniki okalające parking.
- Wykonane zostanie profilowanie koryta drogowego pod remontowaną konstrukcję parkingu.
- Wykonanie studni kanalizacji deszczowej na istniejącym kanale oraz wpustów deszczowych wraz z przykanalikami.
- Ułożenie warstwy gruntu stabilizowanego cementem.
- Posadowienie krawężników betonowych na ławach z betonu cementowego.
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego.
- Wykonanie warstwy ścieralnej z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej.
- Zamiatawanie nawierzchni.
- Zakończenie robót, procedura odbiorowa.

Projektanci:

mgr inż. Jan Piróg

mgr inż. Mateusz Bartkowski