

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
[www.lwkk.zgora.pl](http://www.lwkk.zgora.pl), sekretariat.zgora@lwkk.pl

Zielona Góra, 20-05-2019

ZN.5142.39.2019[mŻar]

Gmina Żary o statusie miejskim  
pl. Rynek 1-5  
68-200 Żary

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 oraz ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań (Dz.U. 2018, poz. 1609), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Żary o statusie miejskim

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170 otoczenia cennego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, polegających na **remontie parkingu i zjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Szymanowskiego w Żarach** zgodnie z załączonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Jana Piróga.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2023 roku**.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (dotyczy także historycznych nawierzchni), jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). 2. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

### uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żary o statusie miejskim w sprawie zaopiniowania projektu robót budowlanych polegających na

remoncie parkingu i zjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Szymanowskiego w Żarach zgodnie z załączonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Jana Piróga.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170 otoczenia zabytku, którym jest zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Żary. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowana inwestycja dotyczy parkingu i zjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ulicy Szymanowskiego w Żarach. W ocenie urzędu ochrony zabytków planowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu na cenny zespół urbanistyczny Żar. Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w przypadku niedopełnienia przez stronę określonych w decyzji czynności w wyznaczonym terminie, organ administracji publicznej, który wydał decyzję może uchylić decyzję na podstawie art. 162 KPA.

**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

otrzymuje:

adresat na adres pełnomocnika:

Jan Piróg, ul. Gajowa 11e, 55-095 Długołęka

wraz z projektem budowlanym oprac. przez mgr inż. J. Piróga (1 egz.)

aa. 3080 oprac. B.Żok

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielnis-Kopeć



**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do decyzji z d. 27.12.2018 r. w sprawie  
z dnia 20.05.2019 r.

temat

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
fax 068 325 37 45

Remont parkingu i zjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Szymanowskiego w Żarach.  
działki o numerach: 606/17, 606/41, 606/43.

inwestor

Gmina Żary o statusie miejskim  
pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary

jednostka projektowa

INTROPLAN Jan Piróg  
ul. Gajowa 11e, 55-095 Długoleśka  
tel. 609 430 184, e-mail: jan.pirog@introplan.pl

tytuł opracowania

**Projekt drogowy**

branża

drogi

stadium

projekt budowlany

data opracowania

luty 2019

zespół projektowy

branża

imię i nazwisko

nr i specjalność uprawnień

podpis

drogi

mgr inż. Jan Piróg

265/DOŚ/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

instalacje sanitarne

mgr inż. Mateusz Bartkowski

121/DOŚ/10

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

## Opis techniczny

do koncepcji remontu parkingu i zjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1  
przy ulicy Szymanowskiego w Żarach.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne zawarte w umowie nr WIT/5/2019
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430 ze zm.)
- Szczegółowe Warunki Techniczne dla Znaków i Sygnałów Drogowych oraz Urządzeń Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i Warunki ich Umieszczenia na Drogach. Załącznik nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.
- Wizja lokalna

### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

---

Niniejsze opracowanie stanowi koncepcję remontu parkingu i zjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1 znajdującej się przy ulicy Szymanowskiego w Żarach. Remont ma na celu poprawę stanu nawierzchni wraz ograniczającymi ją krawężnikami oraz usprawnienie systemu odprowadzania wód opadowych z nawierzchni parkingu.

### 3. STAN ISTNIEJĄCY

---

W stanie istniejącym parking posiada nawierzchnię betonową, która jest w wielu miejscach spękana i lokalnie pozapadana. Nawierzchnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi, które posiadają wykruszone brzegi, są zapadnięte i poprzysuwane względem siebie. Na terenie parkingu obecnie nie ma żadnych punktów odbioru wody – wszelkie wody opadowe wyprowadzane są poprzez zjazd na teren drogi publicznej – ul. Szymanowskiego. Zjazd posiada nawierzchnię częściowo betonową, częściowo bitumiczną w złym stanie technicznym – pęknięcia, ubytki, uskok na styku z nawierzchnią jezdni ul. Szymanowskiego.

Do parkingu doprowadzone są chodniki, schody terenowe, pochylnia, dojście do śmietnika. Ich stan techniczny jest zróżnicowany.

#### 4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W ramach opracowania zostanie wykonany remont parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1 wraz z remontem zjazdu z ulicy Szymanowskiego. Remont przewiduje:

- wymianę istniejącej nawierzchni zjazdu i parkingu na kostkę betonową,
- skorygowanie ukształtowania nawierzchni (spadki podłużne i poprzeczne) parkingu w celu usprawnienia odprowadzania wód opadowych,
- wykonanie wpustów deszczowych w celu zapobieżenia wypływania wód opadowych z terenu szkoły na działki drogowe,
- wymianę istniejących krawężników na krawężniki betonowe z uwzględnieniem wysokościowej regulacji bez zmiany ich przebiegu.

Zaprojektowano wymianę krawężników wraz z uwzględnieniem ich regulacji wysokościowej – poziom krawężników dostosowano do istniejących ciągów pieszych, pochylni, dojścia do śmietnika i przejścia na boisko. W tych miejscach wierzch krawężnika musi być zlicowany z poziomem istniejących przyległych nawierzchni. Przebieg krawężników w planie nie ulega zmianie.

W powierzchni parkingu wyznaczono 5 miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania prostopadłego pojazdów osobowych. Cztery stanowiska posiadają szerokość 2.50 m, jedno stanowisko przeznaczone dla osób niepełnosprawnych posiada szerokość 3.60 m. Wszystkie miejsca postojowe mają 5.00 m długości. Pomiedzy miejscami postojowymi a dojściem do śmietnika należy pozostawić przestrzeń o szerokości 3.00 m umożliwiającą wyprowadzanie kontenerów. W tym miejscu sugeruje się wykonanie znaku koperty. Zarówno kopertę, jak i krawędzie miejsc postojowych należy wyznaczyć kontrastowym kolorem kostki.

##### 4.1. Zjazd – dowiązanie do projektu przebudowy ul. Szymanowskiego

Zaprojektowano krawężnik na styku zjazdu z krawędzią jezdni ulicy Szymanowskiego, aby rozdzielić różne rodzaje nawierzchni (kostka betonowa i bitum). Geometria zjazdu pozostaje niezmienną, nowe krawężniki należy posadzić w śladzie istniejących. Wysokościowo zjazd projektuje się jako dowiązany do stanu istniejącego.

Równolegle opracowywany jest projekt przebudowy ulicy Szymanowskiego, który uwzględnia przebudowę zjazdu na teren szkoły. W razie, gdyby przebudowa ulicy Szymanowskiego była realizowana przed remontem zjazdu, wówczas remont zjazdu należy wyłączyć z niniejszego opracowania.



#### 4.2. Ukształtowanie i odwodnienie

Dla parkingu zaprojektowano odwodnienie w postaci dwóch wpustów deszczowych, które zostaną wpięte do projektowanej studni zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki. Wody opadowe z powierzchni zjazdu sprowadzone zostaną na jezdnię ulicy Szymanowskiego, do istniejących wpustów deszczowych. Spadki podłużne i poprzeczne parkingu przyjmować będą wartości z przedziału od 0.7 do 3.0%, co zapewni właściwe odprowadzenie wód opadowych w kierunku wpustów.

#### 4.3. Konstrukcja nawierzchni

Nawierzchnie parkingu i zjazdu posiadać będą warstwę ścieralną z kostki betonowej o grubości 8 cm (typ behaton z mikrofazą) ułożonej na warstwie podsypki cementowo-piaskowej. Nawierzchnię zjazdu należy wykonać z kostki w kolorze czerwonym, natomiast nawierzchnię parkingu z kostki w kolorze szarym. Przejście z jednego koloru w drugi zaprojektowano w linii granicy działki drogowej. Poniżej przedstawiono szczegółowy układ warstw konstrukcyjnych, a ponadto na rysunku nr 2 w skali 1:25 pokazano rozwiązania techniczne i wysokościowe połączeń poszczególnych typów nawierzchni.

##### Konstrukcja parkingu i zjazdu

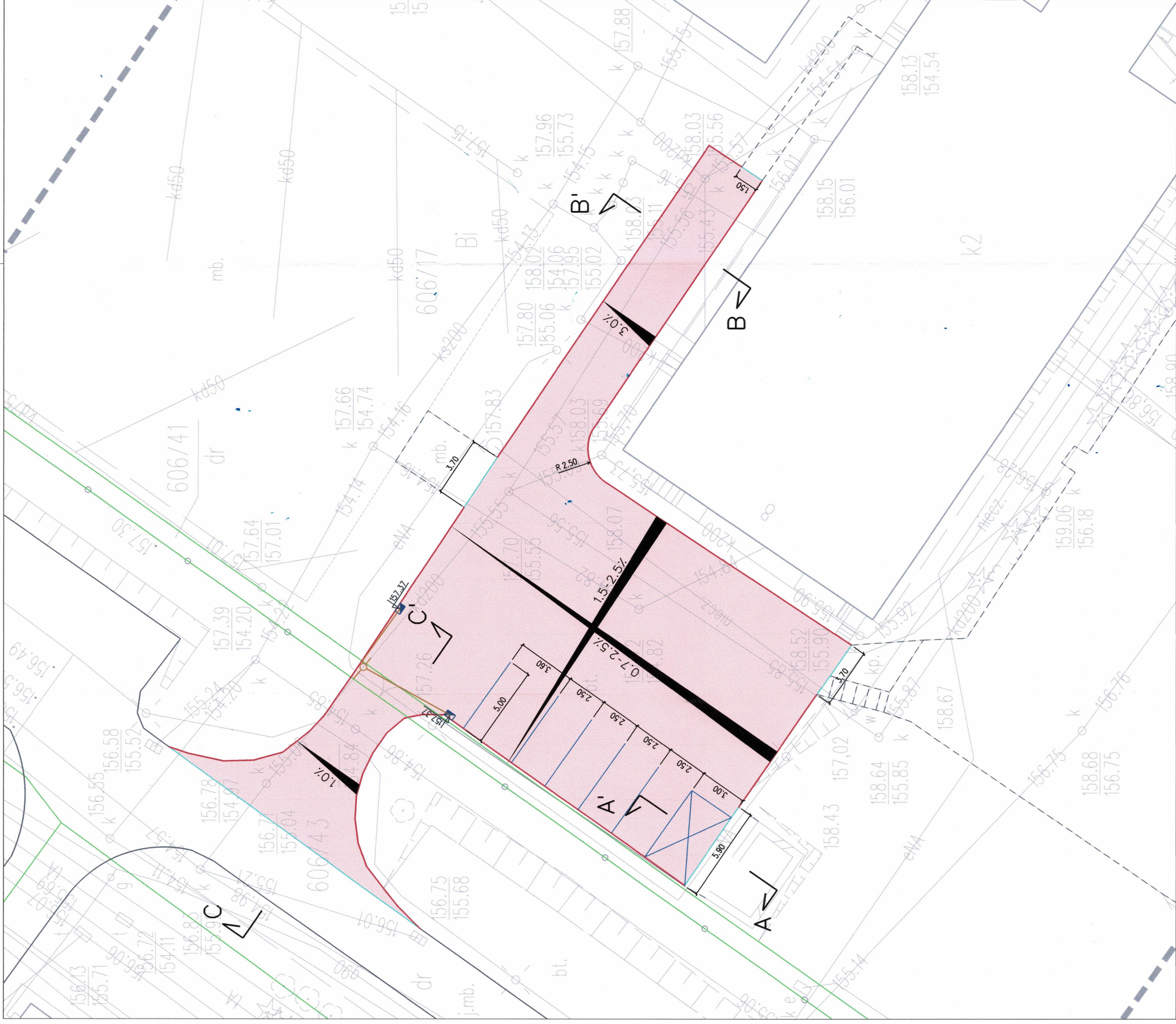
- |  |           |                            |
|--|-----------|----------------------------|
| • kostka betonowa behaton z mikrofazą,                     | gr. 8 cm  |                            |
| • podsypka cementowo-piaskowa 1:4,                         | gr. 3 cm  |                            |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabil. mech.,      | gr. 20 cm | $E_2 \geq 130 \text{ MPa}$ |
| • grunt stabilizowany cementem o $R_m = 2.5 \text{ MPa}$ , | gr. 22 cm | $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$  |

Projektowane nawierzchnie drogowe należy ograniczyć krawężnikami betonowymi o wymiarach 15x30x100 cm ułożonymi na ławach z oporem wykonanych z betonu cementowego C12/15. Światło krawężników (wyniesienie ponad przylegającą nawierzchnię) powinno wynosić:











- 2 cm - na przecięciu ciągów pieszych z drogami manewrowymi i parkingiem oraz na dojściu do śmietnika, a także na styku zjazdu i jezdni ulicy Szymanowskiego,
- 10 cm - w pozostałych miejscach.

Projektant:  
  
mgr inż. Jan Piróg

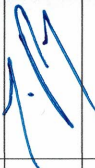




## LEGENDA

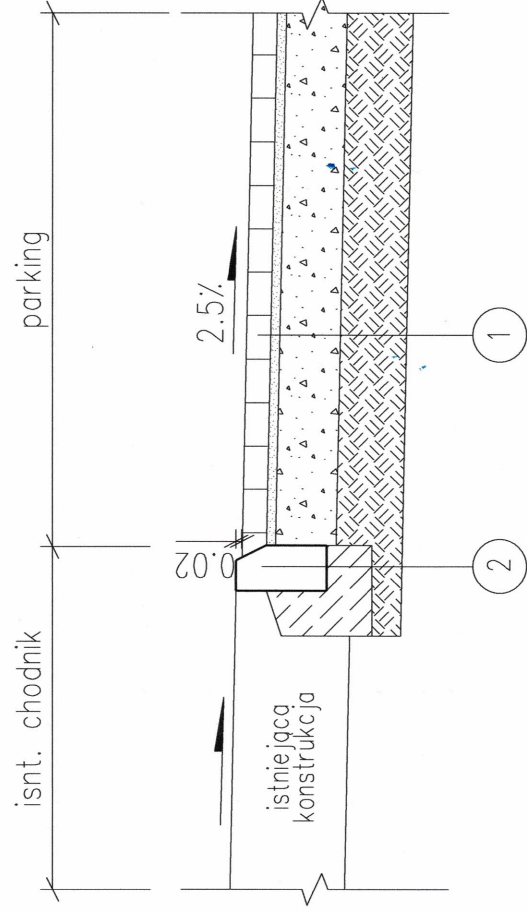
- |   |   |
|---|---|
|  | Granice działek                                     |
|  | Istniejące krawężniki do pozostawienia              |
|  | Istniejące obrzeża do pozostawienia                 |
|  | Projektowany krawężnik - światło 10 cm              |
|  | Projektowany krawężnik obniżony - światło 2 cm      |
|  | Oznakowanie poziome - kostka o kontrastowym kolorze |
|  | Spadki poprzeczne projektowanych nawierzchni        |
|  | Projektowany remont nawierzchni                     |
|  | Projektowane wpusty deszczowe                       |
|  | Projektowana kanalizacja deszczowa                  |

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
5-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 3247390, 068 3247411  
tel./fax 068 325 37 45

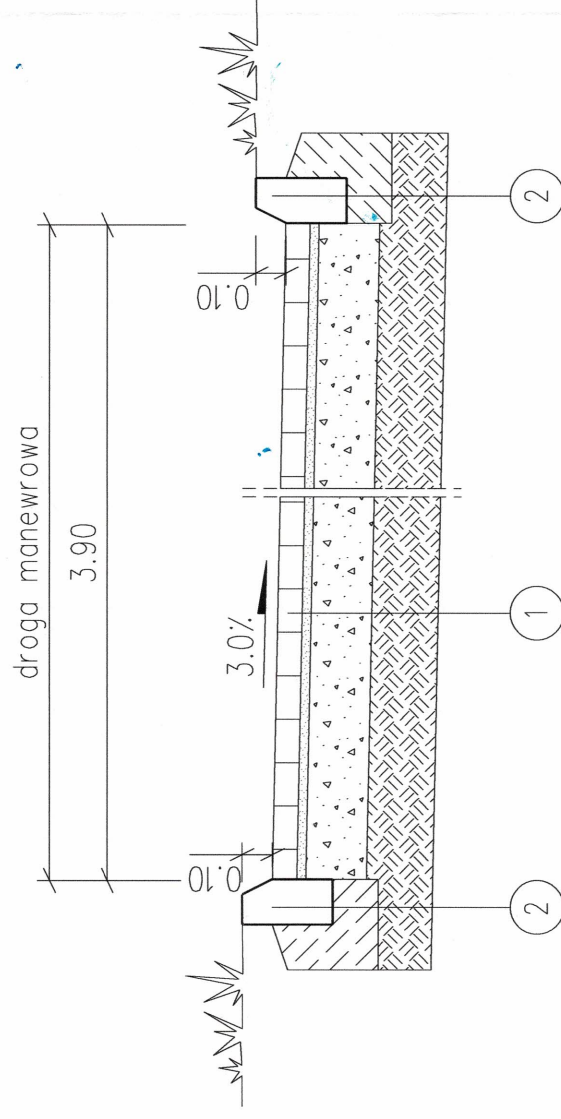
INWESTOR	Gmina Żary o statusie miejskim pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INTROPLAN Jan Piróg ul. Gajowa 11e, 55-095 Długoleśka mail: jan.pirog@introplan.pl tel. 609 430 184			
OBIEKT	Remont parkingu i zjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Szymanowskiego w Żarach. działki o numerach: 606/17, 606/41 i 606/43.			
TYTUŁ RYSUNKU	Plan sytuacyjny			
imię i nazwisko Projektant - drogi: mgr inż. Jan Piróg	numer i specjalność uprawnień 265/DOS/13 drogowa do proj. bez ograniczeń	podpis 		
Projektant - inst. sanitarne: mgr inż. Mateusz Bartkowski	121/DOS/10 instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych do proj. bez ograniczeń			
skala	data	stadium		nr rysunku
1:250	marzec 2019	projekt budowlany		1



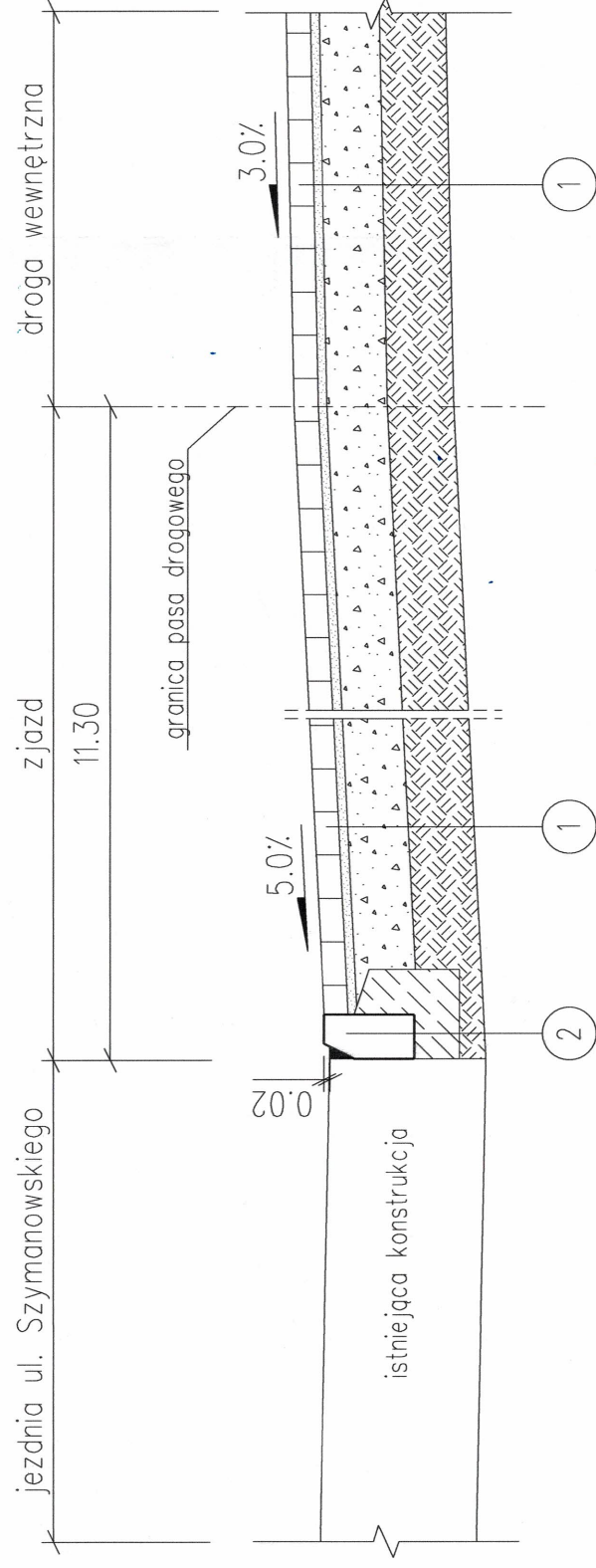
## Przekrój A-A'



## Przekrój B-B<sub>1</sub>



## Przekrój C-C




1	Kostka betonowa behan z mikrofazq, gr. 8 cm
	Podsyпка cementowo-пlaskowa 1:4, gr. 3 cm
	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mech., gr. 20 cm
	Grunt stabilizowany cementem o $R_m=2.5$ MPa, gr. 22 cm

2	Krawężnik betonowy 15x30 cm
	Ława z oporem z betonu cem. C12/15, gr. 15 cm
	Grunt stabilizowany cementem o $R_m=2.5$ MPa

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068.324.73.20, 068.324.74.11  
tel./fax 068 325 37 45

INWESTOR		Gmina Żary o statusie miejskim pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<p>INTROPLAN</p> <p>PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH</p> <p>INTROPLAN Jan Piróg ul. Gajowa 11e, 55-095 Długotąka mail: jan.pirog@introplan.pl tel. 609 430 184</p>	
OBIEKT		<p>Remont parkingu i zjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Szymanowskiego w Żarach. działki o numerach: 606/17, 606/41 i 606/43.</p>	
TYTUŁ RYSUNKU		Przekroje konstrukcyjne	
imię i nazwisko Projektant:	numer i specjalność uprawnień	podpis	
mgr inż. Jan Piróg	265/D0Ś/13 drogowa do proj. bez ograniczeń		
skala	data	stadium	nr rysunku
1:25	marzec 2019	projekt budowlany	2