



Burmistrz Miasta Żary

Urząd Miejski w Żarach
Pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia **27** STY. 2021..

wg rozdzielnika

nasz znak: WZP.271.2.2.2021.KZ

dotyczy: zamówienia pn.: Sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Żary o statusie miejskim zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami według poniższej specyfikacji:

Oznaczenie	Rodzaj usługi	Prognozowana ilość jednostek
A.	Sporządzanie opracowań inwentaryzacyjnych:	
A.1	Inwentaryzacja budynku (za jeden lokal)	10
A.2	Inwentaryzacja budynku	7
A.3	Rozliczenie udziałów na nieruchomości (dot. nowego rozliczenia udziałów w ramach istniejącej inwentaryzacji)	7
A.4	Inwentaryzacja budowli	5
B.	Sporządzanie operatów szacunkowych z:	
B.1	Określenia wartości nieruchomości*) ***) grunтовой zabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu	12
B.2	Określenia wartości nieruchomości* grunтовой niezabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu oraz w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenie prawa użytkowania wieczystego	60
B.3	Określenia wartości nieruchomości leśnej lub zadrzewionej	5
B.4	Określenia wartości odszkodowania z tytułu bezumownego zajęcia nieruchomości (za jedną nieruchomość) *	10
B.5	Określenia wartości nieruchomości grunтовой niezabudowanej w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte lub przejęte pod drogi publiczne z mocy prawa (za jedną nieruchomość*)	7
B.6.1	Określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu	7
B.6.2	Określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności -inne rodzaje służebności	8
B.7.	Określenia wartości nakładów na nieruchomości (za jedną nieruchomość*)	5
B.8	Określenia wartości nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego** i trwałego zarządu grunтов stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim	20
B.9	Określenia wartości nieruchomości w związku z ustalaniem opłat i realizacją roszczeń określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (za jedną nieruchomość*)	3

B.10	Określenia wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej (za jeden lokal)	60
B.11	Określenia wartości lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej (za jeden lokal)	20
B.12	Określenia wartości budowli lub sieci (za każdy składnik)	4

*) *Poprzez pojęcie nieruchomości gruntowej rozumie się działki oznaczone w jednej Księdze Wieczystej oraz działki planowane do zbycia, oddania w trwałą zarząd, wydzierżawiane jako jedna nieruchomość (niezależnie od ilości działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej).*

**) *Poprzez wycenę nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego rozumie się wycenę nieruchomości wraz z rozliczeniem nowej opłaty na poszczególnych współużytkowników wieczystych.*

***) *w przypadku nieposiadania przez Zlecającego dokumentacji inwentaryzacyjnej Wykonawca winien wliczyć powyższą czynność w cenę operatu.*

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2021 r.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego do wysokości 30% wartości zamówienia podstawowego.
5. Warunki udziału w postępowaniu:
Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego winien posiadać lub dysponować:
- osobą/osobami posiadającą/posiadającymi uprawnienia do wykonywania działalności, o których mowa w art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.).
W celu potwierdzenia opisanego wyżej warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć oświadczenie, zawarte w pkt. 4 formularza oferty (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia).
6. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:
Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowić będzie najniższa cena brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (waga kryterium – 100%).
7. Cena oferty brutto stanowić będzie sumę wartości brutto poszczególnych rodzajów usług wymienionych w kolumnie 4 formularza oferty (od A.1 do B.12), przy czym każda z wartości brutto dla wyszczególnionego rodzaju usługi stanowi iloczyn przewidywanej liczby jednostek (kolumna 2 formularza oferty) i jednostkowej ceny ryczałtowej brutto danego rodzaju usługi (kolumna 3 formularza oferty). Kalkulując poszczególne jednostkowe ceny ryczałtowe brutto dla danego rodzaju usługi, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania danego rodzaju usługi będącej przedmiotem zamówienia, w tym koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia). Zaoferowane jednostkowe ceny ryczałtowe brutto Wykonawca podaje w kolumnie 3 formularza oferty.
8. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 2).
9. Oferty należy składać w terminie do dnia **03.02.2021 r.** w jednej z następujących form:
 - elektronicznej na adres katarzyna.zabinska@um.zary.pl,

- osobiście bądź listownie na adres: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary z dopiskiem oferta - „Sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami”.
10. W przypadku przesłania oferty pocztą czy przesyłką kurierską decydująca jest data wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Żarach potwierdzona pieczęcią kancelaryjną a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
 11. W prowadzonym postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy określone w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego http://www.bip.zary.pl/786/Klauzula_informacyjna/.
 12. Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują jednej z dopuszczonych form, tj.: pisemnie lub drogą elektroniczną.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – projekt umowy,
2. Załącznik nr 2 - formularz ofertowy.

BURMISTRZ
Danuta Mudej

klm
SPRAWĘ PROWADZI:

Katarzyna Żabińska - Inspektor
Wydział Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
tel. +48 (68) 470 83 90,
e-mail: katarzyna.zabinska@um.zary.pl

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
Ewa Nowak