



Burmistrz Miasta Żary

Urząd Miejski w Żarach

Pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary

tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 14 WRZ. 2017

wg rozdzielnika

nasz znak: WZP.271.2.30.2017.KŻ

dotyczy: zamówienia pn.: Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku pofolwarcznego w Żarach w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Żary o statusie miejskim zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro. pn. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Rewitalizacja budynku pofolwarcznego w Żarach w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku pofolwarcznego w Żarach w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, realizowanego na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU) opracowanego przez Atrium Grupa Doradcza B. Bańczyk, A. Żandarska Sp. J. przy ul. Ratajczaka 26/3, 61-813 Poznań (zał. nr 3 do zaproszenia).

- 2) Nadzór prowadzony będzie przy opracowaniu projektu budowlanego i realizacji robót budowlanych.
- 3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 4) Dokumentacja dotycząca zadania dostępna jest na stronie [www.bip.zary.pl](http://bip.zary.pl) w zakładce zamówienia publiczne (archiwalne), postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w systemie zaprojektuj i wybuduj w celu realizacji zadania pn. Rewitalizacja budynku pofolwarcznego w Żarach.

http://bip.zary.pl/zamowienia_publiczne/191/315/Rewitalizacja_budynku_pofolwarcznego_w_Zarach_w_systemie_zaprojektuj_i_wybuduj/

2. Termin realizacji zamówienia

- a) Część 1 w terminie do : **15 listopada 2017 r.**
- b) Część 2 od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót wynikającej z udzielonej przez niego rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane roboty. Planowany termin wykonania inwestycji **30 września 2019 r.**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego winien:

3.1. **posiadać wiedzę i doświadczenie** tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, i prawidłowo ukończył nadzór inwestorski nad minimum jednym zadaniem polegającym na wykonaniu remontu, przebudowy, rozbudowy budynku zabytkowego o kubaturze minimum 2 000 m³.

3.2. **Dysponować osobami z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia , tj. do :**

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego bez ograniczeń w następujących specjalnościach:

a) **architektonicznej**

b) **konstrukcyjno-budowlanej**

b) **inżynierskiej – drogowej,**

c) **instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

d) **instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

2) kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach,

a) **architektonicznej,**

b) **konstrukcyjno-budowlanej** – osoba, która posiada doświadczenie zawodowe tj. osoba, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 poz. 1446)

c) **inżynierskiej – drogowej,**

d) **instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

e) **instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3) **koordynowania pracami zespołu inspektorów nadzoru:**

osoba, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz posiada doświadczenie w pełnieniu nadzoru nad realizacją minimum jednego zadania polegającego na remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku zabytkowego o kubaturze min. 2000 m³.

Zamawiający dopuszcza pełnienie przez tę samą osobę wielu funkcji pod warunkiem posiadania przez tę osobę uprawnień w wymaganych specjalnościach.

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – Ustawa Prawo Budowlane art. 12 pkt. 7 oraz 12 a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w Ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków, Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) złożyć odpowiednie oświadczenie w pkt 4 formularza ofertowego (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia) na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia określonego w pkt. 3 ppkt. 3.1
 - 2) złożyć odpowiednie oświadczenie w pkt 5 formularza ofertowego (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia) na potwierdzenie, że Wykonawca dysponuje zespołem osób z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem określonymi w pkt. 3 ppkt. 3.2. wskazując jednocześnie osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego.
- 4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty** stanowić będzie najniższa cena ryczałtowa brutto (waga kryterium – 100%). Kalkulując cenę ryczałtową, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zamówienia, w tym koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia).
- 4.** Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia). Cenę ryczałtową brutto oferty powiększoną o należny podatek VAT należy wskazać w pkt. 1 formularza ofertowego, podając jednocześnie stawkę procentową podatku VAT oraz cenę ryczałtową netto.
- 5.** Oferty należy składać w terminie do dnia **20.09.2017 r.** w jednej z następujących form:
- elektronicznej na adres: katarzyna.zabinska@um.zary.pl,
 - faksem na nr 68 470 83 90,
 - osobiście bądź listownie na adres: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1 - 5, 68 - 200 Żary z dopiskiem **Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja budynku pofolwarcznego w Żarach w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**.

wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w jednej z dopuszczonych form, tj.: pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

Z poważaniem


BURMISTRZA
Patrycja Poliški
Zast. BURMISTRZA

Załączniki do zaproszenia:

Załącznik nr 1 do zaproszenia - Projekt umowy

Załącznik nr 2 do zaproszenia - Formularz oferty

Załącznik nr 3 do zaproszenia - Program Funkcjonalno-Użytkowy - zał. nr 2 do umowy

Załącznik nr 3 do umowy- Zalecenia konserwatorskie – zał. nr 3 do umowy

Załącznik nr 4 do umowy – Wzór oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego

SPRAWĘ PROWADZI:

Katarzyna Żabińska

Inspektor-Wydział zamówień Publicznych i Pozyskiwania środków Pozabudżetowych

tel. +48 (68) 470 83 96, fax + 48 (68) 470 83 90

e-mail: katarzyna.zabinska@um.zary.pl



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

