

## PROJEKT

Umowa nr WIT/...../2023

zawarta w dniu ..... r. w Żarach

Pomiędzy:

**Gminą Żary o statusie miejskim** z siedzibą przy: pl. Rynek 1-5, 68 – 200 Żary, NIP: 928-20-77-626, REGON: 970770540, reprezentowaną w niniejszej Umowie przez: **Patryka Falińskiego – I zastępcę Burmistrza Miasta Żary** działającego na podstawie upoważnienia nadanego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary nr WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018 r., **przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Żary o statusie miejskim – Joanny Wojak,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

oraz

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych netto, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujący przedmiot umowy: prorowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań pn.:
  - 1) „**Bieżące utrzymanie, przebudowy i remonty systemu kanalizacji deszczowej w mieście Żary**”,
  - 2) „**Bieżące utrzymanie i konserwacja fontann miejskich i źródeł**” na terenie miasta Żary.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu obowiązków wynikającego z prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonego w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) w tym:
  - 1) Reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji zadań, o których mowa w ust 1, przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z harmonogramem wykonania robót i/lub zleceń, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - 3) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
  - 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało również:
- 1) Udział w przeglądach wynikłych z zakresu gwarancji i rękojmi dotyczących kanalizacji deszczowej.
  - 2) Udział w przeglądach i okresowych kontrolach stanu **sieci kanalizacji deszczowej (wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami wodnymi) oraz cieków otwartych.**
  - 3) Udział w przeglądach i okresowych kontrolach stanu **fontann miejskich i źródeł.**
  - 4) Odbiór wytypowanego lub zleconego przez Zamawiającego zakresu robót w ramach realizacji zadań, o których mowa w ust 1.
  - 5) Sprawdzenie w terminie 5 dni kalendarzowych kosztorysów powykonawczych (rozliczeniowych) złożonych przez Wykonawców realizujących zadania będące przedmiotem nadzoru.,
  - 6) Udział w odbiorach przyłączy deszczowych, zgłaszanych Wykonawcy nie później **niż 3 dni** przed odbiorem, pisemnie, telefonicznie lub poprzez e-mail.
  - 7) Sprawdzanie, zatwierdzanie z parafowaniem wszystkich stron kosztorysów powykonawczych (rozliczeniowych) za roboty zakończone oraz wstępnych kalkulacji zleconych robót (kosztorysów inwestorskich) przygotowanych przez Wykonawców realizujących zadania będące przedmiotem nadzoru.
  - 8) **Opiniowanie** rozwiązań technicznych w zakresie remontu, przebudowy systemu kanalizacji deszczowej oraz fontann i źródeł miejskich, składanych przez Wykonawców realizujących zadania będące przedmiotem niniejszego nadzoru pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i przyjętymi rozwiązaniami.
  - 9) Udział w naradach i odbiorach organizowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadań w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak **nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu** oraz na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest dyspozycyjny do realizacji zadań określonych w § 1 w dni powszednie w godzinach **7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>**.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że czas na podjęcie czynności określonych w § 1 ust. 2 i 3 od wezwania przez Zamawiającego nie będzie dłuższy niż 2 godziny lub za zgodą Zamawiającego w innym terminie.

## **§ 2**

Wykonawca do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w ramach niniejszej umowy wyznacza:  
..... (nr uprawnień: .....).

## **§ 3**

Wykonawca wykonuje czynności, o których mowa w § 1 **od dnia podpisania umowy ale nie wcześniej niż od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2025 r.** i dalej do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z gwarancji i rękojmi.

#### § 4

1. Za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego określonych w § 1 umowy strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) .....**zł brutto** przez okres 24 miesięcy, w tym należny podatek VAT;  
*t .j. łącznie za cały okres trwania umowy* ..... **zł brutto**, w tym należny podatek VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie **w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania** przez Zamawiającego, **prawidłowo wystawionej faktury/rachunku**.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
5. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.
7. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na fakturze/rachunku.
8. Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim z działu 900, rozdziału **90001 §4300, do wysokości środków zabezpieczonych i ujętych w budżecie. Zadanie związane z zachowaniem ciągłości działania gminy.** Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% ceny ryczałtowej brutto (określonej w § 4 pkt 1).

#### § 6

Stosowanie kar umownych.

1. Za każdorazowy, nieusprawiedliwiony brak uczestnictwa w przeglądach i odbiorach organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwa w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każde takie zdarzenie.

2. W przypadku dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §1 niniejszej umowy Zamawiający może obniżyć umówione wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy do 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar z wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za sporządzenie postanowień umowy jest: Ewelina Mytyś.

Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy w zakresie poszczególnych zadań t.j.

- a) „Bieżące utrzymanie, przebudowy i remonty systemu kanalizacji deszczowej w mieście Żary” jest: **Ewelina Mytyś**,
- b) „Bieżące utrzymanie i konserwacja fontann miejskich i źródeł” jest: **Marek Chmielewski**.

## § 8

Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## § 9

Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy przekaze Wykonawcy kserokopię umowy zawartej z Wykonawcą zadania pn.: „**Bieżące utrzymanie, przebudowy i remonty systemu kanalizacji deszczowej w mieście Żary**” oraz kserokopię umowy zawartej z Wykonawcą zadania pn.: „**Bieżące utrzymanie i konserwacja fontann miejskich i źródeł**” na terenie miasta Żary.

## § 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania bez wypowiedzenia umowy w przypadku nieterminowego lub nienależytego i sprzecznego z umową realizowania przez Wykonawcę powierzonych prac, gdy wezwania do zmiany sposobu ich wykonania pozostało bezskuteczne.

## § 11

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

## § 12

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami), a także ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

## § 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....