

Umowa nr/2023
zawarta w dniu w Żarach

pomiędzy:

Gminą Żary o statusie miejskim z siedzibą przy pl. Rynek 1-5, 68 – 200 Żary, NIP: 9282077626, REGON: 970770540, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

Patryka Falińskiego – I Zastępcę Burmistrza Miasta Żary, działającego na podstawie upoważnienia nadanego zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary nr WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018 r., przy kontrasygnacie **Joanny Wojak** – Skarbnika Gminy Żary o statusie miejskim, zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne w miejscowości Żary**”, obejmujące teren osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego.
2. Przedmiotowe zamówienie dofinansowane jest przez Województwo w ramach Lubuskiego Funduszu Samorządowego na rok 2023.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja opracowana przez M-Projekt Mateusz Praczyk, ul. Seledynowa 20, 65 – 128 Zielona Góra, na którą składają się następujące opracowania:
 - a) projekt budowlany
 - b) przedmiar robót
 - c) szczegółowa specyfikacja techniczna – roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych, roboty w zakresie montażu słupów i opraw oświetleniowych.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy oświetleniowe energooszczędne ze źródłem światła typu LED na terenie osiedla ul. Zawiszy Czarnego, w ilości 49 sztuk, polegającej na demontażu i utylizacji istniejących opraw, dostawie i montażu energooszczędnych opraw oświetlenia ulicznego typu LED. Wymagane parametry ogólne: ze względów estetycznych i dla ujednolicenia wyglądu instalacji oświetleniowej na całym oświetlanym obszarze, wymaga się aby oprawy danego rodzaju o różnych mocach posiadały jednakowy kształt (jedna rodzina opraw).

Wszystkie wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu opracowania należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakiegokolwiek rozbieżności ostateczną decyzję należy podjąć jednocześnie w porozumieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

5. Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej są podane przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji.

W sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występującym w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

6. Załączony przedmiar robót służy jedynie celom informacyjnym/poglądowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że przedmiotowa umowa jest umową ryczałtową, wystąpienie w trakcie prowadzenia prac, większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej, nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
7. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo i estetycznie.
8. Wykonawca o wykryciu wad w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia prac i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową o której mowa w ust. 3, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy.
12. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy - **roboty zaniechane**, za zgodą Zamawiającego, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 5 ust. 5 umowy. Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu zamówienia do 20 % wartości brutto kontraktu.
13. Przewiduje się także możliwość wystąpienia konieczności realizacji **robót dodatkowych**, nieprzewidzianych dokumentacją projektową o której mowa w ust. 3, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 6 umowy.
14. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót zamiennych i dodatkowych opisanych w ust. 11 i 13 lub ograniczenie zakresu prac (roboty zaniechane) opisanych w ust. 12, jest sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy robót protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie terenu prac w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Sporządzenie przed rozpoczęciem prac planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia prac, a także bieżące uaktualnianie przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z ich postępem, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu.
2. Uprawniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zorganizowania, nadzorowania i kierowania pracami w sposób zgodny z projektami, obowiązującymi

przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej planowanego zamówienia o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
4. Ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie prac oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem prac zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność Wykonawcy za cały teren prac rozpoczyna się z dniem przekazania terenu prac przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
6. **Przedłożenie** do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu **w terminie 7 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy **harmonogramu realizacji prac**.
7. Najpóźniej w dniu przekazania terenu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Wykonawca może zaproponować zmianę uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną akceptacją inspektora nadzoru inwestorskiego i pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie wykonywanych prac jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za wykonywane prace.
10. Uprawniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację i ją przechowywać.
11. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji prac oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych prac. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usuwać w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela infrastruktury.

13. W terminie realizacji przedmiotu umowy utrzymywanie terenu prac i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń, materiałów, odpadów oraz nieczystości wytworzonych, dostarczonych lub wniesionych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
14. Niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji prac.
15. Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
16. Przekazanie Zamawiającemu **informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania** zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach w formie załącznika do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej.
17. Przerwanie prac na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych prac przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.
18. Stosowanie zabezpieczenia zakończonych elementów prac, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
19. Pisemne informowanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
20. Niezwłocznie po przekazaniu terenu prac:
 - 1) wykonanie prac przygotowawczych na terenie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli konieczne,
 - 2) zapewnienie zabezpieczenia terenu prac, w tym ochrony osób i mienia, również osób trzecich (m. in. zapewnienie odzieży ostrzegawczej o intensywnej widzialności - kamizelek odblaskowych, noszonych przez wszystkich pracowników podczas wykonywania prac).
21. Zabezpieczenie terenu prac przed wstępem osób nieuprawnionych.
22. Udostępnienie terenu prac w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność wykonania prac.
23. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
24. Uporządkowanie terenu przyległego do terenu prac, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.

25. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
27. Wykonawca wraz z postępowaniem prac zobowiązany jest do:
 - 1) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych pracach,
 - 2) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia prac do stanu pierwotnego na własny koszt.
28. Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub prac budzących wątpliwości inspektora nadzoru inwestorskiego, co do ich jakości.
29. Opracowanie powykonawczego zestawienia rzeczowego, którego wzór w zakresie wytworzonych środków trwałych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
30. Przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykonanej dokumentacji odbiorowej celem weryfikacji nie później niż 5 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
31. Przygotowanie i pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Postanowienia § 9 ust. 1 i 2 niniejszej umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
32. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem budowlanym.
33. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jednym w wersji elektronicznej w formacie pdf (płyta CD/DVD, PENDRIVE).

34. Udział w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad i usterek.
35. Wymagane jest aby osoba wykonująca czynności opisane w pozycjach 1-7 przedmiaru robót, posiadała uprawnienia SEP do 1kV w zakresie eksploatacji urządzeń i sieci elektroenergetycznych w okresie minimum 3 lat, przed upływem terminu składania ofert.
36. **Wykonawca/podwykonawca dla spełnienia wymagania, o którym mowa w ust. 35, przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji prac, kopie uprawnień.**
37. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany z zachowaniem zapisów wskazanych w ust. 35 i 36.
38. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. od 35 do 37.

§ 4

1. Jeżeli zajdzie taka konieczność na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym, z których sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników narady.
2. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również w drodze korespondencji pisemnej lub pocztą elektroniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w obowiązujących przepisach prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego dla materiałów/urządzeń/elementów, których zamierza użyć na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego wzór wniosku materiałowego jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału/urządzenia/elementu przed jego montażem. Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji z wyprzedzeniem min. 3 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne certyfikaty, atesty,

instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe
brutto w wysokości: PLN
(słownie: PLN 00/100).
Stawka podatku VAT%.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - PLN
 - 2) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) - % od R + S
 - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - % od M
 - 4) wskaźnik zysku (Z) - % od R + S + Kp
4. Ewentualne roboty zamiennie, o których mowa w § 1 ust. 11 umowy, zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowiąc będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) i cen z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy - roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 12 umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i pracy sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 13 umowy, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”,

aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych prac. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

7. W przypadku braku publikacji cen materiałów lub pracy sprzętu użytego przez Wykonawcę w informatorze „Sekocenbud”, Wykonawca dokona kalkulacji własnej, która podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 6

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę (rachunek) końcową, wystawioną po podpisaniu protokołu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
3. Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku do **7 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
4. Należności będą regulowane przelewem ze środków ujętych w budżecie miasta **dz. 900 rozdz. 90015 §6050 – „Modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne w miejscowości Żary”**, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wynagrodzenie dofinansowane jest przez Województwo w ramach Lubuskiego Funduszu Samorządowego na rok 2023.
5. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
8. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. Termin zapłaty faktury, w sytuacji opisanej w ust. 7 i 8, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem że rozpoczęcie prac będących przedmiotem umowy możliwe będzie po przekazaniu terenu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**

§ 8

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że zastosowany będzie odbiór końcowy.
2. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
3. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac wraz z weryfikacją i potwierdzeniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego kompletności sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 i § 14 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

§ 9

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów częściowych i końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac przez Wykonawcę i pisemnie potwierdzone przez powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z weryfikacją i potwierdzeniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego kompletności sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej.**
2. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia (drogą elektroniczną lub drogą pocztową) o zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Do skutecznego zgłoszenia Wykonawca załącza pisemne potwierdzenie wykonanych prac przez

inspektora nadzoru inwestorskiego **oraz oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**

3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:

- 1) Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania prac potwierdzonymi przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
- 2) Certyfikaty, atesty, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu w wersji papierowej.
- 3) Oświadczenie uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prac oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do umowy.
- 4) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, po jednym egzemplarzu w wersji papierowej.
- 5) Powykonawcze zestawienie rzeczowe w zakresie wytworzonych środków trwałych, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- 6) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w ust. 3 lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez strony,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio prac, jako wadliwych.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy lub przez podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom zastosowanie ma § 11.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu podwykonawcę, przekazując mu umowę z podwykonawcą lub jej projekt.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych prawem uprawnień i kwalifikacji podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 5 dni.
5. Zamawiający może w terminie 7 dni od zgłoszenia podwykonawcy zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia dotyczące umowy jeżeli w umowie z podwykonawcą nie są zachowane zasady,

o których mowa w § 11 ust. 2.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Powierzenie wykonania części usług podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
10. Zmiana podwykonawcy lub powierzenie innych części prac podwykonawcom może nastąpić wyłącznie przy spełnieniu zasad opisanych w § 11.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, zamontowane urządzenia na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jednak nie krócej niż gwarancja udzielona przez producenta oprav.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie wykonanych prac oraz w zakresie pracy zamontowanych urządzeń w ciągu **3 dni roboczych** od zgłoszenia zdarzenia za pomocą poczty e-mail, licząc od dnia następującego po dniu zgłoszenia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub przyszłym użytkownikiem/ zarządcą obiektów. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na swój koszt urządzenia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 (trzy) zdarzenia poza okolicznościami, gdy przyczyny uszkodzenia są skutkami wandalizmu.

7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane prace, przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, jeżeli okres ten jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego to Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane prace, przez okres wynikający z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
13. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
 - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania Wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady;
 - 3) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na

koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy;

- 4) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
14. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi zaczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 14 ust. 5 pkt 1) niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres prac.
15. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
16. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

§ 13

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100),
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu uszkodzeń i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy,
 - 4) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7, 11 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie wykonanych prac w terminie określonym w § 12 ust. 2 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,

- 6) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 36 niniejszej umowy w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za powierzenie, wykonania czynności opisanych w § 3 ust. 35 osobom nie posiadającym uprawnień w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - 8) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 37 niniejszej umowy w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 20% wartości brutto kontraktu.

§ 14

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie do dnia odbioru końcowego, w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji prac określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu objętego przedmiotem umowy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania prac na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, bez zgody Zamawiającego,
 - 3) gdy stan zaawansowania prac, nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym.
 - 4) o którym mowa w § 8 ust. 6, § 9 ust. 6 pkt 3) lit. a, § 12 ust. 13 pkt 1-2) niniejszej umowy,
 - 5) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniebduje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje prace z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.

- 6) W przypadku dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kary umownej, pomimo przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych o której mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) koszty inwentaryzacji prac oraz zabezpieczenia prac przerywanych ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu prac i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:
- 1) **Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**

a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.

Stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.

b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający: w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu prac, polecenia wstrzymania wykonywania prac, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy - w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce.

c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia prac lub przerwaniem realizacji prac,

d) wstrzymania prac przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp. – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,

- e) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy,
- f) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:
 - klęski żywiołowej,
 - uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - niewypałów i niewybuchów,
 - badań archeologicznych.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

- g) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci spisanego protokołu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone protokołem i potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

- h) W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.

2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy,
- b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy,
- c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy,
- d) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej,

a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,

- e) w przypadku możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości i funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy.

3) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:

- a) zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT,
b) konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 4,
c) ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 5,
d) w przypadku realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 6.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust. 4, ust. 5, ust. 6 niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy, w przypadkach określonych w ust. 1, następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) oraz jej przepisy Wykonawcze, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497), a także, że nie znajduje się w kręgu podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w ww.

ustawie, ani na żadnej innej liście osób lub podmiotów, wobec których stosowane są środki ograniczające, prowadzonej przez organy europejskie lub krajowe.

§ 17

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień umowy i jej realizację będzie Marek Chmielewski – WIT UM Żary, e-mail: marek.chmielewski@um.zary.pl, tel.: 68 470 83 44.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:, e-mail:, tel.
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.
4. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa
- 2) Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 4 – wzór powykonawczego zestawienia rzeczowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2

do umowy nr2023 z dnia

**Załącznik do zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru
końcowego robót**

Żary, dnia

Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne w miejscowości Żary**”, obejmujące teren osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego., realizowanym przez Gminę Żary o statusie miejskim na podstawie umowy z dnia, oświadczam, że przedmiot umowy został zakończony i wykonany zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Stwierdzam, że prace, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych prac.

..... – inspektor nadzoru inwestorskiego

.....

Załącznik nr 3

do umowy nr2023 z dnia

**Załącznik do zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru
końcowego robót**

Żary, dnia

Oświadczenie uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne w miejscowości Żary**”, obejmujące teren osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego, realizowanym przez Gminę Żary o statusie miejskim na podstawie umowy z dnia, oświadczam, że przedmiot umowy został zakończony i wykonany zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych prac.

..... – uprawniony przedstawiciel Wykonawcy

Załącznik nr 4

do umowy nr2023 z dnia

Żary, dnia

Wzór powykonawczego zestawienia rzeczowo-finansowego

Lp.	Element	Obmiar			Materiał wbudowany	Koszt wykonania elementu brutto
		Szerokość / ilość / średnica	długość	powierzchnia		
1	2	3	4	5	6	7
Branża elektryczna						
1	Oprawy oświetleniowe		Nie dotyczy	Nie dotyczy		
2						
Suma kosztu wykonania elementów – zgodna z kwotą wykonania zadania wynikającą z § 5 ust.1 umowy.						