

**TEMAT:** Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.  
„Budowa nawierzchni jezdni drogi ul. Karkonoskiej i ul. Izerskiej .

**INWESTOR:** Gmina Żary o statusie miejskim

**ZNAK SPRAWY:** WIT.7011.9.2023.EHP

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w branży drogowej, dla zadania pn.: „Budowa nawierzchni jezdni drogi ul. Karkonoskiej i ul. Izerskiej w Żarach– długość drogi – ok. 500 m, jed. ewidencyjna – 081102\_1 ŻARY, obr. 0006, dz. nr dz. Nr 452/40, 452/41, 451/5 , 450/1, 452/10, 452/39, 513. – **ogólny zakres opracowania dokumentacji wskazano na załączniku graficznym (załącznik nr 1 do wytycznych).**

**I. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować następujące prace projektowe:
  - 1.1. Projekt budowlany zgodnie z art. 34 Prawo budowlane, w tym należy:
    - 1.1.1. Uzyskać mapę do celów projektowych dla terenu objętego projektem.
    - 1.1.2. Uzyskać warunki, zgody, opinie, decyzje, pozwolenia i uzgodnienia umożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 1.2. Projekt wykonawczy w zakresie branży drogowej.
  - 1.3. Projekt techniczny w zakresie branży drogowej.
  - 1.4. Wykonanie badań geotechnicznych.
  - 1.5. Projekt stałej organizacji ruchu.
  - 1.6. Przedmiary robót i kosztorysów inwestorskich.
  - 1.7. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wszystkich branż.
  - 1.8. Uzgodnienia branżowe.
  - 1.9. Uzyskanie prawomocnych decyzji organu administracji architektoniczno – budowlanej upoważniających do wykonania w całość prac na podstawie wykonanych dokumentacji.
2. Dodatkowe informacje:
  - 2.1. Droga objęta opracowaniem nie jest drogą publiczną.
  - 2.2. Należy uwzględnić połączenie projektowanej drogi z istniejącymi drogami sąsiednimi oraz drogami dla pieszych i drogami dla rowerów.
  - 2.3. Należy przeanalizować trójkąt widoczności na zjeździe z projektowanej drogi ul. Izerskiej na ul. Pienińską.
  - 2.4. Na całym zakresie opracowania należy zaprojektować zjazdy, dojazdy oraz dojścia do wszystkich przyległych posesji (istniejące furtki, miejsca gromadzenia odpadów stałych), zjazdy na drogi przyległe, drogi dla pieszych oraz drogi dla rowerów.
  - 2.5. Na całym zakresie opracowania należy przewidzieć do przebudowy (gdy zajdzie taka konieczność) urządzenia obce, oświetlenie, infrastrukturę wodociągową, telekomunikacyjną, itp. w uzgodnieniu z odpowiednimi ich właścicielami.
  - 2.6. Rekomendujemy nawierzchnię jezdni, chodników i ścieżki rowerowej z kostki betonowej gr. 8cm.
  - 2.7. Należy wykonać ekspertyzę istniejącego stanu technicznego drogi.
  - 2.8. Dokumentację projektową należy dostosować do istniejącego terenu **uwzględniając szczególnie ochronę istniejących drzew i krzewów.** W przypadku wystąpienia kolizji

istniejących drzew/krzewów z projektowanymi obiektami Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) dokonania inwentaryzacji drzew/krzewów przewidzianych do wycinki,
- b) przygotowania kompletnego wniosku o wycinkę drzew i krzewów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami) wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę drzew ze Starostwa Powiatowego oraz uczestniczenia w wizji w terenie poprzedzającej wydanie w/w decyzji,
- c) trwałego oznaczenia numerem drzew/krzewów przewidzianych do wycinki zgodnie z kolejnością przyjęta we wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.
- d) przewidzieć nasadzenia drzew/krzewów w ilości i gatunku wynikającej z uzyskanej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów.

2.9. Na całym zakresie opracowania należy zaprojektować odwodnienie drogi z wyłączeniem przyległych posesji i terenów sąsiednich (z wyjątkiem dróg). Wody opadowe należy odprowadzić do istniejącej sieci deszczowej. Jeśli wystąpi konieczność przebudowy lub/i czyszczenia sieci deszczowej, należy ją uwzględnić w dokumentacji.

2.10. Profil projektowanej drogi i nawierzchni utwardzonych zaprojektować w taki sposób aby uniemożliwić spływ wody z pasa drogowego na posesje i odwrotnie a w przypadku braku możliwości przewidzieć elementy przechwytyjące wody opadowe na granicy pasa drogowego.

### 3. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej:

3.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy na czas prac projektowych, pełnomocnictwa do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń, opinii i zatwierdzeń, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2. W ramach końcowego opracowania projektowego należy przekazać:

1.1.1. Projekt budowlany

1.1.2. Prawomocne odrębne decyzje organu administracji architektoniczno - budowlanej o pozwoleniu na budowę, w zakresie branży drogowej:

uprawniający do wykonania w całość prac na podstawie wykonanej dokumentacji.

1.1.3. Projekty wykonawcze.

1.1.4. Projekty techniczne.

1.1.5. Dokumentację geotechniczną.

1.1.6. Uzgodnienia branżowe.

1.1.7. Projekt stałej organizacji ruchu drogowego z zatwierdzeniami.

1.1.8. Inne opracowania wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

1.1.9. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej branży.

1.1.10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót odrębnie dla każdej branży.

3.3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021



- r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) oraz wytycznymi rekomendowanymi dotyczące dróg.
- 3.4. Dokumentację projektową należy zrealizować w oparciu o wizję lokalną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
  - 3.5. Ulice Karkonoska i Izerska znajdują się w otoczeniu strefy konserwatorskiej. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót w otoczeniu zabytków i pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze .
  - 3.6. Tereny nieutwardzone zagospodarować roślinnością niską (np. trawą z rolki) nie pogarszającą bezpieczeństwa ruchu drogowego.
  - 3.7. Kosztorysy inwestorskie szczegółowe należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).
  - 3.8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
  - 3.9. Dla danego terenu uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeanalizować treść uzyskanych warunków technicznych/uzgodnień/decyzji i zwrócić Zamawiającemu uwagę na zapisy mogące powodować skutki finansowe (przeprowadzić analizę ekonomiczną zastosowanych rozwiązań) dla Zamawiającego, konieczność realizacji robót na terenie nie będącym własnością Zamawiającego lub których spełnienie może powodować niezgodność z warunkami umowy lub niniejszymi wytycznymi - w terminie umożliwiającym wniesienie sprzeciwu/odwołania. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego uczestnictwa w określaniu nowych warunków w przypadku wniesienia do nich sprzeciwu lub uwag przez Zamawiającego.
  3. Zamawiający wymaga comiesięcznego raportowania postępu prac projektowych w formie pisemnej (pismo, e-mail) na koniec każdego miesiąca. Raport ma na celu kontrolę prac projektowych, informowania o problemach w wykonaniu dokumentacji projektowej, zwłoce w uzyskaniu warunków technicznych, opinii, decyzji administracyjnych, innych problemach rzutujących na wykonanie dokumentacji projektowej.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.

Wytyczne Zamawiającego do projektowania – Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Budowa nawierzchni jezdni drogi ul. Karkonoskiej i Izerskiej w Żarach”

5. Termin zakończenia całości prac projektowych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, określa się **do 180 dni od dnia podpisania umowy**.

4. Załączniki

4.1. Zakres opracowania.

Żary, dnia 13.09.2023r.		PODPIS
		<b>INSPEKTOR</b>
OPRACOWAŁA:	Elżbieta Husar-Pietrzak	<i>Elżbieta Husar-Pietrzak</i> Wydział Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska
ZAAKCEPTOWAŁ:	Rafał Fularski	<b>NACZELNIK</b> Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska <i>Rafał Fularski</i>





