

**UCHWAŁA NR XXIV/5/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Broni Panczernej 9 w Żarach, oznaczonej działkami Nr 92/2 i Nr 92/1 o łącznej powierzchni 0,1498 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00018441/0 odpowiednio:

1. W wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022926/5, w udziale 34/1000, czyli: Bożeny Genowefy Kruszwic w udziale do 4/6 z 34/1000, Krzysztofa Piotra Kruszwic w udziale do 1/6 z 34/1000 oraz Artura Pawła Kruszwic w udziale do 1/6 z 34/1000;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00045299/7, w udziale 44/1000, czyli: Iwony Barbary i Marka małżonków Zarzyckich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00029125/9, w udziale 28/1000, czyli: Jadwigi Esser;
- 4) . współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00049473/9, w udziale 9/1000, czyli: Jadwigi i Karla Petera małżonków Esser na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 5) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00043865/2, w udziale 53/1000, czyli: Anny Ratman;
- 6) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 12, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023350/3, w udziale 36/1000, czyli: Alicji Sylwii Kułackiej;
- 7) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 14, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026651/4, w udziale 55/1000, czyli: Zofii Weroniki Szarłowicz;
- 8) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 17, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00047632/8, w udziale 46/1000, czyli: Krystyny i Jerzego małżonków Szkudlarek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 9) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 19, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038595/0, w udziale 58/1000, czyli: Ireny Czesławy Kosonowskiej;
- 10) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 20, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035708/5, w udziale 58/1000, czyli: Krzysztofa Stanisława Jankowskiego w udziale do 1/2 z 58/1000 oraz Marzeny Anety Makowskiej w udziale do 1/2 z 58/1000;
- 11) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 21, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023983/9, w udziale 42/1000, czyli: Anety Boguwolskiej;
- 12) właściciela lokalu mieszkalnego nr 22, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00032369/5, w udziale 30/1000, czyli: Mirosława Kaszkura;
- 13) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 23, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00032878/6, w udziale 41/1000, czyli: Mirosława Adama i Renaty Doroty małżonków Kuczma na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

14) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 24, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027508/4, w udziale 42/1000, czyli: Krzysztofa Władysława i Iwony małżonków Drewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

15) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 25, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00046509/0, w udziale 28/1000, czyli: Eweliny Magdaleny i Jana Pawła małżonków Kalinowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

2. W wysokości 50% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1) współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00034697/7, w udziale 62/1000, czyli: „DIANA” SZMIDT Józef Szmidt i Szmidt Mieczysława Spółka Jawna z siedzibą 68-200 Żary, ul. Podchorążych 9/10.

3. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 119.900,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 9/2 : 4.077,00 zł., lokal nr 9/5 : 5.276,00 zł., lokal nr 9/6 : 3.357,00 zł., lokal nr 9/7 : 1.079,00 zł., lokal nr 9/8 : 6.355,00 zł., lokal nr 9/12 : 4.316,00 zł., lokal nr 9/14 : 6.594,00 zł., lokal nr 9/17 : 5.515,00 zł., lokal nr 9/19 : 7.074,00 zł., lokal nr 9/20 : 6.954,00 zł., lokal nr 9/21 : 5.036,00 zł., lokal nr 9/22 : 3.597,00 zł., lokal nr 9/23 : 4.916,00 zł., lokal nr 9/24 : 5.035,00 zł., lokal nr 9/25 : 3.357,00 zł., lokal bez nr : 7.194,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 9/2 : 3.205,00 zł., lokal nr 9/5 : 4.632,00 zł., lokal nr 9/6 : 2.706,00 zł., lokal nr 9/7 : 955,00 zł., lokal nr 9/8 : 5.542,00 zł., lokal nr 9/12 : 3.392,00 zł., lokal nr 9/14 : 5.269,00 zł., lokal nr 9/17 : 4.881,00 zł., lokal nr 9/19 : 5.999,00 zł., lokal nr 9/20 : 5.786,00 zł., lokal nr 9/21 : 3.989,00 zł., lokal nr 9/22 : 2.946,00 zł., lokal nr 9/23 : 4.026,00 zł., lokal nr 9/24 : 4.023,00 zł., lokal nr 9/25 : 2.947,00 zł., lokal bez nr : 4.734,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 9/2 : 872,00 zł., lokal nr 9/5 : 644,00 zł., lokal nr 9/6 : 651,00 zł., lokal nr 9/7 : 124,00 zł., lokal nr 9/8 : 813,00 zł., lokal nr 9/12 : 924,00 zł., lokal nr 9/14 : 1.325,00 zł., lokal nr 9/17 : 634,00 zł., lokal nr 9/19 : 1.075,00 zł., lokal nr 9/20 : 1.168,00 zł., lokal nr 9/21 : 1.047,00 zł., lokal nr 9/22 : 651,00 zł., lokal nr 9/23 : 890,00 zł., lokal nr 9/24 : 1.012,00 zł., lokal nr 9/25 : 410,00 zł., lokal bez nr : 2.460,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko