

**UCHWAŁA NR XXIV/3/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 26 lutego 2013 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Baczyńskiego 20-24 w Żarach, oznaczonej działką Nr 156/5 o powierzchni 0,0344 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017339/5 na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. ul. Baczyńskiego 20:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017340/5, w udziale 82/1000, czyli: Jolanty Barbary i Roberta Gabriela małżonków Ratajczyk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039105/6, w udziale 82/1000, czyli: Małgorzaty Renaty i Józefa Krzysztofa małżonków Płochacz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 3) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017429/3, w udziale 82/1000, czyli: Alicji Agnieszki i Mariana Stanisława małżonków Czapczyńskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 4) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017424/8, w udziale 87/1000, czyli: Anny Kozarek.

2. ul. Baczyńskiego 22:

- 1) właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00032876/2, w udziale 81/1000, czyli: Macieja Piwek;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031980/7, w udziale 81/1000, czyli: Jolanty i Bonifacego Wiesława małżonków Bogackich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00020903/4, w udziale 86/1000, czyli: Ewy Marioli Minucyz;
- 4) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00020577/9, w udziale 86/1000, czyli: Karoliny Orlak.

3. ul. Baczyńskiego 24:

- 1) właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040758/8, w udziale 82/1000, czyli: Dariusza Ostrowskiego;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027933/2, w udziale 82/1000, czyli: Wioletty Elżbiety Cecuła w udziale do 1/2 z 82/1000 oraz Adriana Stanisława Cecuła w udziale do 1/2 z 82/1000;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030157/2, w udziale 84/1000, czyli: Krystyny Jezioro;
- 4) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030263/8, w udziale 85/1000, czyli: Moniki Sosińskiej.

4. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 35.088,00 zł., w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 20/1 : 2.877,00 zł., lokal nr 20/2 : 2.877,00 zł., lokal nr 20/3 : 2.877,00 zł., lokal nr 20/4 : 3.053,00 zł., lokal nr 22/1 : 2.842,00 zł., lokal nr 22/2 : 2.842,00 zł., lokal nr 22/3 : 3.017,00 zł., lokal nr 22/4 : 3.017,00 zł., lokal nr 24/1 : 2.877,00 zł., lokal nr 24/2 : 2.877,00 zł., lokal nr 24/3 : 2.947,00 zł., lokal nr 24/4 : 2.982,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 20/1 : 2.173,00 zł., lokal nr 20/2 : 2.438,00 zł., lokal nr 20/3 : 2.249,00 zł., lokal nr 20/4 : 2.427,00 zł., lokal nr 22/1 : 2.315,00 zł., lokal nr 22/2 : 2.315,00 zł., lokal nr 22/3 : 2.338,00 zł., lokal nr 22/4 : 2.338,00 zł., lokal nr 24/1 : 2.457,00 zł., lokal nr 24/2 : 2.306,00 zł., lokal nr 24/3 : 2.381,00 zł., lokal nr 24/4 : 2.409,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 20/1 : 704,00 zł., lokal nr 20/2 : 439,00 zł., lokal nr 20/3 : 628,00 zł., lokal nr 20/4 : 626,00 zł., lokal nr 22/1 : 527,00 zł., lokal nr 22/2 : 527,00 zł., lokal nr 22/3 : 679,00 zł., lokal nr 22/4 : 679,00 zł., lokal nr 24/1 : 420,00 zł., lokal nr 24/2 : 571,00 zł., lokal nr 24/3 : 566,00 zł., lokal nr 24/4 : 573,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**