

**UCHWAŁA NR XXIII/137/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żary o statusie miejskim**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r. poz. 391), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, uchwała się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żaryo statusie miejskim, zwany dalej Regulaminem, o następującej treści:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żary o statusie miejskim.

**§ 2. 1.** Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Żary o statusie miejskim;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Żarach;
- 3) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Żary;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r. poz. 391);
- 5) odpadach surowcowych – należy przez to rozumieć grupę odpadów wykonanych z materiałów nadających się do przerobu i ponownego użycia;
- 6) odpadach problemowych – należy przez to rozumieć grupę odpadów, których zagospodarowanie wymaga podejmowania działań zmierzających do ich wyselekcjonowania, transportowania i utylizacji odrębnie od pozostałych opadów komunalnych;
- 7) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć grupę odpadów, którychcechy, właściwości oraz ewentualny skład kwalifikują je m. in. jako zakaźne, toksyczne, drażniące, wybuchowe, łatwopalne, żrące, szkodliwe dla zdrowia przez pożywienie, oddech lub dotyk;
- 8) PSZOK - u– należy przez to rozumieć punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w tym niebezpiecznych i problemowych;
- 9) harmonogramach – należy przez to rozumieć wyznaczone terminy odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne z terenu zamieszkałych nieruchomości oraz w przypadku organizowanych zbiórek odpadów niebezpiecznych i problemowych wyznaczone terminy zbiórek poszczególnych rodzajów odpadów;
- 10) sezonie –należy przez to rozumieć okres w roku od początku maja do końca października,
- 11) zabudowie wielorodzinnej – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż dwa lokale mieszkalne bądź zespół takich budynków;
- 12) zabudowie jednorodzinnej – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny bądź zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 13) chowie zwierząt – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania.

2. Definicje pojęć użytych w Regulaminie, a niewymienionych w ust. 1, zawierają przepisy prawa w zakresie gospodarowania odpadami, a w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 21 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.),

- 2) ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63, poz. 638 ze zm.)
- 3) ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495 ze zm.),
- 4) ustawa z dnia 24 kwietnia 2009r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. Nr 79, poz. 666 ze zm.),
- 5) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).

## **Rozdział 2.**

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.**

§ 3. 1. Odpady komunalne powstałe w Gminie na terenach nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zbierane są selektywnie z podziałem na grupy obejmujące następujące rodzaje odpadów:

- 1) w odpadach surowcowych:
  - a) papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma, itd.),
  - b) odpady opakowaniowe ze szkła,
  - c) tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale,
  - d) odpady zielone oraz bioodpady;
- 2) w odpadach niebezpiecznych:
  - a) zużyte baterie i akumulatory,
  - b) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
  - c) przeterminowane leki,
  - d) chemikalia (farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe, itd.) oraz opakowania po nich;
- 3) w odpadach problemowych:
  - a) zużyte opony,
  - b) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
  - c) odpady budowlano-remontowe.

2. Ustanawia się w Gminie następujące zakresy selektywnej zbiórki odpadów:

- 1) podstawowy, w którym właściciel nieruchomości i mieszkaniec z ogółu odpadów obowiązkowo wydziela odpady niebezpieczne, problemowe, odpady zielone oraz bioodpady, przy czym pozostałe odpady surowcowe i inne niewymienione odpady w ust. 1 stanowią zmieszane odpady komunalne;
- 2) rozszerzony, w którym właściciel nieruchomości i mieszkaniec z ogółu odpadów obowiązkowo wydziela każdy odpad surowcowy, wymieniony w ust. 1 pkt 1 lit. a-d, odpady niebezpieczne, problemowe, przy czym pozostałości po segregacji odpadów inne odpady niewymienione w ust. 1 stanowią zmieszane odpady komunalne.

3. W zakresie podstawowym zbiórki selektywnej od właścicieli nieruchomości odbierane są następujące rodzaje odpadów:

- 1) zmieszane odpady komunalne,
- 2) odpady zielone oraz bioodpady.

4. W zakresie rozszerzonym zbiórki selektywnej od właścicieli nieruchomości odbierane są następujące rodzaje odpadów:

- 1) papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma, itd.),
- 2) odpady opakowaniowe ze szkła,
- 3) tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale,
- 4) odpady zielone oraz bioodpady,

5) zmieszane odpady komunalne jako pozostałości po segregacji.

**§ 4. 1.** W terenie zabudowy wielorodzinnej właściciele nieruchomości i mieszkańcy prowadzą zbiórkę odpadów w pojemnikach.

2. W terenie zabudowy jednorodzinnej właściciele nieruchomości i mieszkańcy prowadzą zbiórkę odpadów surowcowych w workach, a pozostałości po segregacji w pojemnikach do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych.

3. Zarządcy dróg oraz właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, zapewniają zbiórkę zmieszanych odpadów do koszy na odpady oraz dostęp do szaletów publicznych.

4. Na terenach, na których organizatorzy imprez masowych, zgromadzeń publicznych, kiermaszów i zarządzający targowiskami, zapewniają pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz niezbędną ilość toalet.

**§ 5. 1.** Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić do opisanych rodzajem odpadu pojemników i worków oznaczonych kolorami:

- 1) antracytowym lub zielonym na zmieszane odpady oraz pozostałości po segregacji;
- 2) brązowym na odpady zielone oraz bioodpady z opisem „ZIELONE i BIODPADY”;
- 3) niebieskim na papier, tekturę z opisem „PAPIER”;
- 4) białym na szkło z opisem „SZKŁO”;
- 5) żółtym na tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale z opisem „TWORZYWA SZTUCZNE – METALE”.

2. Odpady zielone oraz bioodpady powstające i zebrane na terenie nieruchomości powinny być w miarę możliwości kompostowane we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości.

3. Zagospodarowanie odpadów zielonych oraz bioodpadów we własnym zakresie odbywa się w procesie kompostowania, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) kompostowanie dotyczy wyłącznie odpadów wytworzonych na terenie nieruchomości, na której prowadzony jest proces kompostowania;
- 2) kompostowanie prowadzone jest w urządzeniach i miejscach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) kompostowanie prowadzone jest w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności w sposób niepowodujący:
  - a) zagrożeń dla wody, powietrza, gleby i roślin,
  - b) uciążliwości zapachowych,
  - c) uciążliwości dla osób korzystających z danej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich;
- 4) wykorzystywane urządzenie służące kompostowaniu podlega zgłoszeniu w Gminie ze wskazaniem jego objętości ;
- 5) objętość urządzenia pozawala na co najmniej dwuletni okres przetrzymania w nim kompostowanego materiału z zabiegiem przekładania warstwą gleby i dojrzałego kompostu;
- 6) powstały kompost będzie w całości wykorzystany przez właściciela nieruchomości, na której prowadzone jest kompostowanie.

**§ 6.** Do pojemników przeznaczonych na zbiórkę odpadów wymienionych w § 5 zabrania się wrzucania w szczególności: śniegu, lodu, żarzącego się popiołu, żarzącego się żużla, szlamów, nieużytych materiałów budowlanych, gruzu z drobnych remontów, substancji toksycznych i żrących, materiałów pirotechnicznych, odpadów z działalności gospodarczej oraz niebezpiecznych i problemowych wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3.

**§ 7. 1.** Odpady niebezpieczne i problemowe, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3, właściciele nieruchomości oraz mieszkańcy obowiązkowo gromadzą na nieruchomości jako selektywnie zebrane i we własnym zakresie przekazują do utworzonego przez Gminę PSZOK – u albo pozbywają się ich z wykorzystaniem prawnie dopuszczalnych rozwiązań, o których mowa w ust. od 2 do 7.

2. Przeterminowane leki z gospodarstw domowych, w ramach akcji zbierania tego odpadu organizowanych przez Gminę, mieszkańcy mają obowiązek pozostawić w aptekach z terenu Gminy, które zadeklarują udział w zbiórce tego odpadu. W przypadku zaniechania zbierania odpadu w tej formie, stosuje się odpowiednio przepis ust. 1.

3. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny z gospodarstw domowych, właściciele nieruchomości oraz mieszkańcy mają obowiązek oddawać w punktach handlowych i serwisowych danego typu sprzętu, zgodnie z przepisami odrębnymi albo w ramach akcji zbierania tego odpadu w terminach określonych w harmonogramie przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne tego rodzaju.

4. Zużyte baterie i akumulatory przenośne właściciele nieruchomości oraz mieszkańcy mają obowiązek oddawać do pojemników w miejscach odbioru usytuowanych w sklepach detalicznych ze sprzętem, w placówkach handlowych, oświatowych, budynkach użyteczności publicznej, natomiast baterie i akumulatory samochodowe mają obowiązek oddawać sprzedawcy detalicznemu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odpady wielkogabarytowe będą zbierane od właścicieli nieruchomości w ramach akcji zbierania tego odpadu w terminach określonych w harmonogramie przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne.

6. Odpady remontowo – budowlane właściciele nieruchomości mają obowiązek gromadzić w pojemnikach zabezpieczonych przed pyleniem, dostępnych na zamówienie u przedsiębiorcy odbierającego i zagospodarowującego odpady komunalne tego rodzaju.

7. Zużyte opony będą zbierane od właścicieli w ramach akcji zbierania tego odpadu w terminach określonych w harmonogramie przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne tego rodzaju.

8. Akcje zbierania odpadów, w porozumieniu z Gminą, mogą organizować zarówno organizacje odzysku jak również przedsiębiorcy branżowi. Odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości oraz mieszkańców w ramach tych akcji będzie nieodpłatny.

**§ 8. 1.** Obowiązek oczyszczania chodnika przyległego do nieruchomości ze śniegu i lodu oraz błota i innych zanieczyszczeń winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty do tych celów usuwa się z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

2. Zakazuje się przrzucania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię i z jezdni na chodnik. Dopuszcza się możliwość odgarniania śniegu na pas chodnika graniczący z jezdnią w taki sposób, aby nadmiar śniegu nie spowodował zawężenia chodnika do szerokości mniejszej niż 1m. W przypadku obfitych opadów śniegu zobowiązuje się zarządcę przyległej do chodnika drogi do usunięcia nadmiaru śniegu.

3. Obowiązki określone w ust. 1 i 2 dotyczą właścicieli nieruchomości bądź innych podmiotów obciążonych obowiązkiem oczyszczania chodników oraz zarządców dróg.

**§ 9. 1.** Mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami jest dozwolone po spełnieniu poniższych warunków:

- 1) odbywa się za wiedzą i zgodą właściciela nieruchomości,
- 2) dotyczy wyłącznie nadwozia samochodu,
- 3) wykonywane jest na utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji,
- 4) powstałe ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego,
- 5) prowadzone jest w sposób niepowodujący uciążliwości dla osób korzystających z danej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich.

**§ 10.** Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi jest dozwolona wyłącznie po spełnieniu poniższych warunków:

- 1) dotyczy drobnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu;
- 2) prace prowadzone są w sposób niepowodujący zanieczyszczenia olejami i płynami wód lub gleby oraz uciążliwości dla osób korzystających z danej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich przez emisję hałasu i spalin;
- 3) odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac zostaną zagospodarowane zgodnie z wymogami Regulaminu w zakresie gospodarowania odpadami problemowymi i niebezpiecznymi.

**§ 11.** 1. Do podstawowych obowiązków właścicieli nieruchomości, poza wymienionymi w ustawie i przepisach poprzedzających niniejszego rozdziału, należy:

- 1) przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, póź. 690 ze zm.) przy lokalizacji oraz przygotowaniu na nieruchomości miejsc czasowego gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych oraz kompostowania odpadów;
- 2) wystawianie w dniu odbioru pojemników i worków z zebranymi odpadami na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości, zgodnie z ustalonym harmonogramem;
- 3) zapewnianie bezkolizyjnego dostępu do pojemników pojazdom przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne podczas odbioru odpadów i do opróżniania zbiorników z nieczystościami ciekłymi;
- 4) utrzymywanie w czystości miejsca czasowego gromadzenia odpadów i pojemników do ich gromadzenia, prowadzenie ich dezynfekcji i neutralizacji wydzielanych przykrych zapachów;
- 5) dbanie o stan techniczny pojemników na odpady, sprawność pokryw i kół jezdnych, w tym usuwanie uszkodzeń pojemników i zbiorników;
- 6) nieprzepełnianie odpadami pojemników ponad ich normy techniczne;
- 7) niedoprowadzanie do przepełnienia zbiorników bezodpływowych;
- 8) utrzymywanie w czystości zewnętrznego terenu nieruchomości i wewnątrz użytkowanych budynków, lokali oraz wyposażanie nieruchomości w niezbędne materiały i pojemniki;
- 9) pielęgnowanie i utrzymywanie estetycznego wyglądu skwerów, parków, terenów zielonych, ogrodów, kwietników, klombów, przez stosowanie zabiegów wykaszania i nowe nasadzenia;
- 10) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 11) usuwanie na podstawie aktów administracyjnych właściwego organu uschniętych drzew i krzewów, wiatrołomów oraz roślinności, wpływających na bezpieczeństwo w ruchu drogowym;
- 12) utrzymywanie urządzeń placów zabaw dzieci w należytej czystości i estetyce oraz właściwym stanie technicznym.

2. Właściciele nieruchomości zabudowanych, których granice gruntu przebiegają po obrysie budynków i którzy faktycznie korzystają z części nieruchomości sąsiednich, bez których nieruchomość zabudowana nie mogłaby być prawidłowo użytkowana, mają obowiązek utrzymywać te części nieruchomości sąsiednich w czystości i porządku.

3. Na terenie Gminy właścicielom nieruchomości i mieszkańcom zabrania się:

- 1) samodzielnego pozbywania się odpadów stałych i nieczystości ciekłych w celu składowania w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- 2) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków a także w pojemnikach; dopuszcza się spalanie odpadów z drewna (trociny, wióry, ścinki, korę) oraz papier i tekturę, niezawierających substancji niebezpiecznych, impregnatów, folii itp. o ile nie jest to sprzeczne z zasadami współżycia społecznego;
- 3) wyrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych oraz innych nieruchomości do koszy ulicznych oraz pojemników innych właścicieli;
- 4) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni nieruchomości;
- 5) zajmowania, bez zgody zarządcy drogi, pasa drogowego (chodnika, pobocza, jezdni, zieleni przydrożnej) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych.

**§ 12.** Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a w wyniku prowadzonej działalności administracyjnej, oświatowej, handlowej, usługowej, gastronomicznej lub innej działalności gospodarczej powstają odpady komunalne na nieruchomości, zobowiązani są do:

- 1) bieżącego sprzątania terenu nieruchomości i obiektów, w szczególności niezwłocznie po zakończeniu działalności w danym dniu;

- 2) skutecznego zapobiegania zanieczyszczeniom terenów przyległych odpadami powstającymi w wyniku prowadzenia danego rodzaju działalności;
- 3) selektywnego gromadzenia i pozbywania się odpadów na zasadach jak właściciele nieruchomości i mieszkańcy w terenie zabudowy wielorodzinnej.

### **Rozdział 3.**

#### **Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.**

§ 13. 1. Określa się rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenie nieruchomości:

- 1) pojemniki na odpady o pojemności 110 l, 120 l, 240 l, 1100 l;
- 2) worki o pojemności od 60 l do 120 l;
- 3) kosze uliczne o poj. od 35 l do 70 l;
- 4) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki w zespołach o pojemności od 800 do 3500 l.
- 5) kontenery o poj. od 5 m<sup>3</sup> do 38 m<sup>3</sup>;

2. Dla ustalenia odpowiedniej ilości pojemników, w które należy wyposażyć nieruchomości, ustala się następującą minimalną tygodniową ilość wytwarzanych zmieszanych odpadów komunalnych:

- 1) dla budynków mieszkalnych – 30 l na mieszkańca,
- 2) dla budynków użyteczności publicznej, poza wymienionymi niżej – 5 l na każdego pracownika oraz 0,5 l na każdego interesanta,
- 3) dla szkół, żłobków i przedszkoli – nie mniej niż 2 l na każdego podopiecznego, wychowanka, ucznia, studenta i pracownika,
- 4) dla lokali i punktów handlowych – nie mniej niż 50 l na każde 10m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu/punktu handlowego, jednak co najmniej 1 pojemnik 120 l na lokal,
- 5) dla punktów handlowych usytuowanych poza lokalem – nie mniej niż 50 l na każdego zatrudnionego jednak co najmniej 1 pojemnik 120 l na każdy punkt,
- 6) dla lokali gastronomicznych - nie mniej niż 10 l na 1 miejsce konsumpcyjne, z uwzględnieniem co najmniej 1 pojemnika na zewnątrz lokalu,
- 7) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej pojemnik 120 l,
- 8) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik 120 l na każdych 10 pracowników,
- 9) dla szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. – nie mniej niż 20 l na jedno łóżko,
- 10) dla ogródków działkowych – w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku: nie mniej niż 20 l na każdą działkę, jeżeli działka wyposażona jest w kompostownik lub nie mniej niż 30 l w przypadku braku kompostownika, a poza wymienionym okresem – 5 l na każdą działkę,
- 11) dla cmentarzy – nie mniej niż 3 l na jedno miejsce pochówku.

3. Minimalną ilość pojemników na zmieszane odpady komunalne na terenie nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, ustala się na podstawie liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość, ilości wytwarzanych odpadów komunalnych określonej w ust. 1 pkt 1 oraz częstotliwości ich odbierania, uwzględniając minimalne pojemności z ust. 1.

4. Minimalną ilość pojemników na zmieszane odpady komunalne na terenie nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, ustala się na podstawie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych określonej w ust. 2 od pkt 2 do 11 oraz częstotliwości ich odbierania, uwzględniając minimalne pojemności z ust. 1.

**§ 14.** 1. Każda nieruchomość w zabudowie wielorodzinnej, na terenie której prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w podstawowym zakresie, powinna być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych oraz w co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia odpadów zielonych i bioodpadów.

2. Każda nieruchomość w zabudowie wielorodzinnej, na terenie której prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w rozszerzonym zakresie, powinna być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia odpadów pozostałych po selekcji jako zmieszanych odpadów komunalnych oraz zespół lub gniazdo pojemników do odrębnej zbiórki odpadów wymienionych w § 5 ust. 1 od pkt 2 do pkt 6.

3. Każda nieruchomość w zabudowie jednorodzinnej, na terenie której prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w podstawowym zakresie, powinna być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych oraz worki do gromadzenia odpadów zielonych i bioodpadów.

4. Każda nieruchomość w zabudowie jednorodzinnej, na terenie której prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w rozszerzonym zakresie, powinna być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia odpadów pozostałych po selekcji jako zmieszanych odpadów komunalnych oraz worki do odrębnej zbiórki odpadów wymienionych w § 5 ust. 1 od pkt 2 do pkt 6.

5. Pojemniki, w które wyposażane są nieruchomości powinny spełniać wymogi następujących norm: PN-EN 840, PN-EN 12574, EN 13071, PN-M- 49010, PN-M- 49011, PN-M- 49012 lub im równoważnych.

6. Worki, w które wyposażane są nieruchomości powinny spełniać wymogi normy PN-EN 13592 lub jej równoważnej.

**§ 15.** 1. Pojemniki i worki, z zachowaniem przepisów odrębnych, należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników, w tym niepełnosprawnych, jak i pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne oraz w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości.

2. Pojemniki i worki powinny być ustawiane na równej powierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.

3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do ustawiania koszy na odpady ustawianych przy drogach publicznych i przystankach komunikacji zbiorowej.

**§ 16.** Kosze na odpady, ustawiane przy drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego, powinny być zlokalizowane według poniższych zasad i odpowiadać następującym wymaganiom:

- 1) przy drogach publicznych kosze należy lokalizować w obrębie skrzyżowania z oznaczonym przejściem dla pieszych w odległości nieprzekraczającej 10 m od krawędzi tego przejścia;
- 2) odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych i w parkach nie może przekraczać 150 m;
- 3) na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma – to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku;
- 4) na peronach odległość pomiędzy koszami nie może przekraczać 50 m;
- 5) kosze powinny być estetyczne i zabezpieczone przed wysypywaniem się zgromadzonych w nich odpadów.

**§ 17.** Organizatorzy imprez, w tym imprez masowych, są zobowiązani do wyposażenia terenu, na którym się ona odbywa w jeden pojemnik o pojemności 120 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w toalety przenośne w ilości jedna na 100 osób uczestniczących w imprezie, o ile czas jej trwania nie przekracza 4 godzin. Jeśli jest on dłuższy to ilości te należy zwiększyć o 50% na każde następne 4 godziny trwania imprezy. Organizatorzy imprezy ponoszą koszty dostawy pojemników, toalet oraz odbioru i zagospodarowania zebranych odpadów i nieczystości.

**§ 18.** Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady, w takim stanie higieniczno - sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników i obsługi, a w szczególności ma obowiązek utrzymywania ich w czystości oraz dezynfekowania pojemników i koszy na odpady nie rzadziej niż 3 razy w roku, a niesprawne lub uszkodzone pojemniki niezwłocznie zastępować spełniającymi wymogi bezpiecznego użytkowania i obsługi.

**§ 19.** 1. Ustala się następujące zasady doboru objętości zbiorników bezodpływowych:

- 1) właściciel nieruchomości nie mający możliwości włączenia jej do systemu kanalizacji sanitarnej, zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wybudowanie zbiornika bezodpływowego wielkością dostosowanego, odpowiednio do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, przyjmując zużycie wody 3m<sup>3</sup> osobę/miesiąc; w taki sposób by opróżnianie nie było konieczne częściej niż raz na dwa tygodnie;
- 2) dla innych obiektów niewyposażonych w wodomierze przyjmuje się zużycie wody w następujących ilościach:
  - a) pralnie usługowe - 17,0 dm<sup>3</sup>/kg bielizny/dobę,
  - b) bary, restauracje, jadalnie - 3 m<sup>3</sup>/miejsce/miesiąc,
  - c) kawiarnie - 0,8 m<sup>3</sup>/miejsce/miesiąc,
  - d) sklepy spożywcze - 2,0 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - e) pozostałe sklepy - 0,9 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - f) apteki – 0,5 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc
  - g) przychodnie lekarskie - 0,5 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - h) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne – 0,45 m<sup>3</sup>/zatrudnionego /miesiąc,
  - i) pozostałe zakłady usługowe - 0,45 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
  - j) zakłady produkcyjne:
    - bez natrysków - 0,45 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc,
    - z natryskami - 1,5 m<sup>3</sup>/zatrudnionego/miesiąc;

2. W przypadkach niewymienionych należy przyjąć normy określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz. U. Nr 8, poz. ).

#### **Rozdział 4.**

#### **Sposób i częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

§ 20. 1. Właściciele nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, pozbywają odpadów komunalnych z terenu nieruchomości poprzez przekazanie ich przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne, z którym Gmina ma zawartą umowę na ich odbiór.

2. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a na których powstają odpady komunalne, w celu pozbycia odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, zobowiązani są zawrzeć umowę na odbieranie odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

3. Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, zobowiązani są do zawarcia umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności z zakresu opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 21. 1. 1 Właściciel nieruchomości w dniu odbioru odpadów winien zapewnić pracownikom przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne dostęp do pojemników:

- 1) z nieruchomości w terenie zabudowy jednorodzinnej poprzez wystawienie pojemnika/ów i worka/ów przed posesję,
- 2) z nieruchomości w terenie zabudowy wielorodzinnej poprzez udostępnienie pojemników w miejscach zbierania odpadów w sposób umożliwiający dojazd pojazdem przewidzianym do transportu odpadów.

2. Właściciel nieruchomości, na której jest zlokalizowany zbiornik bezodpływowy winien zapewnić pracownikom jednostki wywozowej dostęp do urządzenia w okresach wynikających z harmonogramu ustalonego w umowie o odbiór nieczystości ciekłych, w sposób umożliwiający ich opróżnienie bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

3. Miejsca odbioru mebli i odpadów wielkogabarytowych winny odpowiadać następującym warunkom:



- 1) nie mogą występować uciążliwości dla osób korzystających z danej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich, w szczególności utrudnienia dla przejścia lub przejazdu,
- 2) dojazd pojazdu przewidzianego do odbioru odpadów musi być swobodny,
- 3) załadunek odpadów na środek transportu powinien przebiegać bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

**§ 22.** 1. Z terenu nieruchomości zamieszkałych przez mieszkańców w zabudowie jednorodzinnej:

- 1) odbiór odpadów komunalnych selektywnie zbieranych w zakresie podstawowym będzie następował z następującymi częstotliwościami:
    - a) zmieszane – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
    - b) zielone i bioodpady – nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie w sezonie, a poza sezonem nie rzadziej niż raz w miesiącu;
  - 2) odbiór odpadów komunalnych selektywnie zbieranych w zakresie rozszerzonym będzie następował z następującymi częstotliwościami:
    - a) zmieszane pozostałości po sortowaniu – nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie,
    - b) zielone i bioodpady – nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie w sezonie, a poza sezonem nie rzadziej niż raz w miesiącu,
    - c) tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale – nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie w sezonie, a poza sezonem nie rzadziej niż raz w miesiącu,
    - d) papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma, itd.) – nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie,
    - e) szkło – nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- od poniedziałku do soboty w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.

2. Z terenu nieruchomości zamieszkałych przez mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej:

- 1) odbiór odpadów komunalnych selektywnie zbieranych w zakresie podstawowym będzie następował z następującymi częstotliwościami:
    - a) zmieszane – nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu,
    - b) zielone i bioodpady – nie rzadziej niż raz w tygodniu w sezonie, a poza sezonem nie rzadziej niż raz w miesiącu;
  - 2) odbiór odpadów komunalnych selektywnie zbieranych w zakresie rozszerzonym będzie następował z następującymi częstotliwościami:
    - a) zmieszane pozostałości po sortowaniu – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
    - b) zielone i bioodpady – nie rzadziej niż raz w tygodniu w sezonie, a poza sezonem nie rzadziej niż raz w miesiącu;
    - c) tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale – nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie w sezonie, a poza sezonem nie rzadziej niż raz w miesiącu,
    - d) papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma, itd.) – nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie,
    - e) szkło – nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie,
- od poniedziałku do soboty w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.

3. Ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) w centrum miasta wyznaczonym ulicami: Rynek, Podchorążych, Chrobrego, Pl. Przyjaźni, Buczka, E. Plater, Os. Wojskowych, Ratuszowa, Traugutta, Kaczy Rynek, Jagiełły, Browarna, Cicha, Mieszka I-go, Zamkowa, Pl. Łużycki, Podwale, Ułańska, 9-go Maja, Pl. Inwalidów, Kapielowa, Kościelna – codziennie w sezonie, a poza sezonem 2 razy w tygodniu,
- 2) w mieście poza centrum wyznaczonym w pkt 1 – raz w tygodniu,

3) z cmentarzy – raz w tygodniu.

4. Odbiór mebli i innych odpadów wielkogabarytowych z terenu nieruchomości, zamieszkałych przez mieszkańców odbywać się będzie raz w kwartale, zgodnie z ustalonym harmonogramem.

5. Właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami, są zobowiązani usuwać odpady codziennie.

6. Organizatorzy imprez, w tym imprez masowych, zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety niezwłocznie każdego dnia po zakończeniu imprezy.

7. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z instrukcji ich eksploatacji.

8. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je nie rzadziej niż raz na 3 tygodnie, pod warunkami wynikającymi z § 11 ust. 2 pkt 7 i pkt 8, z zachowaniem pozostałych warunków umowy, wyłącznie od poniedziałku do soboty w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieszczelności oraz powiadomienia o tym Gminy.

**§ 23.** W przypadku wskazanym w § 20 ust. 2 odbiór odpadów komunalnych, selektywnie zebranych i zmieszanych następuje według harmonogramu ustalonego w umowie, przy czym odbiór odpadów komunalnych dopuszczalny jest wyłącznie od poniedziałku do soboty w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> oraz ma następować nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.

**§ 24.** 1. Pracownicy przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych.

2. Przedsiębiorca odbierający odpady komunalne ma obowiązek organizacji odbioru i transportu odpadów oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami**

**§ 25.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/280/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 września 2012r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą do 2020, wskazuje się w wykazie regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, że zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, odebrane od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy będą przekazywane przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych – Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. w Marszowie (w budowie).

2. Do czasu uruchomienia regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, o której mowa w ust. 1, w oparciu o załącznik nr 2 do uchwały Nr XXX/281/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 września 2012 roku w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Lubus. 2012.1835) wyznacza się instalacje do zastępczej obsługi regionu:

- 1) do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych – Sortownia zmieszanych odpadów komunalnych Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. ul. Bohaterów Getta 9-11 (do 29 sierpnia 2012r. właścicielem instalacji był EKO AS Sp. z o.o. ul. Kardynała Wyszyńskiego 8, 68 – 200 Żary);
- 2) do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów:
  - a) Celowy Związek Gmin CZG-12 Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Długoszynie – region centralny,
  - b) SITA „RE-KOM” Sp. z o.o. Kartowice 37, gm. Szprotawa Zakład Utylizacji,
  - c) Zakład Utylizacji Odpadów "Agmarex" 66-100 Sulechów Nowy Świat,
  - d) TEW Gospodarowanie Odpadami Sp. z o.o., ul. Przyszłości 7 b, 67-100 Nowa Sól;
- 3) do składowania odpadów – miejskie składowisko odpadów w m.Żary,

## Rozdział 6.

### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 26. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 27. 1. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) w odniesieniu do psów:

- a) przy wyprowadzaniu używanie smyczy, a w przypadku możliwości stworzenia zagrożenia, nakładanie kagańca,
- b) uzyskanie zezwolenia burmistrza miasta na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687);

2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- a) zachowanie środków ostrożności przy wyprowadzaniu oraz przewożeniu środkami komunikacji publicznej zwierząt domowych,
- b) stały i skuteczny dozór,
- c) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów stwarzających zagrożenie,
- d) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psai wykluczający dostęp osób trzecich,
- e) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być składowane w komunalnych pojemnikach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- f) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe,
- g) zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się zwierzęcia.

2. Zabrania się:

- 1) wypuszczania i pozostawiania bez dozoru zwierząt domowych,
- 2) wprowadzania zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników,
- 3) wprowadzania zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż i kąpielisk,
- 4) w budynkach wielomieszkaniowych utrzymywania zwierząt domowych w mieszkaniach w ilościach stwarzających uciążliwość dla zamieszkujących w nich ludzi, w szczególności prowadzenia hodowli psów lub kotów.

3. Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać warunki wymagane dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych z produkcji rolnej.

4. Postanowienia ust. 1 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 28. 1. Zwierzęta biegające lub pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, a wychwycone zostaną doprowadzone do schroniska dla bezdomnych zwierząt.

2. Zwierzętom, o których mowa w ust. 1, zapewnia się opiekę na zasadach określonych w corocznym programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

3. Osoby utrzymujące zwierzęta ponoszą koszty ich schwytania, transportu do schroniska oraz utrzymania i opieki lekarskiej w schronisku.

**§ 29.** 1. Obowiązek unieszkodliwiania zwłok zwierzęcych należy do:

- 1) właścicieli i posiadaczy zwierząt,
- 2) zarządcy drogi, gdy padłe zwierzę znajduje się na jezdni lub w obrębie pasa drogi,
- 3) gminy, gdy zwłoki znajdują na innych terenach publicznych.

2. Zabezpieczone sanitarnie zwłoki mogą być dostarczane do schroniska dla bezdomnych zwierząt w Żarach przy ul. Żurawiej 32, skąd celem ich dalszego unieszkodliwiania będą przekazywane przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie do prowadzenia przedmiotowej działalności.

## **Rozdział 7.**

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

**§ 30.** 1. Zakazuje się utrzymywanie zwierząt gospodarskich oraz dokarmianie zwierząt bezdomnych na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w szczególności:

- 1) w miejscowości Żary na obszarze wyznaczonym ulicami: Rynek, Podchorążych, Chrobrego, Pl. Przyjaźni, Buczka, E. Plater, Os. Wojskowych, Ratuszowa, Traugutta, Kaczy Rynek, Jagiełły, Browarna, Cicha, Mieszka I-go, Zamkowa, Pl. Łużycki, Podwale, Ułańska, 9-go Maja, Pl. Inwalidów, Kąpielowa, Kościelna;
- 2) w zwartych terenach, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe;

2. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej oraz niewymienionych w ust. 1, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

3. Prowadzący chów zwierząt na terenach, o których mowa w ust. 2, zobowiązania są do przestrzegania przepisów § 11 Regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
- 2) obornik składować na płaskim terenie w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej nieruchomości, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na tereny nieruchomości sąsiednich,
- 3) deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla, przeprowadzać dwa razy do roku – wiosną i jesienią przez podmiot uprawniony,
- 4) ule sytuować w odległości 10 m od linii rozgraniczającej nieruchomości, tak by wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

4. Odstępstwa od zakazu i warunków wymienionych w ust. 1–3 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz Burmistrz.

5. Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenie ogrodów działkowych znajdujących się poza obszarami wyznaczonymi w ust. 1 ustalane są w regulaminie ogrodu działkowego.

## **Rozdział 8.**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania**

**§ 31.** Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów o chowie gospodarskim zwierząt. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 32. W przypadku wystąpienia szybko rozszerzającej się populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żarach, określi zarządzeniem obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz termin jej przeprowadzenia, podając jego treść do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na miejskich tablicach ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach.

§ 33. W przypadku gminnych obiektów i terenów użyteczności publicznej obowiązek przeprowadzenia deratyzacji spoczywa na gminie.

§ 34. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

## **Rozdział 9. Przepisy końcowe**

§ 35. 1. Straż Miejska w Żarach, inni upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Żarach oraz jednostki upoważnione do kontroli na mocy odrębnych przepisów, są uprawnieni do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie stosowania przepisów Regulaminu za okazaniem legitymacji służbowej lub imiennego upoważnienia Burmistrza Miasta Żary.

2. Wszelkie nieprawidłowości dotyczące stanu czystości i porządku na terenie gminy można zgłaszać w Komendzie Straży Miejskiej oraz w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żarach.

§ 36. Właściciele nieruchomości zamieszkałych obowiązani są do przechowywania i okazywania osobom upoważnionym do kontroli dowodów uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 37. Niewykonywanie obowiązków określonych w Regulaminie oraz naruszanie przepisów Regulaminu stanowią wykroczenie podlegające karze grzywny, której tryb wymierzania i górną wysokość określają przepisy odrębne.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 39. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/16/06 Rady Gminy w Żarach z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żary o statusie miejskim (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 44, poz. 1000; z 2008r. Nr 97, poz. 1448 oraz z 2011r. Nr 57, poz. 1152).

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**