

**UCHWAŁA NR XXIII/103/16
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 oraz z 2015 r., poz. 373) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Serbskiej 12 w Żarach, oznaczonej działką Nr 54 o powierzchni 0,0762 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00008187/8 w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/000014855/7 w udziale 50/100, czyli: Barbary Janiny Wrona i Jana Wrona na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/000014856/4 w udziale 50/100, czyli: Barbary Anny Pilak i Piotra Łukasza Pilak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 67.270,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 6/1 : 33.635,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 6/2 : 33.635,00 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 54.830,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 6/1 : 27.415,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 6/2 : 27.415,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio: współwłaściciele lokalu nr 6/1 : 6.220,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 6/2 : 6.220,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grochla