

**UCHWAŁA NR XV/2/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 9 lutego 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459, ze zmianami) uchwała się:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kalinowskiego 1 w Żarach, oznaczonej działką Nr 426/2 o powierzchni 0,0258 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 9 lokalach mieszkalnych, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017257/6, na rzecz współużytkowników wieczystych: a) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017494/9, w udziale 168/1000, czyli: Anny Bożek. b) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2A, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023129/5, w udziale 43/1000, czyli: Anny Bożek. c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1R/00022562/5, w udziale 177/1000, czyli: Anety Eweliny i Arkadiusza Zbigniewa małżonków Abramczuk na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1R/00017258/3, w udziale 132/1000, czyli: Edwarda i Franciszki Janina małżonków Chorbińskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 21.904,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2 : 3.680,00 zł., lokal nr 2A: 942,00 zł., lokal nr 6 : 3.877,00 zł., lokal nr 7 : 2.891,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2 : 2.819,00 zł., lokal nr 2A: 722,00 zł., lokal nr 6 : 3.071,00 zł., lokal nr 7 : 2.215,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 2 : 861,00 zł., lokal nr 2A: 220,00 zł., lokal nr 6 : 806,00 zł., lokal nr 7 : 676,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**