

**UCHWAŁA NR XV/1/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 9 lutego 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459, ze zmianami) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bohaterów Getta 50 w Żarach, oznaczonej działkami Nr 137/3 i Nr 137/4 o łącznej powierzchni 0,1118 ha, obręb 3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00020734/8, na rzecz współużytkowników wieczystych: a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038797/6, w udziale 24/100, czyli: Elżbiety Ireny Kuberskiej i Tomasza Kuberskiego, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022383/6, w udziale 26/1000, czyli: Urszuli Sarnackiej w udziale do 3/4 z 26/100, Celiny Zdrojewskiej w udziale do 1/4 z 26/100. c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1R/00022367/8, w udziale 1/4, czyli: Jolanty Małek i Piotra Andrzeja Małek, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. d) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1R/00022696/3, w udziale 1/4, czyli: Joanny Anny Eichhorn. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 76.272,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 50/1: 18.305,00 zł., lokal nr 50/2: 19.831,00 zł., lokal nr 50/3: 19.068,00 zł., lokal nr 50/4: 19.068,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 50/1: 15.631,00 zł., lokal nr 50/2: 15.626,00 zł., lokal nr 50/3: 15.025,00 zł., lokal nr 50/4: 15.025,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 50/1: 2.674,00 zł., lokal nr 50/2: 4.204,00 zł., lokal nr 50/3: 4.043,00 zł., lokal nr 50/4: 4.043,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko