

**UCHWAŁA NR XI/238/11  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 29 września 2011r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Andrzeja Piasty – pełnomocnika Jana Piasty, z dnia 17 czerwca 2011r. dotyczącej sprzedaży części nieruchomości położonej w Żarach przy ul. Pokoju 17.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana Andrzeja Piasty dotyczącej sprzedaży części nieruchomości położonej w Żarach przy ul. Pokoju 17, uznaje się skargę za niezasadną.

2. Sposób załatwienia skargi uzasadnia się następująco:

W toku rozpatrywania skargi przeprowadzone postępowanie wyjaśniające Komisji Rewizyjnej nie potwierdziło naruszenia prawa własności Państwa Jana i Danuty Piasta przy sporządzeniu aktu notarialnego sprzedaży lokalu nr 6 dla Państwa Jana i Sabiny Sołtysów.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej analizując zebrany materiał w sprawie w dniu 8 września br., w obecności skarżącego Andrzeja Piasty – pełnomocnika prawnego Jana Piasty ustalił, że Pan Jan Piasta złożył w dniu 30 października 1996r. wniosek o kupno zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego, a następnie w dniu 17 kwietnia 1997r. wyraził pisemną zgodę na wyłączenie z kupna korytarza i łazienki.

Aktem notarialnym z dnia 21.05.1997r. Rep. A. nr 7396/97 Państwo Jan i Danuta Piasta będący najemcami lokalu mieszkalnego, nabyli lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi i kuchni o powierzchni 56,4 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi do lokalu dwoma piwnicami o pow. łącznej 10,8 m<sup>2</sup>.

Aktem notarialnym z dnia 02.09.1997r. Rep. A. Nr 11053/97 Państwo Jan i Sabina Sołtys będący najemcami lokalu mieszkalnego, nabyli lokal mieszkalny nr 6 składający się z 3-ch pokoi, kuchni, spiżarni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 72,1 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 7,6 m<sup>2</sup>.

Część pomieszczeń: łazienka o pow. 5,0 m<sup>2</sup> oraz część przedpokoju o pow. 5,6 m<sup>2</sup>, stanowiące przed sprzedażą pomieszczenia wspólne wykorzystywane przez najemców obu lokali mieszkalnych nr 5 i nr 6, nie zostały sprzedane i zostały włączone do tzw. części nieruchomości wspólnej.

Podniesiony przez Pana Jana Piastę problem komunikacji do jednego ze swoich pomieszczeń, oznaczonego na szkicu znajdującym się w dokumentacji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach jako 5/2, które zamierza wynająć lub sprzedać, może być rozwiązany na drodze cywilnej tj. poprzez wyrażenie zgody przez Państwa Sabinę i Jana Sołtysów na korzystanie z ich przedpokoju na zasadzie służebności.

Biorąc pod uwagę zebrany w toku postępowania materiał dowodowy stwierdza się, że dokonując sprzedaży w/w lokali mieszkalnych nie zostały naruszone obowiązujące w tamtym czasie zasady obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary określone w uchwale Nr XVII/9/96 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 14 lutego 1996r. oraz przepisy ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991r. Nr 30, poz.127 ze zm.) i ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388).

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**