



**BURMISTRZ MIASTA ŻARY**

**Wacław Maciuszonek**

Żary, dnia **03. 10. 2014**

**Otrzymują wszyscy uczestnicy  
niniejszego postępowania**

**TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI  
ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
ORAZ INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU**

**nasz znak:** ZP.271.18.2014

**dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach wraz z montażem finansowym”

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Wniosek nr 7** przekazany zamawiającemu e-mailem w dniu 11 września 2014 r.

Treść zapytania:

„...wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla powołanego powyżej zadania w następującym zakresie:

1. Na rysunku zagospodarowania terenu umieszczono parking dla rowerów. Czy należy wycenić wszystkie widoczne na rysunku stojaki dla rowerów? Jeśli tak, prosimy o informację, jaki rodzaj stojaków należy wycenić oraz w którym ETAPIE uwzględnić ich koszt.
2. W formularzu ofertowym dołączonym przez Zamawiającego do SIWZ, wymagany jest podział wyceny na etapy. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że kalkulację poszczególnych etapów prac należy przeprowadzić zgodnie z załączonymi przedmiarami robót pytanie.
3. W przedmiarach budowlanych dla poszczególnych budynków, należy w każdym z etapów wycenić ½ wyposażenia np. poz.92 – przedmiar budowlany etap I. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ma przez to na myśli wycenę całości wyposażenia i uwzględnienie w formularzu ofertowym załączonym do SIWZ, dokładnie połowy wartości wyposażenia odpowiednio w pkt. 2a i połowy w pkt. 2b.



4. W przedmiarze robót drogowych w pozycjach 15 i 16 wskazano, że nawierzchnie chodników należy wykonać z kostki betonowej gr. 8cm, natomiast w opisie technicznym robót drogowych jest informacja, że nawierzchnie chodników należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm. Prosimy o wyjaśnienie którą kostkę należy zastosować?
5. Na rys. EZ.17 znajduje się plac przy brodziku dla dzieci, który wyłożony jest kostką betonową w kolorze szarym. Na rys. branży drogowej pt.: „sytuacja budowlany drogi basen”, znajdującym się w folderze „projekty wykonawcze” nie uwzględniono wyłożenia tego placu kostką. Prosimy o potwierdzenie, że wycenę koski na placu należy uwzględnić w wycenie dla etapu I.
6. Zgodnie z rys. PZT.03 należy wyciąć 57szt. drzew, natomiast w przedmiarze robót budowlanych etap I, w poz. 9-14 wskazano, że należy wyciąć 67 drzew. Prosimy o informację ile drzew podlega wycince.
7. Decyzja na wycinkę drzew przewiduje do nasadzenia większą ilość drzew niż nasadzenia, które przyjęto w projekcie. Prosimy o informację po czyjej stronie leżą koszty nasadzeń pozostałych drzew ? Jeżeli po stronie Wykonawcy, to prosimy o dostarczenie projektu wskazującego rodzaj i lokalizację pozostałych – brakujących nasadzeń.
8. Czy Inwestor dysponuje aktualna inwentaryzacją zieleni? Jeżeli TAK – to prośba o udostępnienie, jeżeli NIE to kto ma ją zrobić i po czyjej stronie są koszty aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej.
9. Prosimy o potwierdzenie, że oznakowanie i kolorystyka krawędzi schodów, stopni oraz pasów torów płytowych, mają być zgodne z norma PN EN 13451-1, 13451-2 oraz przepisami FINA. "

Wyjaśnienia:

**Ad. 1** Należy wycenić wszystkie urządzenia-stojaki na rowery znajdujące się w opracowaniu tj projekcie budowlanym i wykonawczym. Koszt uwzględnić w zagospodarowaniu terenu Etapu II.

**Ad. 2** Kalkulacje poszczególnych etapów zadania należy wykonać w oparciu o szczegółowy zakres podziału na etapy określony w dokumentacji pn. "Aneks styczeń Projekt wykonawczy" oraz w przedmiarach.

**Ad. 3** Wartość wyposażenia budynków należy przedstawić wg założenia etap I-50%, etap II-50%.

**Ad. 4** Chodniki i place rekreacyjne wykonać z kostki betonowej grubości 6,0 cm, w tym plac wejściowy kostka betonowa granitopodobna grubości 6 cm  
- kostka drogowa grubość 8,0 cm na placu technicznym zlokalizowanym w części południowej





- rodzaje kostki wg Planu sytuacyjno – wysokościowego – Projektu wykonawczego branży drogowej.

**Ad. 5** Wycenę ułożenia kostki na placu przy brodziku dla dzieci należy uwzględnić w etapie I.

**Ad. 6** Decyzją obowiązującą dla przedmiotowego zakresu zadania jest decyzja z dnia 03.07.2013 znak WBO.613.63.2013 w zakresie nieruchomości oznaczonej działką nr 964 oraz zgodnie z PZT.03. W etapie I należy przewidzieć wycięcie łącznie 8 drzew i krzewów (znajdują się w granicach opracowania – etap I i II). W przedmiarze robót w poz. 9-14 ujęto 67 drzew – łącznie na obszarze dróg (poza zakresem obecnego przetargu) oraz na terenie etapu I i II (obszar basenu).

Do wyceny przyjąć proporcjonalny koszt dla 8 sztuk.

**Ad. 7** Nasadzenia pozostałych drzew są obowiązkiem Inwestora.

**Ad. 8** Wszystkie dokumenty związane z realizacją zadania zostały zamieszczone jako załączniki do SIWZ. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej jej koszt leży po stronie Wykonawcy.

**Ad. 9** Oznakowanie i kolorystyka krawędzi schodów, stopni oraz pasów torów pływakich ma być zgodna z normą PN EN 13451-1, 13451-2 oraz przepisami FINA.

2. **Wniosek nr 8** przekazany zamawiającemu e-mailem w dniu 11 września 2014 r.

Treść zapytania:

*„Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:*

1. *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków dla nasadzeń rekompensacyjnych zgodnie z decyzją z dnia 03.07.2014r. i ewentualna konieczność wniesienia odroczonej opłaty za wycinkę drzew i krzewów w kwocie 1.376.488,83zł nie obciąży Wykonawcy, a całą kwotę opłaci Inwestor z własnych środków.*

2. *Prosimy o wyjaśnienie dotyczące nawierzchni drogowych:*

a) *przedmiar „DROGI etap I” poz. 2.12 - czy pozycja ta dotyczy placu gospodarczo-technicznego przy budynku nr 3?*

b) *przedmiar „DROGI etap I” poz. 3.13-16 – czy pozycje te odnoszą się do wszystkich placów i chodników znajdujących się na terenie wewnętrznym tj. plac wejściowy, dwa główne chodniki oraz place pomiędzy nimi, chodniki przy basenie rekreacyjnym, brodziku dla dzieci?*

c) *przedmiar „DROGI etap I” poz. 3.15, 3.16 – podano grubość kostki betonowej 8cm – w opisie podane, że chodniki oraz plac rekreacyjne i wejściowe wykonać z kostki gr. 6cm, na przekroju konstrukcyjnym B-B w branży drogowej podane 8cm. Proszę o informację jaką grubość przyjąć dla chodników i z jakiego rodzaju kostki je wykonać? Proszę również o*

- podanie jaką grubość przyjąć dla placów rekreacyjnych, jaki rodzaj kostki i jaką grubość dla placu wejściowego i jaki rodzaj kostki?
- d) do czego odnosi się przekrój konstrukcyjny A-A w branży drogowej?
- e) czy w przedmiarach należy uwzględnić również drogę i miejsca parkingowe widoczne po prawej stronie, wzdłuż terenu działku – brak danych w dokumentacji w tym zakresie.
3. Proszę o określenie rodzaju i wymiaru kamieni do wypełnienia koszy gabionowych.
  4. Na rysunku EZ.23 Plac wodotrysków – podano, że płyty granitowe mają mieć wymiar 50x50x5cm, wsporniki podpierające płyty buzony wymiar 35-53mm (np. buzon DPH 2). Z przekroju wynika (zakładając, że jest on w skali), że przestrzeń pod płytami granitowymi ma około 40cm a nie 35-53mm.
  5. Proszę o wyjaśnienie jakiej wysokości wsporniki przyjąć czy 35-53mm (DPH 2), czy wysokości około 40cm (np. DPH 8 355-515mm)? Proszę też o potwierdzenie wymiaru płyt granitowych 50x50x5cm.
  6. Kto ponosi koszty zajęcia pasa drogowego w związku z wykonywaniem przyłącza SN?
  7. Prosimy o udostępnienie dokumentacji przyłącza SN w wersji DWG celem dokładnej kalkulacji kosztów.
  8. Prosimy o przekazanie projektów wyburzeń i rozbiórek – przekazana dokumentacja przetargowa zawiera jedynie następujące pliki w których są umieszczone zaledwie 2 plansze rozbiórek i zdawkowo w opisie architektury (punkt 2.2) oraz opisie do planu zagospodarowania terenu (punkt 1.7.2). Szczegółowa specyfikacja techniczna na stronie 13 i 14 mówi jedynie o ogólnych zasadach, normach i przepisach, podstawach prawnych. Pliki, o których mowa wcześniej udostępnione przez Inwestora to:
    - a. A.01A-BUD\_1\_rzut\_parteru\_plansza\_wyburzen.pdf;
    - b. PZT.04\_proj\_zag\_terenu\_wyburzenia.pdf;
    - c. zary\_pw\_01\_str\_tył\_pzt.pdf;
    - d. zary\_pw\_02\_opis\_pzt.pdf;
    - e. SST ŻARY.pdf
  9. Czy roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe są elementem postępowania przetargowego pt. „Budowa obiektu sportowo - rekreacyjnego z usługami uzupełniającymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącego WIELOFUNKCYJNY KOMPLEKS REKREACYJNY” ?
  10. Czy projekt rozbiórek i wyburzeń jest po stronie Zleceniodawcy ? Jeśli nie, to czy Zleceniobiorca ma ująć jego wartość w wycenie ?
  11. Proszę o udostępnienie Oferentowi pozwolenia na budowę dla kompletu zadań przewidzianych przez dokumentację przetargową i Inwestora.





12. Czy Inwestor może przekazać Oferentowi inwentaryzację budynków, elementów przewidzianych do rozbiórek i wyburzeń? Na podstawie planszy wyburzeń z planu zagospodarowania terenu nie ma możliwości sprawdzenia wykonanych przedmiarów, co winno zostać umożliwione ze względu na zapisy w SIWZ, a zwłaszcza rozdział I – punkt 13 – ust.2."

Wyjaśnienia:

**Ad. 1** Decyzja z dnia 03.07.2013 znak WBO.613.63.2013 wydana została na rzecz Gminy Żary o statusie miejskim i wszystkie dyspozycje wynikające z w/w odnoszą się do Gminy Żary o statusie miejskim.

**Ad. 2.a** - Przekazane przedmiary są materiałem wyłącznie pomocniczym, wyceny oferty należy dokonać na podstawie pełno branżowego projektu wykonawczego.

**Ad. 2.b** - Przekazane przedmiary są materiałem wyłącznie pomocniczym, wyceny oferty należy dokonać na podstawie pełno branżowego projektu wykonawczego.

**Ad. 2.c** Chodniki, plac wejściowy, place rekreacyjne wykonać z kostki betonowej gr 6,0 cm, w tym plac wejściowy kostka betonowa granitopodobna gr 6,0 cm kostka drogowa gr 8,0 cm na placu technicznym zlokalizowanym w części południowej. Rodzaje kostki wg Planu sytuacyjno-wysokościowego Projektu wykonawczego br. drogowej.

**Ad. 2.d** Przekrój konstrukcyjny A-A oznaczony na rys. Plan Sytuacyjno – Wysokościowy - Projekt wykonawczy branży drogowej przedstawia przekrój drogi przy wjeździe technicznym w południowej części opracowania.

**Ad. 2.e** Zakres przewidziany do wykonania uwzględniono w części graficznej i opisowej załączonej dokumentacji technicznej. Opracowanie nie uwzględnia drogi oraz miejsc parkingowych.

**Ad. 3** Kosze gabionowe należy wypełnić granitem łamanym- bloczki 10-20 cm , 20-40 cm

**Ad. 4** Przestrzeń pod płytami jest zgodna z wymiarami wsporników podpierających płyty – buzony o wymiarze 35-53cm.

**Ad. 5** Wsporniki podpierające płyty to buzony o wymiarze 35-53cm. Zamawiający potwierdza że wymiar płyt granitowych winien wynosić 50x50x5cm.

**Ad. 6** Koszty związane z zajęciem pasa drogowego w związku z wykonywaniem przyłącza SN obciążają Wykonawcę.

**Ad. 7** Dokumentacja techniczna – projekt wykonawczy stanowiący załącznik do przedmiotowego postępowania został zamieszczony w formie otrzymanej od Wykonawcy dokumentacji i stanowi formę plików ogólnodostępnych.

**Ad. 8** Dokumentacja techniczna zamieszczona jako załącznik do SIWZ niniejszego postępowania zawiera wyszczególnienie obiektów podlegających rozbiórce z podaniem podstawowych wymiarów rzutu, wysokości itp. Jednocześnie informuję, że rozwiązania przyjęte w branżowych projektach wykonawczych można zweryfikować w odniesieniu do



istniejącego zagospodarowania na terenie planowanej inwestycji.

**Ad. 9** Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

**Ad. 10** Odrębne opracowanie dot. rozbiórek nie jest wymagane.

**Ad. 11** W odpowiedzi na powyższe pytanie zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych) poprzez dodanie do SIWZ nowych załączników tj. decyzji Starosty Żarskiego nr 720/2013 z dnia 18.09.2013 oraz zgłoszenia z dnia 14.10.2013.

**Ad. 12** Dokumentacja techniczna zamieszczona jako załącznik do SIWZ niniejszego postępowania zawiera wyszczególnienie obiektów podlegających rozbiórce z podaniem podstawowych wymiarów rzutu, wysokości itp. Jednocześnie informuję, że rozwiązania przyjęte w branżowych projektach wykonawczych można zweryfikować w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania na terenie planowanej inwestycji.

3. **Wniosek nr 9** przekazany zamawiającemu e-mailem w dniu 12 września 2014 r.

Treść zapytania:

„Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Z jakiego rodzaju drewna należy wykonać żaluzje elewacyjne?
2. Czy dopuszczają Państwo zmianę z żaluzji drewnianych na żaluzje aluminiowe/stalowe malowane proszkowo.
3. Ofertę ryczałtowa zgodnie z SIWZ należy przedstawić z podziałem na etapy. Proszę o informacje gdzie znajdziemy podział na etapy. Jedyna informacja o podziale na etapy jest w dokumencie „Aneks I 2014”, w którym znajduje się również informacja że przedmiary robót są dopasowane do etapów. Przedstawiony opis nie jest do końca jasny i nie zgadza się z przedmiarami. Prosimy o uszczegółowienie i wypunktowanie etapu I.
4. Proszę o określenie grubości drutu, z którego mają być wykonane gabiony oraz wielkości oczka.
5. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 30.09.2014
6. Proszę o informacje jak ma zostać wykończony taras przy budynku 1 ponieważ na rysunku „zary\_pw\_budynek\_1\_ETAPY\_140121 A1” mamy deski z konglomeratu a na rys. „AD.03\_BUD\_1\_detal\_wykonczenie\_tarasu” deskę tarasową z modrzewia syberyjskiego.

Wyjaśnienia:

**Ad. 1** Żaluzje elewacyjne należy wykonać z drewna klejonego(sosna, profil impregnowany).

**Ad. 2** Żaluzje elewacyjne należy wykonać zgodnie z projektem tj. drewniane. Zamawiający





nie dopuszczają zamiany żaluzji elewacyjnych drewnianych na aluminiowe lub stalowe malowane proszkowo.

**Ad. 3** Kalkulacje poszczególnych etapów zadania należy wykonać w oparciu o szczegółowy zakres podziału na etapy określony w dokumentacji pn. "Aneks styczeń Projekt wykonawczy" oraz w przedmiarach.

**Ad. 4** Grubość drutu oraz wielkości oczek w gabionach należy dostosować do wielkości elementów wypełniających – kamień.

**Ad. 5** Niniejszym pismem Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie przedłużenia terminu składania ofert.

**Ad. 6** Deski tarasowe wykonać zgodnie z detalem wykończenia tarasu z modrzewia syberyjskiego.

4. **Wniosek nr 10** przekazany zamawiającemu faksem i e-mailem w dniu 15 września 2014 r.

Treść zapytania:

„... wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla powołanego powyżej zadania w następującym zakresie:

1. Czy zewnętrzna kanalizacja deszczowa, która jest wyrysowana na PZT objęta jest postępowaniem przetargowym? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profile, przedmiary i część opisową dokumentacji.
2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profile zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.
3. Czy klimatyzacja w budynku nr 2 pomieszczeń 2.02 i 2.04 jest objęta postępowaniem przetargowym? Jeśli tak, to prosimy o uwzględnienie jej w przedmiarach.
4. Czy centrala nawiewna, znajdująca się w części rysunkowej (rys WM1) w pomieszczeniu 2.06, objęta jest postępowaniem przetargowym? Nie jest uwzględniona w części opisowej, ani w przedmiarach.
5. Wg przedmiarów (Przedmiar robót 6/0/08/2013 Technologia uzdatniania wody basenowej – etap I; pozycja 228 – 229) kanalizacja z brodzików do płukania stóp ma być wykonana z rur PE, a wg opisu i rysunków jest z rur PVC-U. Prosimy o potwierdzenie jednej z wersji.
6. Wg przedmiarów (Przedmiar robót 1/0/08/2013 Technologia kotłowni – etap I; pozycje 36 – 36.2) w kotłowni znajduje się stacja uzdatniania wody kotłowej. Nie jest ona jednak uwzględniona w specyfikacji technicznej, ani na rysunkach. Prosimy o potwierdzenie uwzględnienia jej w przetargu i ew. uzupełnienie rysunków.
7. Wg przedmiarów (Przedmiar robót 7/0/08/2013 Przyłącza wod-kan; Zewnętrzne instalacje wod-kan – etap I; pozycja 51) na przyłączy wodociągowym znajduje się hydrant pożarowy nadziemny. Nie widnieje on jednak w opisie, ani na rzutach i profilach. Prosimy o potwierdzenie uwzględnienia go w przetargu i ew. uzupełnienie rysunków.”



Wyjaśnienia:

**Ad. 1** Kanalizacja deszczowa zewnętrzna zlokalizowana w ul. Źródlanej nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Ad. 2** Profile zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej znajdują się w projekcie technologii wody.

**Ad. 3** Klimatyzacja pomieszczeń 2.02 i 2.04 w budynku nr 2 nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

**Ad. 4** Centrala nawiewna /pom 2.06/ nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Ad. 5** Kanalizację sanitarną doprowadzoną do brodzików do płukania stóp należy wykonać z rur PVC-U litych.

**Ad. 6** Stację uzdatniania wody ujętą w przedmiarze robót pn.: Technologia kotłowni – etap I poz. 36 – 36.2 należy wycenić dobierając parametrami do zaplanowanych urządzeń.

**Ad. 7** Projekt techniczny nie przewiduje montażu hydrantów zewnętrznych. Pozycję nr 51 w przedmiarze „Przyłącza wod-kan; Zewnętrzne instalacje wod.-kan etap I” należy pominąć przy wycenie robót.

5. **Wniosek nr 11** przekazany zamawiającemu faksem w dniu 15 września 2014 r.

Treść zapytania:

„Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych (SIWZ i projekt), zwracamy się o wyjaśnienie poniższych wątpliwości:

1. Czy koszt wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których zakres nie został jednoznacznie określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i SIWZ, których nie można przewidzieć na etapie składania oferty, musi być uwzględniony w cenie ryczałtowej?
2. Ponieważ wykonywanie obiektu z konieczności będzie realizowane w okresie jesienno – zimowym i wczesno – wiosennym, jest wysoce prawdopodobnym, że warunki atmosferyczne uniemożliwią wykonywanie robót przez dłuższy okres czasu. Czy z tego powodu Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu wykonywania robót i przesunięcia terminu ich zakończenia oraz na jakich warunkach?
3. W rozdziale 12 SIWZ – TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowania. Oznacza to, że roboty budowlane wraz z procedurą odbiorową należy zakończyć co najmniej do 30 maja 2015 r. Oznacza to również sprzeczność z treścią art. 59.7 ustawy Prawo Budowlane, w którym zapisano, cytując: „Stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest **wyłącznie** Inwestor”,

Ponieważ Wykonawca nie ma wpływu na:





- 3.1. wyznaczenie terminu komisyjnego odbioru,
  - 3.2. czas trwania czynności końcowego odbioru,
  - 3.3. termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie,
  - 3.4. czas trwania czynności dokonywanych przez Państwowy Nadzór Budowlany, związanych z wydaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
- Wnioskujemy aby Zamawiający jednoznacznie określił:
- 3.1.1. termin podpisania umowy,
  - 3.1.2. termin przekazania Wykonawcy placu budowy,
  - 3.1.3. termin przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej,
  - 3.1.4. kopię zawiadomienia o rozpoczęciu robót z terminem wyprzedzającym termin przekazania placu budowy o 7 dni,
  - 3.1.5. termin podpisania przez zamawiającego protokołu końcowego odbioru w odniesieniu do terminu zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Czy servis dostawcy urządzeń dokonujący rozruchu urządzeń na obiekcie, traktowany będzie jako podwykonawca wymagający wcześniejszego zgłoszenia dla Zamawiającego.

Wyjaśnienia:

**Ad. 1** Zgodnie z zapisem rozdziału I pkt. 13 SIWZ „...cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należy podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, warunków określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia) jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiary nie mogą być jedyną podstawą do wyceny ryczałtowej. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty finansowania (prowizje, odsetki banku). **Tym samym oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę za wykonanie robót budowlanych oraz wszystkie koszty finansowania.**”

**Ad. 2** Zamawiający informuje, że termin wykonania przedmiotu zamówienia pn.: "Budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach wraz montażem finansowym", określony na dzień 30 czerwca 2015 r., jest ostateczny i nieprzekraczalny. Zmiana terminu realizacji zamówienia możliwa jest jedynie w przypadkach określonych w punkcie IV.3) ogłoszenia o zamówieniu nr 289054-2014 zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz w paragrafie 15 projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego (Rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia)

**Ad. 3** Zamawiający informuje, że termin związania oferta zgodnie z punktem IV.4.5)



ogłoszenia o zamówieniu nr 289054-2014 zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych wynosi 30 dni, i w tym terminie Zamawiający ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego. Jednocześnie paragraf 2 projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego wskazuje obowiązki Zamawiającego związane z terminem przekazaniem placu budowy i dokumentacji projektowej, natomiast paragraf 9 projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego wskazuje jaki czas ma Zamawiający na odbiór przedmiotu umowy. Zgodnie z § 9 ust. 3 pkt. 9 umowy Wykonawca jest zobowiązany o uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo.

**Ad. 4** Zamawiający informuje że serwis dostawcy urządzeń dokonujący rozruchu urządzeń na obiekcie, będzie traktowany jako podwykonawca wymagający wcześniejszego zgłoszenia dla Zamawiającego.

**6. Wniosek nr 12** przekazany zamawiającemu e-mailem w dniu 16 września 2014 r.

Treść zapytania:

„Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jak ma zostać zabezpieczona konstrukcja stalowa przebiegająca terenowej – ocynkowana czy ocynkowana i malowana proszkowo?
2. Ogrodzenie typ 1 – ma podaną wysokość panelu 185cm, czy można zastosować panel 183cm?
3. Ogrodzenie typ 2 – ma podaną wysokość panelu 65cm, czy można zastosować panel 63cm?
4. Jakie wykończenie płyt granitowych na terenie placu wodotrysków przyjąć: polerowane, płomieniowane, inne?
5. Jak ma być wykończone drewno na siedziskach na trybunach?
6. Jakie drewno egzotyczne przyjąć na mostku nad basenem?
7. Gdzie w przedmiarze uwzględniono wiatę śmietnikową rys. EZ.24?”

Wyjaśnienia:

**Ad.1** Konstrukcja stalowa przebiegająca terenowej ma być ocynkowana /wewnątrz i zewnątrz profili/ ogniowo i malowana proszkowo.

**Ad. 2** Zamawiający dopuszcza montaż panelu o wysokości 183 cm w ogrodzeniu typ 1.

**Ad. 3** Zamawiający dopuszcza montaż panelu o wysokości 63 cm w ogrodzeniu typ 2.

**Ad. 4** Wykończenie płyt granitowych na terenie wodotrysków przez grotowanie.

**Ad. 5** Drewno na siedziskach trybun ma być heblowane, impregnowane, krawędzie fazowane 3mm.

**Ad. 6** Na mostku nad basenem jako element wykończeniowy należy zastosować drewno egzotyczne-merbau.





**Ad. 7** Wiatę śmietnikową przedstawioną na rys.EZ24 w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić w wycenie do etapu II.

**7. Wniosek nr 13** przekazany zamawiającemu e-mailem w dniu 19 września 2014 r.

Treść zapytania:

„Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Prosimy o informację, co inwestor zaplanował zrobić z gruzem z wyburzeń niecki basenowej i elementów zagospodarowania terenu z etapu 1 – poz. przedmiaru: 1.d.1.1 i 2.d.1.1. Podstawa ich czyli KNR 4-04 0302-01 nie zawiera w sobie robót budowlanych tj.: załadunku gruzu z wyburzeń, wywieżenia go (na jaką odległość ?) oraz utylizacji.
2. W związku z ww. pytaniem czy inwestor dopuszcza wbudowanie materiałów z wyburzeń istniejącej niecki basenowej w nasypy budowlane lub jako podbudowę pod drogi (pomijając oczywiście gruz ceglany w razie jego wystąpienia) ?
3. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 9 w § 6 Umowy na następującą:  
„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie **wymagalnych** należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.”  
Zmiana jest uzasadniona, ponieważ w drodze analogii jak w ust 8 § 6 , tak również w ust 9 tego paragrafu powinna być mowa o należnościach „wymagalnych”.  
Nadto dostawy i usługi nie są objęte regulacją z art. 647 (1) kc, wobec tego przekazywanie tego typu umów zamawiającemu przez wykonawcę jest nieuzasadnione.
4. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 10 w § 6 Umowy na następującą:  
„Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne **wymagalne** wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.”  
Uzasadnienie dla zmiany jak powyżej.
5. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści lit. b i c w ust 12 w § 6 Umowy na następującą:  
„b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie **wymagalnego** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo  
c) dokonać bezpośredniej zapłaty **wymagalnego** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.”  
Uzasadnienie dla zmiany jak powyżej.
6. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę w treści ust 15 w § 6 Umowy na następującą: „W przypadku nie wywiązywania się wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań

wynikających z umownych postanowień **pomimo uprzedniego otrzymania przez wykonawcę od zamawiającego dodatkowego wezwania do wykonania zobowiązania w wyznaczonym odpowiednim terminie**, zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie."

Prosimy o wprowadzenie powyższej zmiany, ponieważ brakuje logicznego uzasadnienia dla nakładania na wykonawcę tak dotkliwej sankcji (jaką jest wstrzymanie płatności faktur), np. z błahych powodów lub pomimo braku wezwania ze strony zamawiającego.

7. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 4 w § 8 Umowy na następującą: „Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone **istotne wady uniemożliwiające użytkowanie** – zamawiający może odmówić odbioru."

Tylko wady istotne powinny być podstawą do odmowy odbioru. Pozostałe wady powinny być usunięte, ale nie mogą stanowić podstawy do odmowy odbioru.

8. Prosimy o wyrażenie zgody na doprecyzowanie w ust 5 § 9 Umowy, że mowa jest o wadzie „istotnej”: „Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone **istotne wady**, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: (...)”

Tylko wady istotne powinny być podstawą do odmowy odbioru. Pozostałe wady powinny być usunięte, ale nie mogą stanowić podstawy do odmowy odbioru.

9. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 8 w § 9 Umowy na następującą: „Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy."

Okres zwalniania kaucji powinien być ustalany od jednej daty i tą datą powinna być data odbioru końcowego a nie data usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.

10. Prosimy o wyrażenie zgody na usunięcie treści pkt 1 w ust 10 § 10 Umowy w brzmieniu:

Cyt. „brak przez podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy."

Zgodnie z PZP zamawiający może wymagać wymaganych prawem kwalifikacji od oferenta (wykonawcy) a nie od jego podwykonawców. Co więcej wykonawca odpowiada za realizację robót przez podwykonawców. Zapis umowny wprowadza nieuzasadnione ograniczenie konkurencji w zakresie pozyskiwania podwykonawców przez wykonawcę.



11. Prosimy o wyrażenie zgody na usunięcie treści pkt 4 w ust 10 § 10 Umowy w brzmieniu:

Cyf. „brak odniesienia do okresu odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,”

Zapis należy wykreślić, ponieważ to wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za świadczenie w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zapis umowny wprowadza nieuzasadnione ograniczenie konkurencji w zakresie pozyskiwania podwykonawców przez wykonawcę.

12. Prosimy o wyrażenie zgody na usunięcie ust 11 i ust 12 w § 10 Umowy w brzmieniu:

cyf. „11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.”

Należy wykreślić, ponieważ dostawy i usługi nie są objęte regulacją z art. 647 (1) kc. Wobec tego wprowadzanie zapisów ust 11 i 12 w umowie jest nieuzasadnione.

13. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 1 w § 12 Umowy na następującą:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, natomiast na zamontowane urządzenia **na okres i na zasadach określonych przez producenta urządzeń**, od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Okresy gwarancji na urządzenia powinny być dostosowane do występujących na rynku i odpowiadać gwarancji udzielanej przez producenta urządzenia.

14. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści lit a) w ust 6 w § 12 Umowy na następującą: „a) żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni **technologicznie uzasadniony** termin,”

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany do umowy jest uzasadnione, ponieważ wykonawca powinien usuwać wady w terminie realnym, możliwym do wykonania zobowiązania polegającego na usuwaniu wady.

15. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 4 w § 12 Umowy na następującą:

„Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na swój koszt **naprawianej części** urządzenia na nowe, gdy liczba **jej** napraw gwarancyjnych przekroczy 3 (trzy) zdarzenia poza okolicznościami gdy przyczyny uszkodzenia są skutkami nieprawidłowej eksploatacji urządzenia.”

Obowiązek wymiany powinien dotyczyć naprawianej części a nie całości urządzenia. Wymaganie wymiany całego urządzenia jest nieuzasadnione ekonomicznie i nieracjonalne.

16. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 5 w § 12 Umowy na następującą:

„Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, **z zastrzeżeniem że na urządzenia udziela rękojmi na okres i na zasadach określonych przez producenta urządzeń.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił wykonawcę o wadzie.”

Okresy rękojmi na urządzenia powinny być dostosowane do występujących na rynku. Wykonawca nie może udzielić gwarancji i rękojmi na okresy dłuższe niż udziela producent urządzenia.

17. Prosimy o wyrażenie zgody na usunięcie lit b) w pkt 1 ust 6 § 12 Umowy w brzmieniu:

cyf. „b) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,”

W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi zamawiający może jeżeli wady nadają się do usunięcia żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin. Nie powinno jednak być tak, że decyzją zamawiającego zostanie obniżone wynagrodzenie a wykonawca nie będzie mógł usunąć wady.

18. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 8 w § 12 Umowy na następującą:

„Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym **technologicznie uzasadnionym** terminie zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.”

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany do umowy jest uzasadnione, ponieważ wykonawca powinien usuwać wady w terminie realnym, możliwym do wykonania zobowiązania polegającego na usuwaniu wady.

19. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści pkt 2 w ust 1 w § 13 Umowy na następującą:

„2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 10000,00 PLN brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100), licząc od dnia



wyznaczonego na usunięcie wad,"

W powyższym zapisie zaproponowano wykreślenie wyrażenia cyt. „przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz.”

Zmiana jest uzasadniona, ponieważ wykonawca nie powinien być podwójnie karany za to samo przewinienie. Pozostawienie w pkt 2 zapisu, że kara umowna może być naliczona za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze końcowym powoduje, że za to samo przewinienie wykonawca może być ukarany karą z pkt 1, tj. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

20. W § 13 prosimy o dopisanie ust 1a o treści: „Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,”

Jeśli w umowie ma być zachowana równość stron, to jeżeli zamawiający posiada możliwość naliczenia kary umownej za odstąpienie, to w drodze analogii wykonawca również powinien posiadać prawo do naliczenia kary za odstąpienie.

21. W § 13 prosimy o dopisanie ust 5 o treści: „Suma wszystkich kar umownych naliczonych przez Stronę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.”

Suma wszystkich kar umownych powinna być ograniczona do określonej wartości, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

22. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 3 w § 13 Umowy na następującą: „Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, Strona naliczająca karę ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.”

Powyższa zmiana wynika z propozycji wprowadzenia do umowy kary umownej za odstąpienie, którą mógłby naliczyć wykonawca. W takiej sytuacji przedmiotowy ust 3 powinien zostać przeredagowany, ponieważ powinien dawać uprawnienie zarówno wykonawcy i zamawiającemu do wystawiania not obciążeniowych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

23. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści ust 6 w § 14 Umowy na następującą:

Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.”

Wykonawca powinien otrzymać zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia bez względu na przyczynę odstąpienia. Jest to związane z tym, że wykonawca wykonując roboty zwiększa majątek zamawiającego i w zamian powinien

otrzymać zapłatę wynagrodzenia za przedmiotowe roboty.

24. Prosimy o wyrażenie zgody na usunięcie ust 8 w § 14 Umowy w brzmieniu: cyt. „W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem zamawiającego.”

Zapis należy wykreślić, ponieważ narusza zasadę równości Stron.

Wykonawca powinien posiadać prawo do dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych. W późniejszym etapie, o tym czy roszczenie jest zasadne i przysługuje decyduje sąd. Proszę zauważyć, że zamawiający nie pozbawia siebie prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

25. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści pkt 1 ust 2 w § 15 Umowy na następującą:

„1) zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia **nieprzychylnych warunków pogodowych (rozumianych jako warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację danego rodzaju prowadzonych robót w zgodzie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz Polskimi Normami) lub** okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od wykonawcy, a mających **istotny** wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, jak również działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,”

Prosimy o uwzględnienie faktu, że nieprzychylny warunki pogodowe zdefiniowane jak powyżej uniemożliwiają prowadzenie robót.

26. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści pkt 1 ust 1 w § 17 Umowy na następującą:

„1) **Oferta wykonawcy, w tym między innymi** formularz oferty wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.”

Prosimy, aby oferta wykonawcy była załącznikiem do umowy, a nie tylko formularz oferty.

27. W pozycji 317 Przedmiaru (Roboty budowlane Etap 1) „Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim”. Nie ma pozycji dotyczące dowozu ziemi urodzajnej. Czy w tej pozycji przyjąć zakup i dowóz ziemi urodzajnej czy można wykorzystać humus zdjęty z terenu?

28. W pozycjach 1 i 2 Przedmiaru (Drogi Etap 1) „Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej /humusu/ za pomocą spycharek, przy grubości warstwy: do 15 cm” i „Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej /humusu/ za pomocą spycharek, przy grubości warstwy:



ponad 15 cm, dodatek za każde dalsze 5 cm - dalsze 25 cm" nie ma informacji czy humus należy wywieźć. Nawet jeśli część humusu zostanie wykorzystana pod trawniki, to co zrobić z resztą humusu? Czy należy go wywieźć (na jaką odległość)? Czy przewidujecie Państwo inne zastosowanie?

29. Na rysunku EZ 11 dotyczącym pozycji 315 Przedmiaru (Roboty budowlane Etap 1) „Przebiegarnia terenowa - konstrukcja stalowa okładana obustronnie płytą HPL” znajduje się informacja, że ściany przebiegarni należy wykonać z płyty HPL 15mm – czy jest to wymiar jednej płyty, czy grubość dla obu płyt? Płyty HPL występują standardowo w grubości 6, 8 i 12,5mm. Jaką grubość płyty przyjąć i w ilu warstwach?”

Wyjaśnienia:

**Ad. 1** Materiał uzyskany z rozbiórek należy wywieźć i poddać utylizacji. Koszty należy uwzględnić przy wycenie prac rozbiórkowych etap-I.

**Ad. 2** Materiał uzyskany z rozbiórek należy wywieźć i poddać utylizacji. Koszty należy uwzględnić przy wycenie prac rozbiórkowych etap-I.

**Ad. 3** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 6 ust. 9 umowy. Treść paragrafu 6 ust 9 umowy w sprawie zamówienia publicznego jest zgodna z brzmieniem art. 143 c ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami).

**Ad. 4** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 6 ust. 10 umowy. Treść paragrafu 6 ust 10 umowy w sprawie zamówienia publicznego jest zgodna z brzmieniem art. 143 c ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami).

**Ad. 5** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 6 ust. 12 lit. b i c umowy. Treść paragrafu 6 ust 12 lit. b i c umowy w sprawie zamówienia publicznego jest zgodna z brzmieniem art. 143 c ust. 5 pkt. 2) i 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami).

**Ad. 6** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 6 ust. 15 umowy.

**Ad. 7** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 8 ust. 4 umowy.

**Ad. 8** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 9 ust. 5 umowy.

**Ad. 9** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 9 ust. 8 umowy.

**Ad. 10** Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści § 10 ust. 10 pkt 1 umowy.

**Ad. 11** Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści § 10 ust. 10 pkt 4 umowy.

**Ad. 12** Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści § 10 ust. 11 i ust. 12 umowy. Treść paragrafu 10 ust 11 i ust. 12 umowy w sprawie zamówienia publicznego jest zgodna z brzmieniem art. 143 b ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami).

**Ad. 13** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 12 ust. 1 umowy.



- Ad. 14** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 12 ust. 6 lit a) umowy.
- Ad. 15** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 12 ust. 4 umowy .
- Ad. 16** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 12 ust. 5 umowy.
- Ad. 17** Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści § 12 ust. 6 pkt 1 lit b) umowy.
- Ad. 18** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 12 ust. 8 umowy.
- Ad. 19** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 13 ust. 1 pkt 2 umowy.
- Ad. 20** Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie w treści § 13 ust 1a umowy.
- Ad. 21** Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie w treści § 13 ust. 5 umowy.
- Ad. 22** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 13 ust. 3 umowy.
- Ad. 23** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 14 ust. 6 umowy.
- Ad. 24** Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści § 14 ust. 8 umowy.
- Ad. 25** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 15 ust. 2 pkt 1 umowy.
- Ad. 26** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 17 ust. 1 pkt 1 umowy.
- Ad. 27** Zgodnie z warunkami zawartymi w Projekcie Budowlanym oraz STWIOR należy przewidzieć do wbudowania materiały odpowiadające parametrami w zakresie poszczególnych robót.
- Ad. 28** W swojej wycenie Wykonawca zobowiązany jest dokonać załadunku, wywieżenia oraz rozładunku nadmiaru humusu po branżowych robotach ziemnych w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.
- Ad. 29** Należy przyjąć grubość płyty HPL zgodnie z rysunkiem EZ11 tj 15 mm i jest to grubość jednej płyty.

8. **Wniosek nr 14** przekazany zamawiającemu faksem w dniu 19 września 2014 r.

Treść zapytania:

„W związku z przystąpieniem do przetargu na zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach”, proszę o udzielenie wyjaśnień do n/w zagadnień:

1. Podczas wizji lokalnej w dniu 18.09.2014 Inwestor poinformował, że gruz z rozbiórek można wbudować w obiekt. Prosimy o potwierdzenie powyższego i określenie do jakiego zakresu robót można zastosować materiał rozbiórkowy.
2. Na rysunkach A.06, B.05, C.05 numerem siedem oznaczono elementy liter podświetlanych, które należy wykonać z poliestru powlekanego, proszę o informację czy przedmiotowe elementy należy uwzględnić w wycenie. Proszę o udostępnienie przywołanego na powyższych rysunkach „ Odrębnego opracowania „wraz instalacją elektryczną.”

Wyjaśnienia:

**Ad. 1** Materiał uzyskany z rozbiórek należy wywieźć i poddać utylizacji. Koszty należy





uwzględnić przy wycenie prac rozbiórkowych etap-I.

**Ad. 2** Litery podświetlane wykonane z poliestru powlekanego należy przyjąć do wyceny etapu II.

9. **Wniosek nr 15** przekazany zamawiającemu e-mailem w dniu 19 września 2014 r.

Treść zapytania:

„Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- 1) Proszę o informacje jakie płytki należy wycenić ze względu na wycofanie z produkcji serii Caffeteria Tubądzin?
- 2) Proszę o podanie rodzaju drzewa egzotycznego z jakiego mają być wykonane żaluzje drewniane?”

Wyjaśnienia:

**Ad. 1** Zgodnie z opisem płytki z serii Caffeteria Tubądzin są rozwiązaniem przykładowym, dopuszcza się zastosowanie płytek z innej serii pod warunkiem uzyskania zbliżonych parametrów, formatach i kolorze. Przedmiotowe rozwiązanie podlega zatwierdzeniu przez projektanta i Zamawiającego.

**Ad. 2** Żaluzje elewacyjne należy wykonać z drewna klejonego(sosna, profil impregnowany).

Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do dnia 14 października br. odpowiednio do godz. 09<sup>45</sup> oraz 10<sup>00</sup>.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych) w poniżej określonym zakresie:

1. Rozdział I ust. 3 pkt 15) otrzymuje następujące brzmienie:

„15) Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do zamawiającego, opieczętowana pieczętką firmową wykonawcy i posiadać oznaczenia: <<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn: **„Budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach wraz z montażem finansowym”** nie otwierać przed **14.10.2014 r. godz. 10<sup>00</sup>>>.”**

2. Rozdział I ust. 17 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie:

„2) Termin składania ofert upływa dnia **14 października 2014 r. o godz. 09<sup>45</sup>”.**

3. Rozdział I ust. 20 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:

„1) Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **14 października 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>** do siedziby Zamawiającego, pokój nr 26.”



Ponieważ zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu składania ofert, mając na względzie postanowienia art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych treść zapytań wykonawców wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza je na stronie internetowej. Udzielone wyjaśnienia oraz wprowadzone zmiany stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem:

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

SPRAWĘ PROWADZI:

Elżbieta Warchoń (Kierownik Referatu Zamówień Publicznych)

tel.: 68 470 83 13; fax.: 68 470 83 90

e – mail: [elzbieta.warchol@um.zary.pl](mailto:elzbieta.warchol@um.zary.pl)

