

STAROSTA ŻARSKI

WBO.6740.572.2013

Żary, dnia 18.09.2013r.

D E C Y Z J A Nr 720/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.07.2013r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~⁻¹⁾

**GMINIE ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM
68-200 Żary, ul. Rynek 1-5**

**obiekту sportowo-rekreacyjnego z usługami uzupełniającymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącego „WIŁOFUNKCYJNY KOMPLEKS REKREACYJNY” składający się z trzech budynków: budynek Nr 1 – szatnie i pomieszczenia dla obsługi kompleksu (przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku), budynek Nr 2 – kasy i bar, budynek nr 3 – SUW – pomieszczenia techniczne dla urządzeń basenowych oraz pomieszczenie dla ratowników, wiaty na urządzenia technologiczne basenu, wraz z elementami zagospodarowania terenu – zewnętrznymi basenami, małą architekturą, drogami, chodnikami, parkingami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Źródlanej w Żarach na działkach nr 964, 983/1, 1224/2 i 1224/4 obręb 6,
jednostka ewidencyjna miasto Żary
(kategoria obiektu budowlanego – V)**

autorzy projektu: mgr inż. arch. Piotr Dominiczak upr. bud. nr UAN.7342-98/92 specjalność: architektoniczna, WP-0045, mgr inż. arch. Mariusz Szczuraszek upr. bud. nr 9/99/DUW specjalność: architektoniczna, WP-0217, mgr inż. Adam Podwika upr. bud. nr WKP/0219/POOK/07 specjalność: konstrukcyjno budowlana, WKP/BO/0211/08, mgr inż. Witold Piotrowski upr. bud. nr 141/01/DUW specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, DOŚ/IE/5642/01, inż. Daniel Wojnarowicz upr. bud. nr DTT-TU/2117/01/U specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, DOŚ/IE/0325/03, mgr inż. Maciej Cyba upr. bud. nr UAN.7342-3/94 specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, WKP/IS/0274/03, tech. Zbigniew Lorent upr. bud. nr UAN-8386/3/88 specjalność: konstrukcyjno-inżynieryjna, WKP/BD/2860/01, mgr inż. Zbigniew Pawlak upr. bud. nr St-281/88 specjalność: konstrukcyjno-inżynieryjna w zakresie budowli hydrotechnicznych, MAZ/BO/0712/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
 - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania w czasie trwania budowy,²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu budowy,²⁾
4. Szczegółne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 964, 983/1, 1224/2 i 1224/4 obręb 6, jednostka ewidencyjna miasto Żary.

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2013r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pana Piotra Dominiczak działającego w imieniu Gminy Żary o statusie miejskim, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obiektu sportowo-rekreacyjnego z usługami uzupełniającymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącego „WILOFUNKCYJNY KOMPLEKS REKREACYJNY” składający się z trzech budynków: budynek Nr 1 – szatnie i pomieszczenia dla obsługi kompleksu, budynek Nr 2 – kasy i bar, budynek nr 3 – SUW – pomieszczenia techniczne dla urządzeń basenowych oraz pomieszczenie dla ratowników, wiaty na urządzenia technologiczne basenu, wraz z elementami zagospodarowania terenu – zewnętrznymi basenami, małą architekturą, drogami, chodnikami, parkingami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Źródlanej w Żarach na działkach nr 964, 983/1, 1224/2 i 1224/4 obręb 6, jednostka ewidencyjna miasto Żary.

Inwestor do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) dołączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Żary Nr 17/2013 z dnia 13.06.2013r. znak: GA.6733.56.2013.ET.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 57 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397) zaliczone zostało do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, którą zgodnie z art. 72 ust. 3 przytoczonej ustawy dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta Żary z dnia 29.04.2013r. znak: ROŚ.6220.6.2013.PD, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 18.07.2013r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił właścicieli nieruchomości uznanych za strony toczącego się postępowania oraz wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie, umożliwiając im tym samym czynny udział w toczącym się postępowaniu.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7.

W wyniku sprawdzenia stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i jest zgodny z decyzją Burmistrza Miasta Żary Nr 17/2013 z dnia 13.06.2013r. znak: GA.6733.56.2013.ET o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta Żary z dnia 29.04.2013r. znak: ROŚ.6220.6.2013.PD oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestor w swoim oświadczeniu z dnia 18.07.2013r. wykazał się również prawem do dysponowania nieruchomościami objętymi inwestycją na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Żarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z upr. Starosty
Anna Karosińska
p.o. Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Piotr Dominiczak
Pracownia Architektoniczna Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek
ul. Ledóchowskiego 63, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipinki
ul. Budowlanych 21, 68-200 Żary
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żarach
ul. Telemanna 1, 68-200 Żary

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Zwycięzców 3, 68-200 Żary (+ 1 egz. projektu budowlanego)
5. aa SO

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282).

odebrano 2 komplety
dokumentów
26.09.13 Pień!