

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.186.201.7.

z dnia .....1.1.11P.2017.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260 i z 2017r. poz. 820) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Małach*

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 169.0050.186.2017z dnia 1.11.2017

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
	Nr księgi wieczystej	Udział			
1	353/3 ZG1R/000430 00/1	0,0602ha 88/1.000	Pl. Rynek 6-7 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C., dwóch skrytek, korytarza, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 116,5m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr P6 o pow. 3,4m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr K2 o pow. 9,7m <sup>2</sup> na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	<b>301.700,00 zł,</b> w tym: 284.500,00 zł – lokal 17.200,00 zł – udział w gruncie.
2	216 ZG1R/000399 48/7	0,1077ha 21/100	Bohaterów Getta 57 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z dwóch pokoi, przedpokoju z kuchnią, łazienki z W.C i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 44,6m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka nr 5) o pow. 15,2m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu.	<b>78.700,00 zł,</b> w tym: 62.900,00 zł – lokal 15.800,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260 i z 2017r. poz. 820), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260 i z 2017r. poz. 820), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*