

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.165...2017

z dnia03.08..... 2017 r.

w sprawie częściowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego i wygaszenia prawa użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 33 ust. 1 , ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 i z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 4 listopada 2015 r., poz. 1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na częściowe rozwiązanie, za porozumieniem stron, umowy użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia własności budynków – akt notarialny Repertorium A numer 12605/98 z dnia 23.10.1998 r. sporządzonej przed notariuszem Mirosławem Matyją w siedzibie jego Kancelarii w Żarach przy ul. Kościelnej 1A, w części dotyczącej działki Nr 162/2, obręb 1, o powierzchni 0,0397 ha., położonej w Żarach przy ul. Asnyka, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta ZG1R/00029869/6, będącej własnością Gminy Żary o statusie miejskim, w użytkowaniu wieczystym Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach. Na działce znajdują się elementy podziemne sieci infrastruktury technicznej - studnia wiercona wyłączona z eksploatacji i ze względu na zły stan techniczny zlikwidowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 10.044,00 zł. (netto). Użytkownik wieczysty nie uiścił z góry opłat rocznych, w związku z czym rozwiązanie umowy nastąpi bez zwrotu zwaloryzowanej sumy opłat rocznych wniesionych z tytułu użytkowania wieczystego za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego.

§ 3. Zarządzenie zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Danuta Górecka