

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.ŚG.2019

z dnia ..... 15 kwi. 2019 .....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew             | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć           | – członek        |
| 3. Karolina Wercholak      | – członek        |
| 4. Joanna Chomik           | – członek        |
| 5. Krzysztof Konieczpolski | – członek        |
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i poz. 492.

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.ŚG.2019

z dnia ..... 15 KWI. 2019 .....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Ip	Nr działki ----- Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	308/9 ----- 0,0483ha (użytki - Bi)	ZG1R/0004 8365/2 ----- ul. Pańska 3 obręb 2	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej, wykorzystywanym jako stolarnia, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, składającym się z następujących pomieszczeń: stolarnia, biuro, szatnia, W.C, sień, kotłownia o łącznej pow. użytkowej 100,3m <sup>2</sup> . Teren wokół budynku niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą i chwastami. Działka ogrodzona płotem z blachy falistej wysokości ok. 2,10m. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) Teren oznaczony symbolem A1.18MS - Zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	500.000,00 zł	5.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca 2019 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **14 czerwca 2019r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **14 czerwca 2019 r.**

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 306, obręb 2 KW ZG1R/00048365/2 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 308/9, obręb 2, aktualnie KW ZG1R/00048365/2. Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem żółtym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 2 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 1.230,00zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 230,00zł. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.). Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu

bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia budynku do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... 2019 r.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*

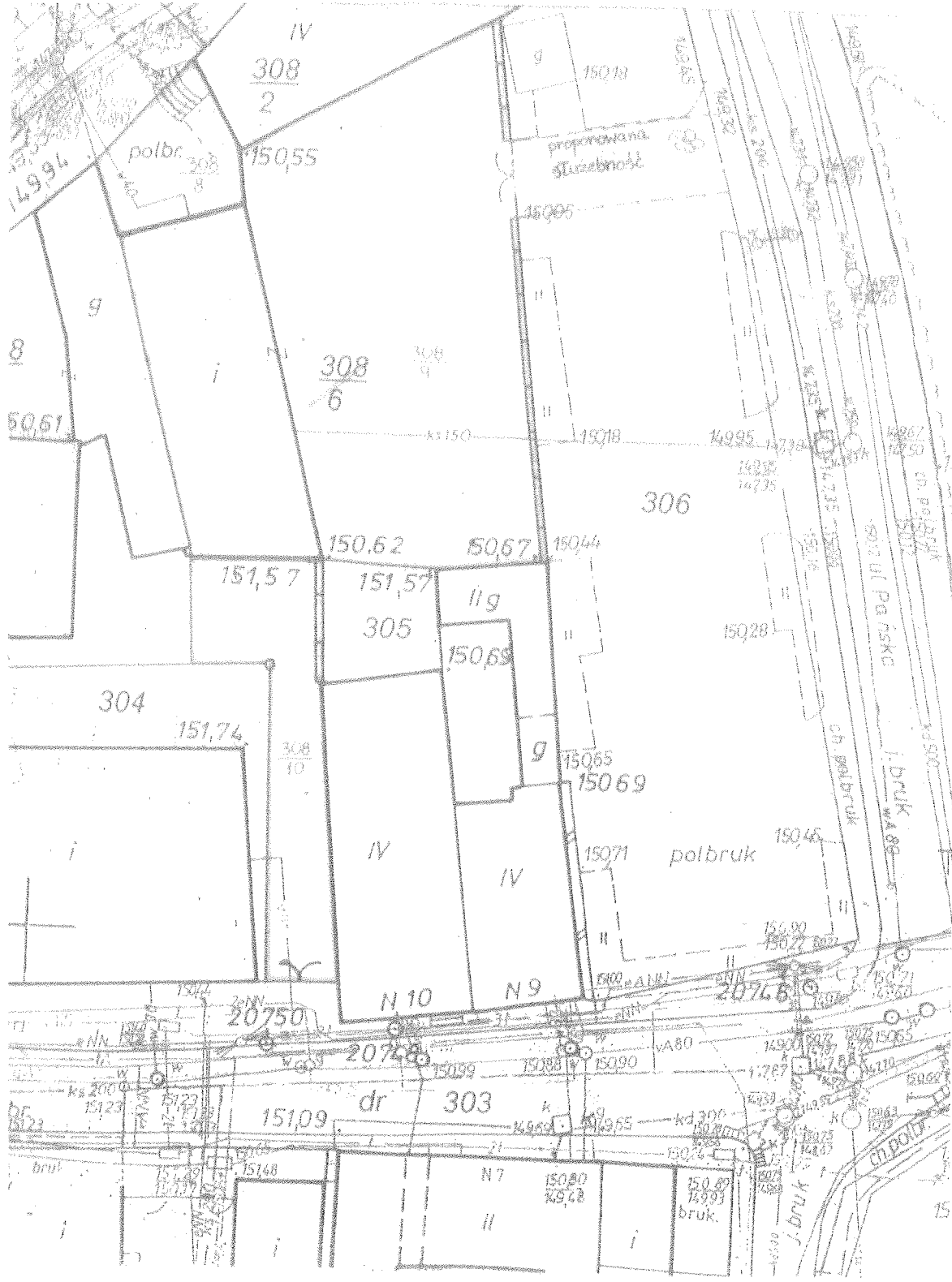
Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050..36..2019

z dnia 15 KWI. 2019

Przebieg służebności gruntowej



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... roku