

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.85...2017...

z dnia .....0.6. KWI. 2017.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
  1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Joanna Chomik – członek
  5. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr WA.0050.85.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia ..0.6.KWI..2017.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej/ Polożenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)	
1.	1274 ----- 0,0959ha	ZG1R/0004 7952/7 ----- rejon ul. Leśnej obręb 6		77.000,00 zł	1.000,00 zł	
2.	1290 ----- 0,1194ha	ZG1R/0004 7952/7 ----- rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie pośredniej miasta, o niskim stopniu zurbanizowania. Działki o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, nieogrodzone, porośnięte trawą, chwastami i inną roślinnością samosiewną. Dojście do nieruchomości drogą polną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działki ewidencyjne nr 1274, 1272, 1273, 1288, 1289, 1290, obręb 6 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa jednorodzinna.	96.000,00 zł	1.000,00 zł	
3.	1289 ----- 0,1116ha	ZG1R/0004 7952/7 ----- rejon ul. Leśnej obręb 6		90.000,00zł	1.000,00 zł	
4.	1288 ----- 0,1193ha	ZG1R/0004 7952/7 ----- rejon ul. Leśnej obręb 6		96.000,00zł	1.000,00 zł	
5.	1273 ----- 0,0937ha	ZG1R/0004 7952/7 ----- rejon ul. Leśnej obręb 6		75.000,00zł	1.000,00 zł	
6.	1272 ----- 0,0944ha	ZG1R/0004 7952/7 ----- rejon ul. Leśnej obręb 6		76.000,00zł	1.000,00 zł	
7.	103/2 ----- 0,1156ha	ZG1R/0004 7441/2 ----- rejon ul. Gen. Pułaskiego obręb 4		Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, nieogrodzona, porośnięta trawą, chwastami, pojedynczymi drzewami samosiewnymi i inną roślinnością. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną szutrem, w operacie szacunkowym wg stanu na dzień 27.07.2016r znajduje się wzmianka, iż na działce znajdują się urządzenia infrastruktury teletechnicznej( słup	37.000,00zł	500,00zł

			<p>napowietrznej sieci telekomunikacyjnej). Z informacji z dn. 03.08.2016r., uzyskanej od właściciela urządzeń, linia telekomunikacyjna sklasyfikowana została jako nieczynna i została zgłoszona do planu likwidacji. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 103/2 obręb 4. Dla terenu obejmującego w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 50/2013 z dn. 26.06.2013r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Decyzja o warunkach zabudowy wydana została na działkę 103, obręb 4, która uległa podziałowi na działki nr 103/1, obręb 4 – pod poszerzenie drogi oraz 103/2, obręb 4 – pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej.</p>	
--	--	--	--	--

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali 109c (I piętro) Urzędu Miejskiego w Żarach (wejście do sali przez pokój 109a).**

**Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 05 maja 2017r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 05 maja 2017 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016 poz. 710) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, a także mapami uzbrojenia terenu będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2017 r.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*