

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.82.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali  
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm<sup>1)</sup>) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	178/13 ----- ZG1R/00031168/9 ----- 0,0574ha (użytki B) ----- 38/1000	ul. Wrocławska 13 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> , położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 38,7m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,3m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A3.14MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku – około 1919r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr L-573/A oraz L-810/A.	<b>200.000,00 zł</b> , w tym:  193.664,00 zł – lokal 6.336,00 zł – udział w gruncie.
2.	567/6 ----- ZG1R/00017291/6 ----- 0,0335ha (użytki B) ----- 1280/210000	ul. Jagiellońska 29 obręb 1	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 28,66m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zawilgocony, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - wejście do pomieszczeń bezpośrednio z korytarza. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Żary - zmianą planu w granicach administracyjnych miasta, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/31/97 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.1997r., w granicach terenu oznaczonego symbolem B22MU – teren mieszkalno - usługowy. Rok budowy budynku – około 1905r. Sprzedaż lokalu następuje z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu jaki wynika ze stanu ujawnionego w księdze wieczystej.	<b>100.000,00 zł</b> , w tym:  99.494,00 zł – lokal 506,00 zł – udział w gruncie.
3.	343/7 ----- ZG1R/00014255/1 ----- 0,0171ha (użytki B) ----- 93/1000	ul. Zakopiańska 5 obręb 3	<b>Lokal mieszkalny nr 8</b> , położony na III piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokojem i spiżarki o łącznej powierzchni użytkowej 38,87m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zawilgocony, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem	<b>130.000,00 zł</b> , w tym:  126.204,00 zł – lokal 3.796,00 zł – udział w gruncie.

			A6.9MW – teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku – około 1890r.	
4.	599/3; 599/4; 599/5; 599/6; 599/7 ----- ZG1R/00025736/7 ----- 0,2018ha (użytki B;Bi) ----- 36/1000	ul. S. Moniuszki 24-26 b. 26 obręb 1	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,98m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,50m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,00m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1910r.	<b>80.000,00 zł</b> , w tym:  58.897,00 zł – lokal 21.103,00 zł – udział w gruncie.
5.	247/2 ----- ZG1R/00013226/2 ----- 0,1168ha (użytki B) ----- 105/10000	ul. W. Jagielly 1- 7 kl. 5 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 10</b> , położony na III piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C., korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,9m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny, wejście do części pomieszczeń przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.7MW – Teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1964r.	<b>250.000,00 zł</b> , w tym:  246.313,00 zł – lokal 3.687,00 zł – udział w gruncie.
6.	41/1 ----- ZG1R/00019394/2 ----- 0,0393ha (użytki B) ----- 54/1.000	ul. Żagańska 37- 37A b. 37 obręb 3	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 25,5m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) w granicach terenu oznaczonego symbolem B4.11MW – Teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1915. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-737/A.	<b>70.000,00 zł</b> , w tym:  64.836,00 zł – lokal 5.164,00 zł – udział w gruncie.
7.	83 ----- ZG1R/00021126/0 ----- 0,0397ha (użytki B) ----- 737/9000	ul. Podchorążych 2 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na parterze budynku (oficyna) z niezależnym wejściem od podwórka, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i werandy o łącznej powierzchni użytkowej 44,5m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,3m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do generalnego remontu, zawilgocony, instalacje i osprzęt zdemontowane lub zdemastowane. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) w granicach terenu oznaczonego symbolem A3.3MS – Teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1915. Budynek wpisany jest w części do rejestru zabytków pod nr L-452/A. Granice ochrony prawnej zabytku zaznaczone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Decyzji RZD.5130.10.2011/4 z dnia 02.09.2011r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, będącej do wglądu u organizatora przetargu. Sprzedaż lokalu następuje z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu jaki wynika ze stanu ujawnionego w	<b>150.000,00 zł</b> , w tym:  137.941,00 zł – lokal 12.059,00 zł – udział w gruncie.

			księdze wieczystej.	
--	--	--	---------------------	--

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.