

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.81.201.F.
z dnia..... 05 KWI. 2017.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Maćka

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. HA.0050.81 2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....0.5.KWI. 2017.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<p>ul. Okrzei 94</p> <p>Działka nr 384/10 Obręb 7 Powierzchnia łączna 224m² Udział 146/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00019398/0</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 82,50m².</p> <p>Wartość lokalu 137.900,00zł Wartość udziału w gruncie 3.100,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1914r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki</p>
2.	<p>ul. G. Zapolskiej 1-9 kl. 3</p> <p>Działka nr 143/2 Obręb 6 Powierzchnia 1.877m² Udział 191/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00025961/3</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 42 położony w kl. 3 na III piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,80m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,60m²</p> <p>Wartość lokalu 116.600,00zł Wartość udziału w gruncie 3.400,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1975-1980r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki</p>
3.	<p>ul. Jagielly 1-7 kl.4</p> <p>Działka nr 247/2 Obręb 2 Powierzchnia 1.168m² Udział 101/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00013226/2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 10 położony w kl. 4 na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i 2-ch przedpokoi o łącznej pow. użytkowej 42,0m².</p> <p>Wartość lokalu 119.800,00zł Wartość udziału w gruncie 1.200,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1964r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki</p>
4.	<p>ul. Jagielly 1-7 kl.6</p> <p>Działka nr 247/2 Obręb 2 Powierzchnia 1.168m² Udział 82/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00013226/2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony w kl. 6 na parterze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 34,20m².</p> <p>Wartość lokalu 96.400,00zł Wartość udziału w gruncie 1.000,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1964r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki</p>

c.d. Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr. *KA.0052.81.2017*
Burmistrza Miasta Żary
z dnia.... *0.5.KWL.2017*.....

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
5.	ul. Lotników 3 Działka nr 23/2 Obręb 2 Powierzchnia 124m ² Udział 13/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00030109/1	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 35,50m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 7,0m ² . Wartość lokalu 71.100,00zł Wartość udziału w gruncie 1.500,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1910r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej