

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.....*VI*.....2019

z dnia .....*12.05.*..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 4. Joanna Chomik          | – członek        |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | – członek        |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr WA.0070.15.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia .....12 MAR. 2019.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	102/2 ----- ZG1R/0004462 0/0	0,0834ha (użytki B) ----- 2.069/10.000	ul. Górnośląska 5 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6, położony na III piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 120,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 6 o powierzchni 4,60m <sup>2</sup> w piwnicy budynku, pomieszczenie gospodarcze nr 6 o powierzchni 3,80m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze nr 6 o powierzchni 8,60m <sup>2</sup> w drugim budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia- do generalnego remontu. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku ok. 1904r.	194.000,00 zł, w tym: 157.179,00 zł - lokal 36.821,00 zł - udział w gruncie.	2.000,00zł
2.	1/3 ----- ZG1R/0004032 9/2	0,1606ha (użytki B) ----- 133/1.000	ul. S. Moniuszki 35 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,90m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,30m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,00m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem	96.000,00 zł, w tym: 74.065,00 zł - lokal 21.935,00 zł - udział w gruncie.	1.000,00zł

				<p>wykończenia – do generalnego remontu. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1905.</p>		
3.	<p>10 ----- ZG1R/0002163 9/9</p>	<p>0,0784ha (użytki B) ----- 103/1.000</p>	<p>ul. S. Okrzei 17 obręb 6</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3-4, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 59,50m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Brak łazienki i W.C. w strukturze lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1890.</p>	<p>133.000,00 zł, w tym: 123.540,00 zł – lokal 9.460,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>1.500,00zł</p>
4.	<p>45 ----- ZG1R/0004490 2/1</p>	<p>0,0661ha (użytki B) ----- 329/10.000</p>	<p>Pl. Inwalidów 10- 10A kl. 10 obręb 2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 13, położony na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,36m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,90m<sup>2</sup> w piwnicy budynku. Brak łazienki i W.C w strukturze lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym</p>	<p>53.000,00 zł, w tym: 50.620,00 zł – lokal 2.380,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>1.000,00zł</p>

				planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) Teren oznaczony symbolem B1.2MW –zabudowa wielorodzinna. Rok budowy budynku – około 1945.		
5.	103/1 ----- ZG1R/0003798 9/2	0,1465ha  (użytki B) ----- 81/1.000	ul. Górnośląska 4 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie W.C o pow. 1,00m <sup>2</sup> na klatce schodowej, komórka gospodarcza nr 9 na rzucie, o pow. 6,90m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz dwie komórki gospodarcze o powierzchniach 9,50m <sup>2</sup> (komórka gospodarcza I) oraz 4,00m <sup>2</sup> (komórka gospodarcza II) w budynku gospodarczym. Brak łazienki w strukturze lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku około 1900.	134.000,00 zł, w tym: 121.857,00 zł – lokal 12.143,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 12 kwietnia 2019r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 12 kwietnia 2019 r.

W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00044620/0, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Górnośląska 5/6, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym i nieograniczonym w czasie prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 102/2 o pow. 834m<sup>2</sup>, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 102/3 o pow. 22m<sup>2</sup> i 102/4 o pow. 21m<sup>2</sup> oraz 102/5 o pow. 18m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00040329/2, prowadzonej dla nieruchomości – ul. S. Moniuszki 35/3, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu przez nieruchomość sieci ciepłowniczej 2xDN200 o długości 33m, zgodnie z załącznikiem do protokołu uzgodnień wskazanego Aktem Notarialnym

oraz prawie do korzystania z nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, rozbudową, konserwacją i remontem w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości po wykonaniu tych czynności. Służebność została ustanowiona na rzecz Energetyki Ciepłej Opolszczyzny Spółki Akcyjnej z siedzibą w Opolu. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.)

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... 2019 r.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*

