

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY  
BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.10.2019r.

z dnia ..... 12 MAR. 2019 .....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Iwlew – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Joanna Chomik – członek
  5. Krzysztof Konięcpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 11A.0030.10.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 12 MAR. 2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej/ Polozenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	245/6 ----- 0,0764ha (użytki- RIVa, RV)	ZG1R/00047 442/9  rejon Al. Wojska Polskiego obręb 4	Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu miasta. obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, teren płaski, nieuzbrojony, bez dostępu do drogi publicznej. Teren częściowo ogrodzony. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Włkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r działka ewidencyjna nr 245/6, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa jednorodzinna.	35.000,00 zł	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2019 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 12 kwietnia 2019r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 12 kwietnia 2019 r.

Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości złożonej z działki 245/6, obręb 4, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek ewidencyjnych nr 245/8, 245/3, 245/4, obręb 4 w Żarach.

Osoby uprawnione, zainteresowane zakupem nieruchomości zobowiązane są do złożenia w zamkniętych kopertach pisemnego zgłoszenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, do dnia 12 kwietnia 2019r. do godz. 15.30 na Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego ( wejście B1 do budynku). Koperty powinny być opatrzone napisem:

- I przetarg ustny ograniczony – rej. Al. Wojska Polskiego dz. 245/6, obręb 4

W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu. Po zweryfikowaniu przez komisję przetargową otrzymanych zgłoszeń zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (II piętro), listy uczestników zakwalifikowanych do przetargu. Lista zostanie wywieszona nie później niż 16 kwietnia 2019r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, a także mapami uzbrojenia

terenu, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 2019 r.

BUHMISTRZ  
*Danuta Madej*

