

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.6.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 5 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z póź. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2023r. poz. 1113,1463,1506,1688,1762 i 1906.

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

| LP. | Położenie nieruchomości                                                                                                               | Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wartość nieruchomości                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. Ludowa 74<br>Działka 17/5<br>Powierzchnia 1124m <sup>2</sup><br>Obręb 1<br>Udział 64/1.000<br>Księga Wieczysta<br>ZG1R/00028082/8 | Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 3,0m <sup>2</sup><br>Stan techniczny- przeciętny<br>Rok budowy- około 1972<br>Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w działki nr 17/5 obr. 1 Burmistrz Miasta Żary, wydał decyzje o warunkach zabudowy nr D-19/2007 z dnia 27.02.2007r. dla inwestycji polegającej na Budowie blaszanego garażu samochodowego", D-3/2015 w dniu 14.01.2015r. dla inwestycji polegającej na "Budowie budynku garażu jednostanowiskowego dla samochodu osobowego". | 168.800,00zł<br>w tym:<br>lokal 155.000,00zł<br>udział w gruncie 13.800,00zł |

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....