

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.45.201.8
z dnia..... 12 LUT. 2019.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr *HA.0050.45.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *12 LUT. 2019*

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Moniuszki 13 Działka nr 18/4 Obręb 2 Powierzchnia 878m2 Udział 63/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze składający się z kuchni, pokoju, wc o łącznej pow. użytkowej 36,50m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 2,20m2 oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 0,70m2. Rok budynku- przed 1939 Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	81.500,00zł W tym: Lokal -74.400,00zł Udział w gruncie- 7.100,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej