

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.38.2018.


z dnia....07.LUT.2019.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz.2348) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.


BURMISTRZ
Danuta Madaj

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. KA.0030.23.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 07 LUT. 2019

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Żagańska 4 Działka nr 330/5 i 331 Obręb 3 Powierzchnia 377m ² Udział 117/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00056344/8 zabytek	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 38,70m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,60m ² . Rok budynku- przed 1939r. Stan techniczny- niekorzystny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem A6.13MS- teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno-usługowej.	92.880,00zł W tym: Lokal -87.560,00zł Udział w gruncie- 5.320,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej