

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie *art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884)* – zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikom wieczystym, tj. Alinie Barbarze Czajkowskiej oraz Markowi Lechowi Czajkowskiemu nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisane w załączniku Nr 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..~~KA.00.50.253.2017~~.....

z dnia ..09.-10-2017r.

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Polozenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	289/1 ----- ZG1R/0002 0685/9	0,3916ha ul. Żagańska 88 obręb 3	Nieruchomość położona jest w Żarach w strefie peryferyjnej miasta (przy jej wschodniej granicy) na terenie zabudowy przemysłowo-magazynowej (w obiektach powojkowych). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa głównie usługowa oraz w oddaleniu kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry, w dużej odległości od centrum miasta przy drodze wyjazdowej w kierunku Żagania. Lokalizacja nieruchomości – mało atrakcyjna w rozumieniu potencjalnych nabywców. Warunki ekologiczne przeciętne z dużym wpływem hałasu i spalin samochodów. Dostęp do drogi publicznej zapewniony faktycznie i prawnie. Działka posiada kształt zbliżony do wielokąta. Teren działki płaski. Działka zabudowana obiektami. Uzbrojenie – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, sieć teletechniczna. Dla terenu obejmującego w/w nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXII/146/09 z dnia 03-09-2009 r. nieruchomość położona jest w obszarze jednostki oznaczonej symbolem IP,A,M – terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Cena nieruchomości - 234.960,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego - 126.932,00 zł
	289/2 ----- ZG1R/0002 0662/2	0,2829ha ul. Żagańska 88 obręb 3	Nieruchomość położona jest w Żarach w strefie peryferyjnej miasta (przy jej wschodniej granicy) na terenie zabudowy przemysłowo-magazynowej (w obiektach powojkowych). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa głównie usługowa oraz w oddaleniu kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry, w dużej odległości od centrum miasta przy drodze wyjazdowej w kierunku Żagania. Lokalizacja nieruchomości – mało atrakcyjna w rozumieniu potencjalnych nabywców. Warunki ekologiczne przeciętne z dużym wpływem hałasu i spalin samochodów. Dostęp do drogi publicznej zapewniony faktycznie i prawnie. Działka posiada kształt zbliżony do wielokąta. Teren działki płaski. Działka zabudowana obiektami. Uzbrojenie – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, sieć teletechniczna. Dla terenu obejmującego w/w nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXII/146/09 z dnia 03-09-2009 r. nieruchomość położona jest w obszarze jednostki oznaczonej symbolem IP,A,M – terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Cena nieruchomości - 169.740,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego - 90.999,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dniapaździernika 2017 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej