

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.218.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 20 października 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim

Na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Żary o statusie miejskim, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Gminy Żary o statusie miejskim działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami.

2. Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Żary o statusie miejskim, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Celem konsultacji jest poznanie stanowiska mieszkańców i podmiotów, o których mowa w ust. 1, w sprawie projektu uchwały, a w szczególności poznania ich opinii i uwag.

§ 2. 1. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 20.10.2023 r., a termin ich zakończenia na dzień 24.11.2023 r.

2. Zasięg konsultacji obejmuje teren całej Gminy Żary o statusie miejskim.

3. Konsultacje zostaną przeprowadzone w postaci elektronicznej za pomocą platformy konsultacyjnej: <https://zary.konsultacjejst.pl> oraz w formie formularza uwag stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia:

a) w postaci papierowej przesłanego na adres Urzędu Miejskiego w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary;

b) w postaci papierowej złożonej osobiście w Urzędzie Miejskim w Żarach.

4. Formularz uwag dostępny będzie:

- jako załącznik do niniejszego zarządzenia;

- na stronie internetowej Gminy Żary o statusie miejskim: www.zary.pl ;

- na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl ;

- w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary (Biuro podawcze).

5. Pozostałymi formami konsultacji społecznych będą:

1) ankieta on-line dostępna pod adresem: <https://forms.office.com/e/7rz2XPNqrQ> ;

2) spotkanie konsultacyjne w formie on-line, przeprowadzone za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z podmiotami wymienionymi w § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia:

a) spotkanie odbędzie w dniu 7 listopada 2023 roku o godz. 13:00;

b) aby wziąć udział w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 5 listopada 2023 roku klikając w link: <https://forms.office.com/e/exq1YXZ1R6> ;

c) na podanego podczas rejestracji maila zostanie przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

6. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Gminy Żary o statusie miejskim, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zary.pl oraz na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

§ 3. Osobami odpowiedzialnymi za przeprowadzenie konsultacji społecznych są Edyta Gotowicka - e-mail.edyta.gotowicka@um.zary.pl tel. 68 4708305 oraz Magdalena Witchen - e-mail.magdalena.witchen@um.zary.pl tel. 68 4708288.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

/-/ Danuta Madej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WA.0050.218.2023

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 20 października 2023 r.

Projekt uchwały

UCHWAŁA NR ... RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH z dnia ...

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688) Rada Miejska w Żarach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Gminy Żary o statusie miejskim prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji Żary nr 11.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

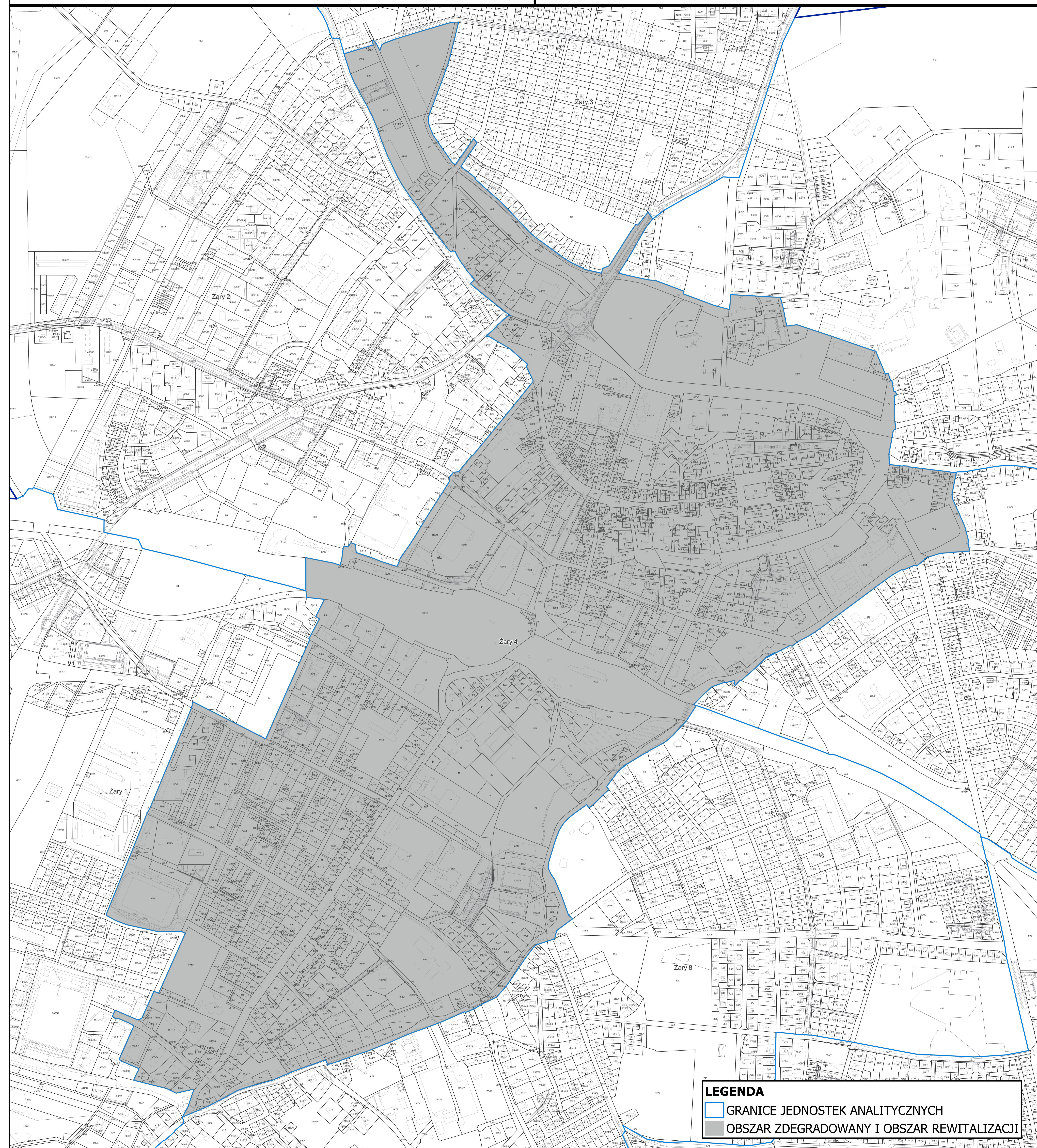
Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Żarach, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żary o statusie miejskim, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 20.10.2023 r. do 24.11.2023 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci elektronicznej, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.

**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA
TERENIE GMINY ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM
JEDNOSTKA ŻARY 4**

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarach z dnia



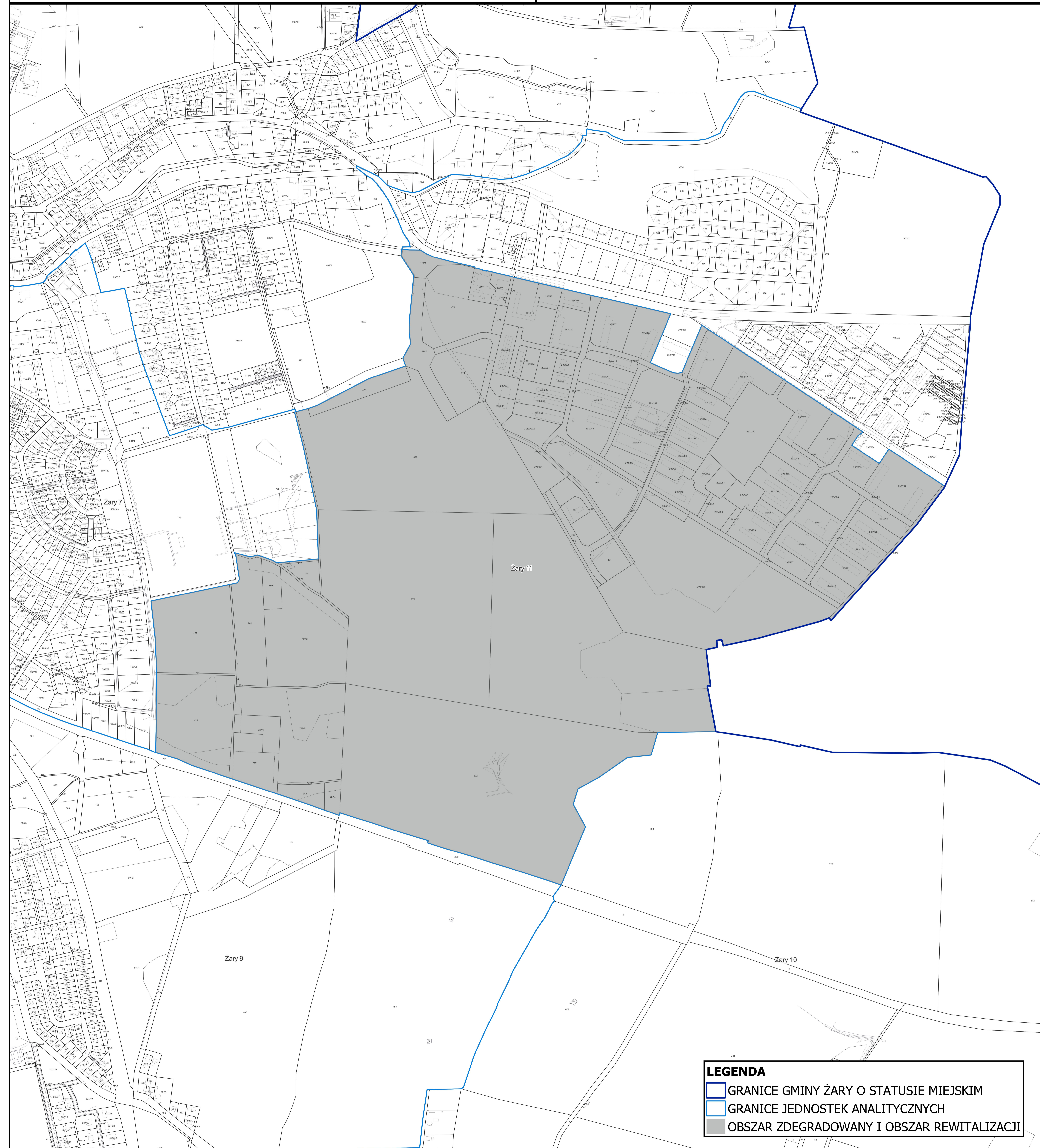
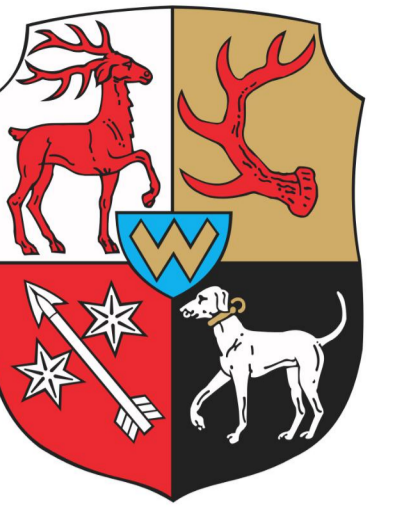
LEGENDA	
	GRANICE JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH
	OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI

Skala 1:3000



**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA
TERENIE GMINY ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM
JEDNOSTKA ŻARY 11**

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Żarach z dnia



LEGENDA	
	GRANICE GMINY ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM
	GRANICE JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH
	OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI

Skala 1:3000 0 0,25 0,5 0,75 1 1,25 1,5 km

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr WA.0050.218.2023

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 20 października 2023 r.

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

Szanowni Państwo,

zapraszamy do zgłaszania uwag, propozycji i opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej w Żarach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji za pośrednictwem niniejszego formularza. Przekazane propozycje, opinie i uwagi zostaną poddane szczegółowej analizie, a uzasadnione propozycje zmian zostaną wprowadzone do ostatecznej wersji dokumentu. Formularz należy wypełnić formułując odpowiedzi zwięźle i rzeczowo, zgodnie z instrukcją znajdującą się przed każdym polem formularza. Uwagi można zgłaszać w terminie od dnia 20.10.2023 r. do dnia 24.11.2023 r.

1. Informacje o zgłaszającym ¹⁾.

Należy podać pełną nazwę podmiotu zgłaszającego propozycje, opinie i uwagi oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej. W przypadku osób fizycznych zgłaszających uwagi, propozycje i opinie w polu "Nazwa podmiotu" proszę wpisać - nie dotyczy.

Nazwa podmiotu*	
Imię i nazwisko osoby kontaktowej	
Adres e-mail do korespondencji	

*jeśli dotyczy

¹⁾Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. L 119 z 4.5.2016) – dalej RODO informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Żary, którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w procesie opracowywania dokumentu, pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żary o statusie miejskim”. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych prosimy kierować na adres administratora lub na adres Inspektora Ochrony Danych: iod@um.zary.pl .

2. Propozycje, uwagi i opinie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Żarach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Prosimy o wskazanie w jednym wierszu maksymalnie jednej propozycji lub uwagi lub opinii.

W ramach jednego formularza można zgłosić maksymalnie 5 propozycji, uwag i opinii. W przypadku większej liczby propozycji, uwag i opinii należy wypełnić kolejny formularz.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział)	Obecny zapis	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
1				
2				
3				
4				
5				