

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.2.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 4 stycznia 2024 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm¹⁾) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowane nieruchomości gruntowe, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

WYKAZ
niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Polozenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	<p style="text-align: center;">1302/2 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp) ----- 0,1475ha</p>	<p style="text-align: center;">ZG1R/00048139/9 ----- ul. A. Dygasińskiego obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową utwardzoną tłuczniem oraz pośrednio przez dz. 1302/7, obręb 6. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego; sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. W północnej części działki wzdłuż granicy w odległości około 4,0m przebiega sieć gazowa. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1302/7, obręb 6, użytki - Bp, KW ZG1R/00048139/9 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 1302/2, obręb 6, aktualnie KW ZG1R/00048139/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 76m². Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem czerwonym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 2 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 3.198,00zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 598,00zł.</p>	<p style="text-align: center;">168.000,00 zł</p>
2.	<p style="text-align: center;">1302/3 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp) ----- 0,1252ha</p>	<p style="text-align: center;">ZG1R/00048139/9 ----- ul. A. Dygasińskiego obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową utwardzoną tłuczniem oraz pośrednio przez dz. 1302/7, obręb 6. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego; sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. W północnej części działki wzdłuż granicy w odległości około 4,0m przebiega sieć gazowa. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1302/7, obręb 6, użytki - Bp, KW ZG1R/00048139/9 na rzecz</p>	<p style="text-align: center;">145.000,00 zł</p>

			<p>każdoczesnych właścicieli i użytkowników działki nr 1302/3, obręb 6, aktualnie KW ZG1R/00048139/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 72m². Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem niebieskim na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 2 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 2.952,00zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 552,00zł.</p>	
3.	<p>1302/4 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp) ----- 0,1308ha</p>	<p>ZG1R/00048139/9 ----- ul. A. Dygasińskiego obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami oraz krzewami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową utwardzoną tłuczniem oraz pośrednio przez dz. 1302/7, obręb 6. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego; sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. W północnej części działki wzdłuż granicy w odległości około 4,0m przebiega sieć gazowa, w południowej części wzdłuż granicy w odległości około 1-2m przebiega sieć telefoniczna. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1302/7, obręb 6, użytki - Bp, KW ZG1R/00048139/9 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 1302/4, obręb 6, aktualnie KW ZG1R/00048139/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 72m². Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem zielonym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 2 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 2.952,00zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 552,00zł.</p>	<p>150.000,00 zł</p>
4.	<p>1302/5, 1302/6 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp) ----- 0,2583ha</p>	<p>ZG1R/00048139/9 ----- ul. A. Dygasińskiego obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami oraz krzewami samosiejkami. Dostęp do działki drogą gruntową utwardzoną tłuczniem oraz pośrednio przez dz. 1302/7, obręb 6. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego; sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. W północnej części działki wzdłuż granicy w odległości około 4,0m przebiega sieć gazowa, w południowej części wzdłuż granicy w odległości około 1-2m przebiega sieć telefoniczna, wzdłuż granicy od strony W. Witosa w odległości około 2,5-3,0m od granicy - sieć energetyczna niskiego i wysokiego napięcia (podziemna), kanalizacyjna, telefoniczna, w centralnej części sieć kanalizacyjna. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1302/7, obręb 6, użytki - Bp,</p>	<p>260.000,00 zł</p>

			<p>KW ZG1R/00048139/9 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 1302/5 oraz 1302/6, obręb 6, aktualnie KW ZG1R/00048139/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 166m². Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem żółtym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 2 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 6.888,00zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 1.288,00zł.</p>	
--	--	--	--	--

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mapa pogładowa z przebiegiem poszczególnych służebności gruntowych

dla dz. 1302/2, obręb 6 - służebność gruntowa kolor czerwony,

dla dz. 1302/3, obręb 6 - służebność gruntowa kolor niebieski,

dla dz. 1302/4, obręb 6 - służebność gruntowa kolor zielony,

dla dz. 1302/5 i 1302/6, obręb 6 - służebność gruntowa kolor żółty

