

ZARZĄDZENIE NR WA.00050.199.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisany lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	43/1; 43/4 ----- ZG1R/00037454/3 ----- 0,3804ha (użytki B) ----- 171/2787	ul. Piastowska 14 obręb 1	<p>Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (garaż), położony na parterze o powierzchni użytkowej 17,1m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i stopniem zużycia (wrota garażowe w złym) i podstawowym standardem wykończenia. Garaż zrealizowany w technologii tradycyjnej, układ funkcjonalny - dobry, wiek budynku - około 30 lat. Nieruchomość znajduje się na obszarze częściowo (część dz. 43/4, obręb 1) objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/31/97 z dnia 18.06.1997r i stanowi teren o funkcji rolno - ogrodniczej z zabudową mieszkalną oraz zabudową mieszkalno - usługową przy ul. Piastowskiej. Dla części nieruchomości nieobjętej MPZP zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy (dz. 43/1, obręb 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nr 141 z 28.10.2003r dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 4 garaży samochodowych; - Nr 126 z 20.07.2009r dla inwestycji polegającej na dobudowaniu boksu garażu samochodowego do zespołu 4 garaży; - Nr 175 z 12.10.2009r. decyzja o warunkach zabudowy przenosząca. 	20.000,00 zł,

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.