

**ZARZĄDZENIE NR WA.0030.18.2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia24.01..... 2020 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Madej

WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	172 ----- ZG1R/00053 583/4	0,0976ha (użytki B) ----- 554/10.000	ul. Grunwaldzka 12 obręb 5	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 5, położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,50m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Występuje podsiąkanie kapilarne, brak właściwej izolacji fundamentów, wilgoć, zagrzybienie i odpadający tynk. Lokal przeznaczony do generalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1843r.	30.000,00 zł, w tym: 24.838,00 zł – lokal 5.162,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Madej