

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.18.201.F.
23 STY. 2017


z dnia

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Magdalena Czerwińska – członek
 5. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr *HA.0050.18.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *2.3.2017*

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	155/2 ----- ZG1R/0005525 0/5	0,0893ha ----- 67/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 12, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 36,10m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,50m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie o niekorzystnym układzie funkcjonalnym, z pomieszczeniami przejściowymi, zagrzybione i zawilgocone z widocznymi ubytkami na ścianach. Budynek wybudowany w 1945r.	67.000,00 zł, w tym: 61.473,00 zł – lokal 5.527,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2	155/2 ----- ZG1R/0005525 0/5	0,0893ha ----- 64/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 8, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 39,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,20m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m ² w budynku	72.300,00 zł, w tym: 67.020,00 zł – lokal 5.280,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

				<p>gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie o niekorzystnym układzie funkcjonalnym, z pomieszczeniami przejściowymi, zagrzybione i zawilgocone z widocznymi ubytkami na ścianach. Budynek wybudowany w 1945r.</p>		
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **01 marca 2017 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **24 lutego 2017r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **24 lutego 2017 r.**

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2017 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej