

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

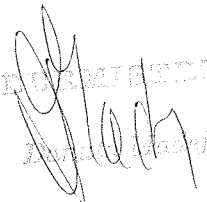
Nr WA.0050.....15.....2018

z dnia..... r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazanego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Joanna Chomik – członek
 5. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr WA-0050.15.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 24 STY 2018

Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	116 ----- ZG1R/0005550 9/6	0,1003ha ----- 105/1.000	ul. Strzelców 5A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i skrytki o łącznej powierzchni użytkowej 38,70m ² . W strukturze lokalu nie ma W.C. i łazienki, W.C. wspólne na korytarzu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,40m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły.	51.225,00 zł, w tym: 44.094,00 zł – lokal 7.131,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **30 sierpnia 2017 r.**


Drugi przetarg odbył się w dniu **25 października 2017 r.**

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2018 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **23 lutego 2018r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **23 lutego 2018 r.**

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na

miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2018 r.


MURBICERE
Marek Szadej